



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

### č. OcÚNS223/2024-1319

uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Zamieňajúci č. 1:

- Názov:** Obec Nižná Slaná  
**Sídlo:** Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
**IČO:** 00328596  
**DIČ:** 2020961492  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**Štatutárny orgán:** Tibor Jerga, starosta obce  
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Zamieňajúci č. 2:

- Meno a priezvisko:** Tibor Jerga  
**Rodné priezvisko:**  
**Trvalé bydlisko:** Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:**  
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- Dňa 30. 04. 2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zámenná zmluva č. OcÚNS223/2024-1026 v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zámenná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaných v článku 2 tejto Zmluvy.
- Dňa 28. 05. 2024 vydal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým žiadal o opravu zistených väd v konaní vedenom pod zn. V-824/2024. Zmluvné strany tieto vady upravujú Dodatkom č. 1 ku Zámennej zmluve (*d'alej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare*).

## Článok 2 Predmet dodatku

1. Článok 5, ods. 1 Zámennej zmluvy sa mení nasledovne:

*Zamieňajúci č. 2 zamieňa a prevádza nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:*

*V zmysle § 4b, ods. 11, písm. b. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.*

**Zamieňajúci č. 1** (Obec Nižná Slaná) získa touto zámenou ucelené parcely, ktoré bude možné využiť na realizáciu investičného zámeru vodozádržných opatrení na Gampelskom potoku a zveľadiť danú plochu, ktorá v súčasnosti nemá pre zamieňajúceho č. 2 žiadnu pridanú hodnotu ani využitie.

**Zamieňajúci č. 2** (Tibor Jerga) získa touto zámenou parcely v blízkosti vlastných pozemkov, ktoré v súčasnosti zamieňajúci č. 1 nevyužíva a sú preňho neupotrebitelné, pričom zamieňajúci č. 2 takto scelí plochu, ktorú môže následne udržiavať a zveľadiť.

2. Článok 5, ods. 2 Zámennej zmluvy sa mení nasledovne:

*Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 13. 03. 2024 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2024/5.1 dňa 24. 04. 2024.*

3. Záver zmluvy v mieste podpisov Zámennej zmluvy sa mení nasledovne:

**Zamieňajúci č. 1:**  
Obec Nižná Slaná

**Zamieňajúci č. 2:**  
Tibor Jerga



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 3

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru v konaní č. V-824/2024.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 1.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v elektronickej podobe a zmluvné strany ju podpisujú kvalifikovaným elektronickým podpisom (na základe kvalifikovaného certifikátu, mandátneho certifikátu). Dodatok sa vyhotovuje v **3 vyhotoveniach elektronického dokumentu**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 1, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 2 a jedno (1) vyhotovenie bude predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jeho obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne elektronicke podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 05. 06. 2024

V Nižnej Slanej dňa 05. 06. 2024

**Zamieňajúci č. 1:**

Obec Nižná Slaná

**Zamieňajúci č. 2:**

Tibor Jerga

*podpísané elektronicke*

*podpísané elektronicke*

Tibor Jerga

starosta obce

Tibor Jerga