

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci 1/:

Názov: **Obec Krásna Ves**  
Sídlo: Krásna Ves č. 142, 956 53  
IČO: 00310581  
DIČ: 2021053419  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Došek, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

## Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Jozef Ondrejka**  
Rodné priezvisko: Ondrejka  
Dátum narodenia: 15.06.1962  
Rodné číslo: 620615/6110  
Miesto trvalého pobytu: Krásna Ves č. 63, 956 53  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK02 5600 0000 0052 2741 9001

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

## Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Monika Trpíková**  
Rodné priezvisko: Trpíková  
Dátum narodenia: 21.05.1988  
Rodné číslo: 885521/8273  
Miesto trvalého pobytu: Scota Viatora 1486/12, 034 01 Ružomberok  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
číslo účtu: SK03 1100 0000 0080 1329 2088

(ďalej aj „predávajúci 3/“)

## **Kupujúci:**

Názov: **Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o.**  
Sídlo: Krásna Ves 95, 956 53  
IČO: 36119512  
DIČ: 2021733395  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Bučko, riaditeľ n.o.  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK80 5600 0000 0006 6676 2001

*(ďalej aj „kupujúci“)*

Predávajúci 1/ až 3/ a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### **I. Predmet kúpy**

1. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej na liste vlastníctva č. 415 ako pozemok parc. registra „C“ č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 325/2 – záhrada vo výmere 113 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 326/3 – záhrada vo výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1067 ako pozemok registra „C“ č. 313/2 – záhrada vo výmere 345 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
3. Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1358 ako pozemok registra „C“ č. 323/2 – záhrada vo výmere 212 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### **II. Prejavy vôle**

1. Predávajúci 1/ predáva touto zmluvou pozemky parc. registra „C“ č. parcela č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 325/2 – záhrada vo výmere 113 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 326/3 – záhrada vo výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva touto zmluvou pozemok parc. registra „C“ č. 313/2 – záhrada vo výmere 345 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do

- výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 3/ predáva touto zmluvou pozemok parc. registra „C“ č. 323/2 – záhrada vo výmere 212 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
  4. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.
  5. Kupujúci plánuje realizovať na predmete kúpy výstavbu komunitných zariadení na účel poskytovania sociálnych služieb.
  6. Výstavbu zariadenia sociálnych služieb podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy kupujúci bude financovať aj prostredníctvom podpory poskytovanej v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, kód výzvy: komponent: 13I01-22-V02, komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť.
  7. Odpredaj pozemkov opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. 77/2024 zo dňa 08.04.2024.

### **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za pozemky uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 1/ a kupujúcim dohodnutá vo výške 34.106,- € (slovom: tridsaťštyritisícstošesť eur). Hodnota predávaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Dušana Šlosára č. posudku 21/2024 zo dňa 3.4.2024. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1/ najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK89 5600 0000 0006 1226 2001. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho 1/. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu 1/ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za pozemok uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 2/ a kupujúcim dohodnutá vo výške 18.975,- € (slovom: osemnásťtisícdeväťsto sedemdesiatpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK02 5600 0000 0052 2741 9001 Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho 2/. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu 2/ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kúpna cena za pozemok uvedený v článku II. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 3/ a kupujúcim dohodnutá vo výške 11.660,- € (slovom: jedenásťtisícšesťstošesťdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 3/ najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK03 1100 0000 0080 1329 2088. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na vyššie uvedený

bankový účet predávajúceho 3/. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu 3/ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností tieto nehnuteľnosti nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s faktickým i právnym stavom predmetu kúpy, listami vlastníctva uvedenými v článku I. tejto zmluvy ako aj katastrálnou mapou v katastrálnom území Krásna Ves.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy nezačne na predmete kúpy s výstavbou komunitného zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb, alebo z iných dôvodov bude zámer výstavby zmarený, zaväzuje sa odpredať pozemky opísané v článku II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy späť predávajúcemu 1/ za rovnakých cenových podmienok a to najneskôr do 30 dní po uplynutí dohodnutej dvojročnej lehoty na náklady kupujúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje použiť finančné prostriedky získané predajom pozemkov podľa ods. 5. prednostne na úhradu nesplatenej časti úveru, ktorý bol použitý na kúpu pozemkov uvedených v článku II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou:

## **List vlastníctva:**

### **časť A LV: Majetková podstata**

#### ***Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:***

- parcela č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m<sup>2</sup>
- parcela č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m<sup>2</sup>
- parcela č. 325/2 – záhrada vo výmere 113 m<sup>2</sup>
- parcela č. 326/3 – záhrada vo výmere 25m<sup>2</sup>
- parcela č. 313/2 – záhrada vo výmere 345 m<sup>2</sup>
- parcela č. 323/2 – záhrada vo výmere 212 m<sup>2</sup>

### **časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o.  
so sídlom Krásna Ves 95, 956 53  
IČO: 36119512  
spoluvlastnícky podiel 1/1

### **časť C LV: Ťarchy**

bez zápisu

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetným nehnuteľnostiam za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Predávajúci 2/ a 3/ a kupujúci splnomocňujú predávajúceho 1/ k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpisu dodatku o oprave. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť v celom rozsahu kupujúci. Správne poplatky spojené s osvedčením listín a podpisov predávajúcich 1/ až 3/ na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy hradia predávajúci 1/ až 3/.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho 1/, jedno pre predávajúceho 2/, jedno pre predávajúceho 3/, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Krásna Ves, dňa: 05.06.2024

Predávajúci 1/:

Obec Krásna Ves  
prostr. Ing. Milana Doška, starostu obce

.....

Predávajúci 2/:

Jozef Ondrejka

.....

Predávajúci 3/:

Monika Trpíková  
Kupujúci:

.....

Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o.  
prostr. Ing. Jozefa Bučka, riaditeľ'a n.o.

.....