

## Dohoda o skončení nájmu

---

### 1. Prenajíateľ

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** Spravbytherm s.r.o.,  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

### 2. Nájomca

Nájomca: MEGAS trade, s.r.o.  
Sídlo: Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Peter Sulitka - konateľ  
IČO: 36499447, DIČ: 2021903004, IČ DPH: SK 2021903004  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.: 15549/P  
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu:****Čl. I.****Predmet nájmu**

Nájomca od 01.01.2007 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 30/NP/2007 zo dňa 14.12.2006 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 8 miestnosti na prízemí domu na ulici Petržalská 16-18, list vlastníctva 5799, súpisné číslo 1641, nachádzajúci sa na parcele č. 9431 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

**Čl. II.****Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VII, bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 30/NP/2007 zo dňa 14.12.2006 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru, predmetu nájmu uvedeného v článku I. sa končí dňom 31.05.2024.
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti do 31.05.2024 nebytový priestor s vyspravenými dierami na stenách a s odstránenou fóliou na oknách a dverách prenajímateľovi.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi k 24.05.2024 sumu 800,74 €, slovom : osemsto eur a sedemdesiatštyri centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach. Nájomca sa zaväzuje nedoplatok uhradiť.

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť
1.	240032	17.01.2024	579,05 €	31.01.2024
2.	240374	16.04.2024	579,05 €	30.04.2024
3.	storno nájom 6/2024		-794,63 €	

**S P O L U :****363,47 €****Čl. III.****Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku dňa: 24.05.2024

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
Podpis:

V Kežmarku dňa: 24.05.2024

Nájomca: MEGAS trade, s.r.o.  
Zastúpený: Ing. Peter Sulitka, konateľ  
Podpis: