

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

Zmluvné strany:

Arboria Land Development, s.r.o.

So sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07

IČO: 50 265 041

Zápis v OR MS BA III oddiel Sro, vložka č. 110565/B

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ

IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK590200000000026925212, **VS: 1720643782**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení uznesenia č. 263/2023 zo 19.9.2023 (ďalej len „uznesenie MZ č. 732/2009“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 236/2023 z 19.9.2023 písm. d.) (ďalej len „uznesenie MZ č. 236/2023“) tento

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 08.04.2024 (ďalej len „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z Článku I. bod 1. písm. A) sa plnom rozsahu vypúšťa nasledovné:

- písm. e) *parc. reg. C č. 5292/377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1399 m²,*
- písm. v) *parc. reg. C č. 5292/498, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 280 m²,*

a zároveň sa v tomto bode 1. Článku I. upravuje počet parciel, ktoré sú predmetom prevodu, a to nasledovne: „(spolu 51 parciel)“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. bod 2 prvá veta a sa mení a znie nasledovne:

„Na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy vybudoval Predávajúci nasledujúcich 28 stavebných objektov, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, a to:...”

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok V. bod 1. písm. a) sa mení a znie nasledovne:

„kúpna cena 1 EUR (slovom: jedno euro) za každý pozemok uvedený v čl. I ods. 1, t. j. celkom 51 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur) a“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok V. bod 2. sa mení a znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v celkovej výške 79 EUR (slovom sedemdesiatdeväť eur) uhradí Kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, IBAN: “.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany s obsahom tohto Dodatku po jeho prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento Dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy, Predávajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava - katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
6. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
7. Tento Dodatok bol zverejnený dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ
(osvedčený podpis)

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta