

N Á J O M N Á Z M L U V A

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: **Obec Novot'**
sídlo: Novot' č. 285, 029 55 Novot'
štatutárny zástupca: Ing. Dušan Jendrašík, starosta
IČO: 00 314 692
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

obchodné meno: **Eva Sivčáková**
miesto podnikania: Ulica Nižný koniec 1436/37, 029 56 Zákamenné
IČO: 34 839 003
zapísaný v Živn. reg.: Okresného úradu Námestovo
č. živn. registra: 507-3736

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ust. § 9aa ods. 2, písm. c) a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. § 18 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', zapísanej na LV č. 5261 ako pozemok KN-C parc. č. 6639/1 ostatná plocha o výmere 12746 m².**
- 1.2 **Nájomca má záujem umiestniť a prevádzkovať zariadenie sviečkomatu na predaj sviečok na časti pozemku o výmere 1 m² bližšie špecifikovanom v bode 1.1, ktorá sa nachádzajúca pri Dome smútku a nádeje, a to podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“).**

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 **Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) predmet nájmu a Nájomca predmet nájmu preberá do svojho dočasného užívania (nájmu) a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnutú odplatu za jeho užívanie (nájomné).**

Článok III. Nájomné

- 3.1 **Nájomné bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 325/20204 zo dňa 24.05.20204 v sume 5 eur mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné vopred, a to ročne. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné ročne v sume 60 eur, ktoré je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú časť nájmu za rok 2024 v sume 40 eur, do 15 kalendárnych dní odo nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie a bežnú údržbu predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel prevádzkovania zariadenia sviečkomatu tak, aby Prenajímateľovi nevznikala na predmete nájmu škoda.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy a zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu porušením alebo zanedbaním povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy vrátane škody spôsobenej tretími osobami.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 6.1 Článku VI.

5.2 Táto Zmluva zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením pred uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dojednaná, ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dojednaná, ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.2 Táto Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Novot č. 325/2024 zo dňa 24.05.2024
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 (dve) písomné vyhotovenia tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa...3.0.-05- 2024

Prenajímateľ
Obec Novot



Ing. Dušan Jendrašík
starosta

V Novoti, dňa...05-06- 2024

Nájomca
Eva Sivčáková



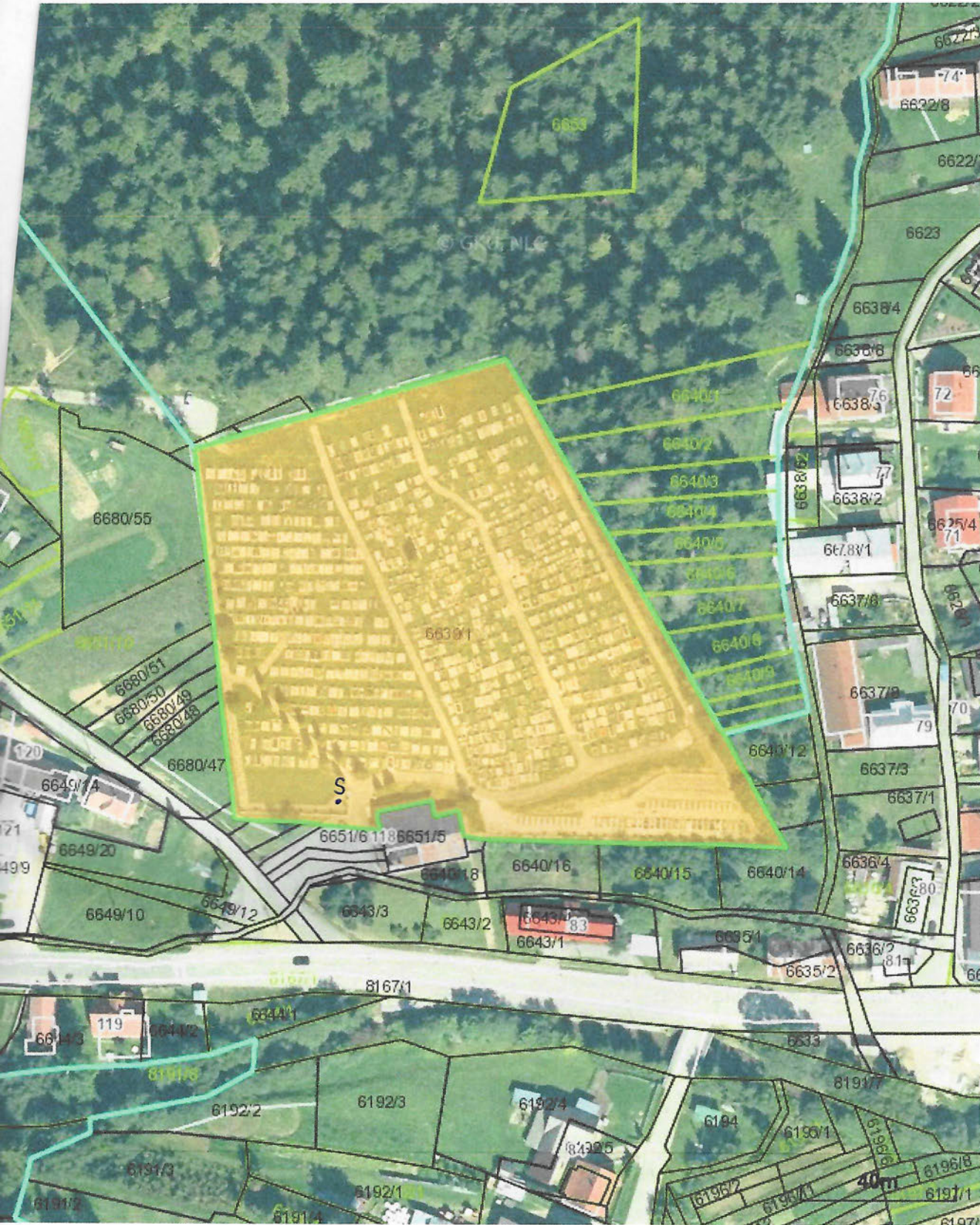
Eva Sivčáková



Príloha: č. 1, Situačný nákres

Parcela registra C, 6639/1

Nováky > Námestovo > Novotň > k.ú. Novotň



Číslo listu vlastníctva

5261

Výmera parcely v m²

12746

Katastrálne územie

Novoť

Obec

Novoť

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (2)

Chránená krajinná oblasť

Chránené vtáčie územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Novoť, 02955 Novoť (Podiel: 1/1)

