

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 371/2024 zo dňa 29.02.2024

medzi:

Názov	:	SIPOX HOLDING a.s.
Sídlo	:	Červeňova 28, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán	:	Ing. Martina Drábková, predseda predstavenstva
IČO	:	35 767 014
DIČ	:	2020274663
IČ DPH	:	SK2020274663
Registovaná	:	Obchodný register MS Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 2127/B
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

(ďalej v kúpnej zmluve „**predávajúci**“)

a

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720657172

(ďalej v kúpnej zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14173, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- **parcela registra "C" č. 8618** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7436 m²;

(ďalej v zmluve „**predmet predaja č. 1**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy, neevidovaných v katastri nehnuteľností, a to stavby parkoviska z polovegetačných panelov, asfaltovej komunikácie z liateho asfaltu a betónového obrubníka lemujúceho parkovisko;

(ďalej v zmluve „**predmet predaja č. 2**“ a spolu s predmetom predaja č. 1 aj ako „**predmet predaja**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy (podiel 1/1) a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. predmet predaja nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom žiadnej nájomnej zmluvy,
 - c. na predmete predaja nie je zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
 - d. na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a predávajúci nemá vedomosť, že by v súvislosti s ním bolo vedené súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
 - e. uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
 - f. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - g. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy,
 - h. ku dňu uzavretia tejto zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i. odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebude robiť úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedaruje, nescudzí alebo nezaťažuje právom tretej osoby.
2. Okrem vyhlásení uvedených v tomto článku III. zmluvy predávajúci neposkytuje žiadne záruky za stav predmetu predaja, nebezpečuje kupujúceho o žiadnych vlastnostiach predmetu predaja a nezodpovedá za žiadne faktické vady predmetu predaja.

Článok IV.

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, do výlučného vlastníctva.

2. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú nepravdivosťou svojich vyhlásení v tejto zmluve.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 371/2024 zo dňa 29.02.2024 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške **celkom 500 000 eur** (slovom: päťstotisíc eur), ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v súlade s predchádzajúcimi odsekmi tohto článku zmluvy bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci mu tak nebude z titulu úhrady kúpnej ceny nič dlžný.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja č. 1 ku dňu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; k predmetu predaja č. 2 dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu predaja najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú primeranú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s článkom V. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po splatnosti kúpnej ceny.
3. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou plnili.
5. V prípade, že ku dňu účinného odstúpenia od tejto zmluvy bude predmet predaja č. 1 evidovaný na liste vlastníctva kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby bol vo vzťahu k predmetu predaja č. 1 dosiahnutý stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží tri rovnopisy, predávajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú neplatnosťou dotknuté a zostávajú v platnosti. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán najbližšie sledovanému účelu neplatného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím nového ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

Ing. Martina Drábková
predseda predstavenstva

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta