

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci predávajúci:** **Tomáš Korman, rod. Korman**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novot č. 23, 029 55 Novot  
a manželka

**Mgr. Lucia Kormanová, rod. Bul'áková**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novot č. 23, 029 55 Novot

(ďalej spoločne len „Budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:** **Obec Novot**  
so sídlom Novot č. 285, 029 55 Novot  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku), nachádzajúcich sa v k. ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 8191, ako pozemok KN-C parc. č. 6420/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 6420/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehuteľnosti“). K nehnuteľnostiam je zriadené záložné právo na základe Zmluvy o záložnom práve vklad povolený dňa 03.02.2022 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930.**
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 37048201 - 76/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotovený Ing. Jaroslav Genšor – geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 18.04.2024, pod č. 455/2024, boli z Nehuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.1 vytvorené nové pozemky, a to:**
  - a) **pozemok KN-C parc. č. 6420/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a**
  - b) **pozemok KN-C parc. č. 6420/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**(ďalej spoločne len ako „Pozemky“).
- 1.3 **Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261, ako pozemok KN-E parc. č. 8173/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná stavba miestna cesta s označením MK 4, vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho.**
- 1.4 **Vzhľadom k tomu, že Budúci kupujúci má záujem realizovať rozšírenie miestnej cesty s označením MK 4 ako aj vzhľadom na obojstranný záujem Zmluvných strán, aby miestna cesta s označením MK 4 ako prístupová komunikácia spĺňala všetky technické požiadavky na bezpečné užívanie stavieb, plynulé prevádzkovanie príľahlých pozemných komunikácií, dopravnú obsluhu a použitie požiarnaernej techniky, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Budúci predávajúci sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrú s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Budúcich predávajúcich odplatne previesť Pozemky do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok Budúceho kupujúceho kúpiť do svojho výlučného vlastníctva Pozemky a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.**
- 2.2 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcim predávajúcim. Budúci kupujúci doručí Budúcim predávajúcim písomnú výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude návrh kúpnej zmluvy.**

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Pozemkov je vo výške 2,03 eur/m<sup>2</sup>.

#### Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzujú, do zániku záväzku uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k Pozemkom, Pozemky nescudzia, nezaťažia akýmkoľvek vecným alebo iným právom v prospech seba alebo tretej osoby s výnimkou záložného práva podľa bodu 1.1, Článku I., Pozemky neprenehajú do užívania akejkoľvek tretej osobe a nezabezpečia nimi záväzok svoj alebo akejkoľvek tretej osoby.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novoté.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné osobitné dojednania v súvislosti s prevodom Pozemkov si upravia v kúpnej zmluve.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 05. JÚN 2024

V Novoti, dňa .....05. JÚN 2024

**Budúci predávajúci**

**Budúci kupujúci**  
**Obec Novoté**

.....  
Tomáš Korman

.....  
Ing. Dušan Jendrašík  
starosta

.....  
Lucia Kormanová

