

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdoší
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík, SR
Nar:
Bytom: Kr. Hôrka-Staničná 423/24, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Tomáš Mikuška, rod. Mikuška, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 166/49, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

a manželka

Meno: Zuzana Mikušková, rod. Šubjaková, SR
Nar.:
Bytom: Medvedzie 166/49, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1./2/ Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík, Tomáš Mikuška, rod. Mikuška a Zuzana Mikušková, rod. Šubjaková predávajú kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023 vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24 pozemok označený ako:

- C-KN parcela č. 504/215, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m²
- C-KN parcela č. 504/217, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m²
- C-KN parcela č. 504/226, druh pozemku – orná pôda o výmere 70 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5152, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík v podiele 1/1.

A pozemok označený ako:

- C-KN parcela č. 504/220, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m²
- C-KN parcela č. 504/223, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5602, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Tomáš Mikuška, rod. Mikuška a Zuzana Mikušková, rod. Šubjaková, BSM v podiele 1/1

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúcich v 1./2/ rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,-Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je pre predávajúceho v 1/rade Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík za 127 m² x 16,- eur/m² = 2.032,- Eur. Kúpnu cenu 2.032,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v 1/rade na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena pozemku pre predávajúceho v 2/ rade Tomáš Mikuška, rod. Mikuška a Zuzana Mikušková, rod. Šubjaková, je za 53 m² x 16,- eur/m² = 848,- Eur. Kúpnu cenu 848,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v 2/rade na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po

podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdosín, tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/215, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m²
- C-KN parcela č. 504/217, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m²
- C-KN parcela č. 504/226, druh pozemku – orná pôda o výmere 70 m²
- C-KN parcela č. 504/220, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m²
- C-KN parcela č. 504/223, druh pozemku – orná pôda o výmere 27 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdosín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín, SR v podiele 1/1

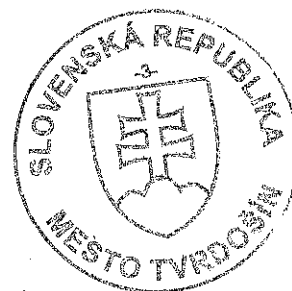
V Tvrdosíne, dňa 5.6.2024

Predávajúci 1/.....
Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík

Kupujúci
Mesto Tvrdosín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta

Predávajúci 2/.....
Tomáš Mikuška, rod. Mikuška

.....
Zuzana Mikušková, rod. Šubjaková



1658/2024
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísa,
uznal za svoj podpis/ túto listinu



1662/2024
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísa,
uznal za svoj podpis/ túto listinu



1667/2024
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísa,
uznal za svoj podpis/ túto listinu





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024

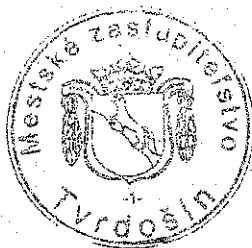
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. Schvaľuje

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková