

NÁJOMNÁ ZMLUVA**Jozef Šturdík** *rod. Šturdík*

nar., r. č.

bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 971 01 Trnava

Bankové spojenie:

*ako prenajímateľ***a****Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

VS – 1710662882**ako nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 358/2024 zo dňa 13. 2. 2024 túto

nájomnú zmluvu**I.****Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2978:
 - a) **parc. č. 9075/12** - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
 - b) **parc. č. 9075/13** - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 46 m²,
 - c) **parc. č. 9075/14** - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
 - d) **parc. č. 9077/14** - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 135 m².
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov, na ktorých nájomca vybudoval chodník a cyklotrasu. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie chodníka a cyklotrasy nájomcom.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie **na dobu určitú 1 kalendárny rok, od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**

III. Nájomné a úhrada za reálne a faktické užívanie pozemkov

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 358/2024 zo dňa 13. 2. 2024 dohodli na nájomnom 2,30 eura/m²/rok za pozemky na Ulici Bratislavská v Trnave, uvedené v čl. I. ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy, spolu vo výške 151,80 eura a za pozemok na Ulici Strojárska v Trnave, uvedený v čl. I. ods. 1 písm. d) vo výške 202,50 eura. Ročné nájomné za celú prenajatú výmeru pozemkov predstavuje sumu **354,30 eura.**
- 2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli na úhrade za reálne a faktické užívanie pozemkov za predchádzajúce 3 roky, ktoré spolu predstavuje sumu **1062,90 eura.**
- 3) Nájomca uhradí nájomné aj úhradu za reálne a faktické užívanie naraz v jednej splátke prevodom účtu prenajíateľa do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676-684 Občianskeho zákonníka.

V. Oprávnenia a povinnosti prenajíateľov a nájomcu

- 1) Prenajíateľ prenecháva pozemky nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemky výhradne na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Užívanie pozemkov na iný účel je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
- 3) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečovať celoročnú údržbu pozemkov, vrátane stavby, a udržiavať ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Prenajíateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

.....
Jozef Šturdík

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava