

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 240391-0170002242-ZBZ_VB

ev. č. Budúceho povinného: SMM/1/2024/ZBZ-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šurany

Sídlo: ul. Námestie Hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga - primátor
IČO: 00 309 311
DIČ: 2021060800
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Eva Sofia Bachová, rodné priezvisko Bachová

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
429/5	C	1	32 752	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zatažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 30.06.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002242 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „NZ_IBV Nitriansky Hrádok_TS, NNk“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby bude na časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese Situácia NN rozvody, dátum 16.05.2023, spracovateľ Alcato s.r.o., Apátska 41, 941 07 Veľký Kýr, zodp. projektant Ladislav Száraz, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené podzemné káblové NN vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“), a to v lehote 60 pracovných dní odo dňa schválenia Zmluvy o zriadení vecných bremien Mestským zastupiteľstvom Šurany.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení na základe geodetického porealizačného zamerania Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako

koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť Geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy Budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania Geometrického plánu. Prílohou výzvy Budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania Geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie Elektroenergetických zariadení. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania Geometrického plánu v písomnej forme na adresu Žiadateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu Žiadateľa evabachova0@gmail.com.

Žiadateľ doručí Budúcemu oprávnenému Geometrický plán do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 8,00 €, slovom :osem Euro za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, v prospech správcoov sietí je stanovená v prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
10. Budúci povinný sa zaväzuje, že Zmluvu o zriadení vecných bremien predloží na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany.
11. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nespĺnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.04.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 15/2024-Z, bod XIX. zo dňa 22.04.2024

- tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
 5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie Nitriansky Hrádok
 - Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu – Situácia NN rozvody

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 15/2024-Z, bod XIX. zo dňa 22.04.2024

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 4 vyhotovenia tejto zmluvy, Žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Žiadateľ týmto udeľuje súhlas budúcemu povinnému so spracovaním osobných údajov poskytnutých na základe tejto zmluvy. Žiadateľ berie na vedomie, že budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Šuranoch dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Marcel Filaga
funkcia : primátor
Mesto Šurany

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Nových Zámkoch dňa

podpis : _____
meno : Eva Sofia Bachová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 4.6.2024
 Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 8:54:36
 Katastrálne územie : 840734 Nitriansky Hrádok Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
429/5	32752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO - Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

Titul nadobudnutia:
 DOHODA O VYDANÍ VECÍ Z 1727/97 - VZ.26/97
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 2.2.2001-V 460/01
 Z 3037/02 ZÁPIS STAVBY PODĽA LISTINY O URČENÍ SÚP.Č.ZO DŇA 12.6.02
 Z 4357/97-ZÁPIS STAVBY
 PKN.VL.Č.48 VZ 115/92
 PKN.VL.Č.116/92
 PKN.VL.Č.492,493 VZ 327/92 A D 1727/71 ZZ 305
 PKN.VL.Č.655 VZ 425/92
 PKN.VL.Č.926 VZ 634/92 A D 1727/71 ZZ 305
 PKN.VL.Č.746 VZ 496/92
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 6.5.1999,V 2514/99
 Z 1579/2000-ZÁPIS STAVBY
 Z 4696/03-zápis stavby podľa listiny o určení súp.č.
 Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/569/2004 zo dňa 17.9.2004 - Z 4659/2004.
 Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 - V 2561/2005.
 R-58/2008 zo dňa 29.2.2008 - delenie E-KN parciel
 Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky X - 99/2009 právoplatné dňa 4.5.2009.
 Protokol o oprave výmery E-KN parcely č. 1365 - X 258/2009.
 Zápis geom. plánu č. 5/2009. Rozhodnutie OPÚ-897- 09/ 8474/I.P právoplatné dňa 1.10.2009 - R 538/2009.
 Výmaz stavby - Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 257/2010OPČ51.2010 zo dňa 13. 1. 2010 - Z 137/2010.
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, geometrický plán č. 52/2009 - R 529/2009
 Záznam k deleniu E-KN parcely č. 1033/1, 1055 - R 218/2010.
 Protokol o oprave výmery E-KN parc.č. 1054/5 - X 217/2010.
 č.d. 1287/1955, PKV 1, § 14 odst. 2, Zákona 180/1995 Z.z.
 Rozhodnutie č. C-23/2651/2010 o schválení ROEP právopl. dňa 1.10.2010
 § 14 odst. 2 Zákona 180/1995 Z. z.
 č.d. 1287/1955, PKV 2, § 14 odst. 2, Zákona 180/1995 Z.z.
 č.d. 1789/56
 Titulom pridelu 281.181 37-IX/8-130
 Žiadosť o zlúčenie LV č. 1 a LV č. 1455 - Z 968/2011.
 Zápis Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie v zmysle Vyhl. Min. životného prostredia SR č. 593/2006 Z.z. -
 parcela č. 1212, 1321, 1341, 1366, 1367 - Z 7918/2014, č. zmeny 22/2015.
 Protest prokurátora podľa § 22 ods.1 písm. b) zákona č. 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov R
 63/09 zo dňa 22.7.2015. UP 8/2015
 Kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena č. 8/2016 zo dňa 19. 4. 2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. 6.
 2016 - V 2276/2016, č. zmeny 83/2016.
 Oznámenie OPČ/336 2017-6868-2017 zo dňa 2.3.2017, Z-1134/2017 položka č. 43 2017
 Identifikácia parciel K1-1169/2017 zo dňa 9.3.2017, R-211.2017
 Kúpna zmluva č. 11/2017 zo dňa 15.11.2017, V-7100/2017 - č. zmeny 250/2017
 Protokol o oprave zo dňa 2.1.2018 - X-48/2017 - č. zmeny 1/18
 Zmena druhu pozemku, parc. reg. C-KN č. 430/32, žiadosť zo dňa 2.3.2021, Z-1747/2021 - č. zmeny 47/2021
 Kúpna zmluva zo dňa 24.7.2023, V 3949/2023 - č. zmeny 135/2023.
 Žiadosť Mesta Šurany zo dňa 3.8.2023 o zápis geometrického plánu č. 78/2023, R-615/2023 - č. zmeny 149/2023

Iné údaje:
 geom. plán č. 61/2023, úradne overený pod č. 476/2023
 geometrický plán č. 78/2023, úradne overený pod číslom 1024/2023 - č. zmeny 149/2023

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomec - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z parcely 950-výkup 437m2-rieka Nitra

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 728/2011 na pozemku s parc. č. 1-1764-33 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8745 a č. 8747 na trase Rz Levice Rz Nové Zámky - Z 3170-2012.

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemok reg. E-KN parc. č. 1-1764/33 v rozsahu podľa GP č. 404/2015, Z. 7004/15, č. zmeny 109/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods.1 Zákona č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava,a.s.(35829141) na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z.zo energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geom.pl.č.216:2015 na par.reg.E-KN 1764:33 Z- 1256/2017 č.zmeny 91/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam", spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 468/2018, vyhotovenom dňa 11.10.2019 a úradne overenom dňa 25.10.2019 pod číslom 1366/19, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 429 2, 429 5, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v podiele 1-1, V-757/2020 - č. zmeny 160/2020
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení , b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 209/2021, vyhotovenom dňa 19.5.2021, úradne overenom dňa 4.6.2021 pod číslom 751/2021 k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C-KN parc.č. 429/2, 429/5 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 25.10.2021, V-7327/2021 - č. zmeny 163/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Napáňová sústava: 3NPE 230/400V 50Hz TN-C, TN-C-S
bod rozdelenia TN-C-S je v rozvádzačoch RE. Uzemiať na max. 15 ohmov.



OCHRANA PRED ZÁSACHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM : STN 332000-4-4.1:2019
411.1 Základná ochrana izoláciou živých častí, zábranami a krytmi (príloha A)

OCHRANA PRED ZÁSACHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE
411.1 samostatným odpojením napájania a ochranným pospájaním čl.411.3 až 411.6
411.3.1 ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

LEGENDA

	Váňové NN vedenie elektrizácie
	KÁBEL NN V ZEMNÝCH ROZVODNÝCH
	KÁBEL NN V ZEMNÝCH ROZVODNÝCH - PÁSKA NA
	NEPŘÍMÝ OD SR DO ELEKTROENERGETICKÝCH ROZVODNÝCH
	SR PLYNOVOD
	Telokomunikačné vedenie POZDĺHO
	Telokomunikačné vedenie NA DĺHO
	VEDENIE VOZOVOD - jehly
	VEDENIE VOZOVOD
	VOZOVODNÁ PRÍPOJKA KEPE DĺHO

SR



Prírodná sčera SR
Elektrická bezpečná frekvencia D16
D16 NA KVA 230/400V frekvencia zvýšená na 400V
Výkon trafa 100kVA, VA pohľad z NA na ZA, pr. izolácia 30kV na 60kV 45kV

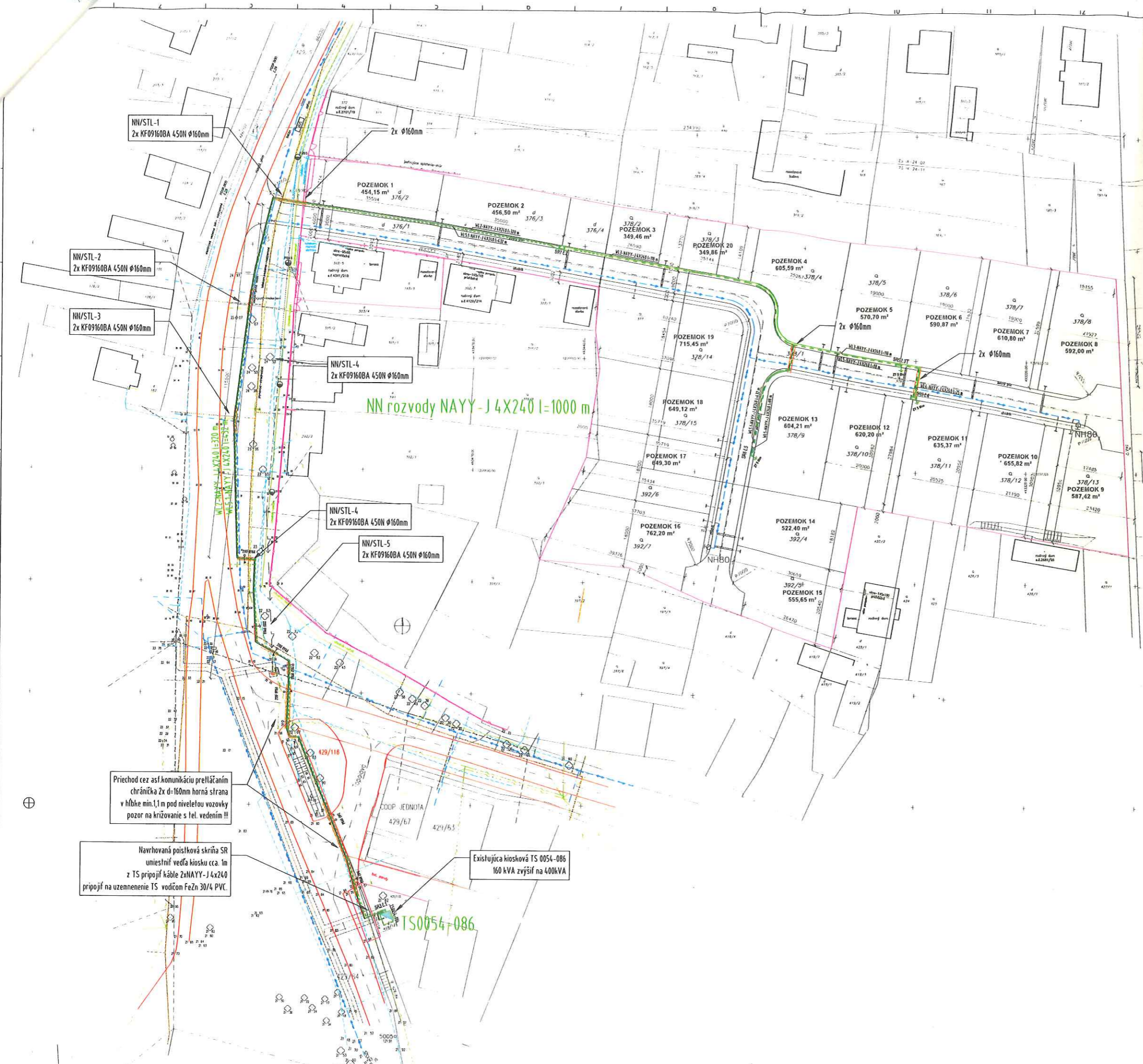
POZNÁMKY

Kritovanie a súbeh vedení v súde s STN 736005.1
min.vzdialenosť vodovodu od - kanalizácie - 600mm
- elektro nn - 400mm
min.vzdialenosť kanalizácie od - elektro nn - 500mm
od vonkajšieho povrchu potrubia

POZNÁMKY:

1. Pri ukladaní vedenia do zeme dodržať STN 73 6005
2. Pri možnosti mechanického poškodenia kábel uložiť do trubky.
3. Elektroinštalátorské práce môžu vykonávať len oprávnené osoby podľa zákona 508/2009 §21 §22, §23.
4. Pred začatím výkopových prác investor je povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete!
5. Pri ukladaní vedenia do zeme dodržať STN 73 6005 a TPP 906 01.
6. Súbeh s plynovodom min. 0,6m, križovanie min.0,1m. Kábel do ochranníky s presahom 2m.
7. Vodiče/káble s možnosťou mechanického poškodenia uložiť do ochranných trubky!
8. Káble, zariadenia označiť trvanlivými a čitateľnými štítkami na oboch koncoch a pri križovaní.
9. Všetky spoje musia byť prístupné na vykonávanie kontrol a údržby.
10. Všetky zmeny oproti projektu, zakresliť do dokumentácie skutočného vyhotovenia!
11. Po zrealizovaní prác a vyhotovení dokumentácie skutočného vyhotovenia, je potrebné urobiť odbornú prehliadku a odbornú skúšku - revíziu, podľa 508/2009, ktorú vykonáva osoba s §24 Rozvzňny technik vyhradeného technického zariadenia elektrického.

PROSTREDIE STN332000-5-51
AA7,AB7, AD2, AE3 vonkajšie min. krytie IP43



Priechod cez asf.komunikáciu preláčaním chránička 2x d=160mm horná strana v hĺbke min.1,1m pod niveletou vozovky pozor na križovanie s tel. vedením !!!

Navrhovaná poisťková skriňa SR umiestniť vedľa kiosku cca. 1m z TS pripojiť káble 2xNAYY-J 4x240 pripojiť na uzemnenie TS vodičom FeZn 30/4 PVC.

Existujúca kiosková TS 0054-086 160 kVA zvýšiť na 400kVA

- 18.12.2023 - oprava trasy vedenia pri pozemkoch 4,5,6,13,12 požiadavka investora, prečísťovanie SR oprava trasy kábla pri trafe, presun na pozemky mesta.
 odvod - kolízia s parcelou Jednoty.
 27.10.2023 - oprava trasy vedenia, zapojenia, istenia a dĺžok vedenia opraviť. L. Stáraz
 odvod - kolízia s parcelou Jednoty.
 10.10.2023 - oprava trasy vedenia, zapojenia, istenia a dĺžok vedenia opraviť. L. Stáraz
 na základe stanoviska ZSD zo dňa 5.9.2023
 10.10.2023 - oprava križovania NN kábla s STL plynovodom opraviť. L. Stáraz
 na základe stanoviska SPP zo dňa 28.8.2023

VYPRACOVANÉ Ladislav Štefánik	ZKP PRÍJEMNÉ Ladislav Štefánik	KONTROLNÁ Ing. M. Ladařev Ráň	OPROJEKTOVANÝ Ing. M. Ladařev Ráň
Miesto: Nitranský hrádok, parc. 376, 377, 378, 392/4 Okres: Bratislava, Nitranský kraj Základným dátumom: a.s.	Alcatho s.r.o. 411 07 VELEŤ HRÁDKO, APÁTYRKA 41 +421 905 841 810 ALCATHO@GMAIL.COM		
IBV Nitranský hrádok	FORMÁT: B A4	STAV: 41.01.2024	STAV: P
Distrikt: NN rozvody	STAV: P	STAV: P	STAV: P
ZAK.ČÍSLO: 3079	STAV: P	STAV: P	STAV: P
ARHIVNÉ ČÍSLO: 262W/05/2023	STAV: P	STAV: P	STAV: P
Situácia NN rozvody	STAV: P	STAV: P	STAV: P



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XV./2024-Z

V Šuranoch dňa 22.04.2024

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XV. zasadnutia konaného dňa 22. apríla 2024 o 13.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 15/2024-Z

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom Nábrežná 36, 940 02 Nové Zámky o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany, označeného ako parcela registra „C“ číslo 429/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32752 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Predbežná výmera vecného bremena predstavuje približne 430 m². Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 v súvislosti so stavbou „NZ IBV Nitriansky Hrádok TS, NNK“ bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,00 EUR/m², v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Termín: 31.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Ing. Igor Bartovič, Radoslav Šťuha, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková,
Ing. Marcel Rosina, MBA, MUDr. Daša Vizslayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, JUDr.
Lucia Filagová, Pavol Cvik, Miroslav Žvach, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomná: 1

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová

Nehlasoval: 0



Mgr. Mar'cel FILAGA
primátor mesta Šurany

Za správnosť: Mária Černáková