



Mandátna zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“) a na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného podľa prílohy č. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) postupom podľa § 117 zákona o VO.

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK2121681639
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 159129/B
Štatutárny orgán: Ing. Norbert Faith, konateľ

a

(ďalej aj len „Mandant“)

Obchodné meno: **Malata, Pružinský, Hegedűš & Partners s.r.o.**
Sídlo: Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 921 09 Bratislava
IČO: 47 239 921
DIČ: 2023581593
IČ DPH: SK2023581593
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 82481/B
Štatutárny orgán: JUDr. Milan Malata, advokát a konateľ

(ďalej aj len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu len „**Strany**“ alebo každý samostatne ako „**Strana**“)

act legal offices

**Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw**

Článok I Predmet Zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje Mandantovi poskytovať právne poradenské služby súvisiace s predajom pozemkov pre Subdodávateľský park v zmysle podmienok výzvy na predkladanie ponúk. Mandant realizuje významnú investíciu – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 v znení neskorších zmien. Prevažná časť investičného projektu sa nachádza v katastrálnom území Valaliky a Haniska, okres Košice-okolie. Popri hlavnom investorovi v Strategickom území Valaliky bude vhodné a potrebné, aby bol v jeho rámci vybudovaný subdodávateľský park, v ktorom budú pôsobiť subjekty dodávajúce plnenia hlavnému investorovi prípadne iné priemyselné alebo logistické spoločnosti.

Predpokladané služby súvisia výlučne s účelom Subdodávateľského parku a sú nesporného charakteru (ďalej len „Právne služby“).

2. Právne služby budú poskytované štandardne v slovenskom jazyku a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Mandant sa zaväzuje za poskytovanie Právnych služieb špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatiť Mandatárovi odmenu v súlade s článkom II tejto Zmluvy.
4. Mandatár sa zaväzuje pri poskytovaní Právnych služieb chrániť a presadzovať záujmy Mandanta, je povinný postupovať pri poskytovaní Právnych služieb Mandantovi s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta, ktorý je Mandatárovi známy (ak je známy), a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár je pri činnosti podľa tejto Zmluvy povinný konať v súlade so záujmami Mandanta, s ktorými ho Mandant vopred oboznámi, a ktoré mu budú v čase ich vykonávania známe. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Mandantovi bez zbytočného odkladu akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli viesť alebo mohli mať závažný negatívny dopad na poskytovanie a výsledok Právnych služieb.
5. Mandatár je povinný pri poskytovaní Právnych služieb konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme Mandanta všetko, čo podľa jeho presvedčenia pokladá za prospešné, pritom dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných Právnych služieb.
6. Mandant sa zaväzuje, že bude Mandatárovi poskytovať všetku súčinnosť potrebnú na to, aby mu Mandatár mohol poskytovať Právne služby a plniť si ďalšie povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne, najmä sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi včasné, pravdivé a úplné informácie a predkladať Mandatárovi všetky potrebné listiny, vystaviť potrebné plnomocenstvo, vykonať určitý úkon, zdržať sa určitého úkonu a pod. bez zbytočného odkladu na základe požiadania Mandatára.
7. K plneniu predmetu Mandátnej zmluvy dochádza len na základe záväznej čiastkovej e-mailovej, písomnej alebo telefonickej objednávky alebo pokynu bez nutnosti objednávky. Mandant bude na základe tejto Mandátnej zmluvy zadávať čiastkové objednávky alebo pokyny bez nutnosti objednávky, bez opätovného otvárania súťaže v

rámci podmienok určených v tejto Mandátnej zmluve a postupom určeným v tejto Mandátnej zmluve. Objednávku alebo pokyn bez nutnosti objednávky vystaví Mandant na základe uskutočnenej komunikácie po oslovení Mandatára.

Článok II Odmena

1. Za poskytovanie Právnych služieb sa Mandant v zmysle ustanovenia § 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Vyhláška“) zaväzuje zaplatiť Mandatárovi hodinovú odmenu vo výške 95.00,- EUR bez DPH (slovom: deväťdesiatpäť eur) za každú hodinu poskytovania Právnych služieb podľa tejto Zmluvy, ktorá bude vykonaná Mandatárom (ďalej aj len „Odmena“).
2. Rozsah poskytnutých Právnych služieb bude max. 2600 (dvetisícšesťsto) osobohodín.
3. Celková Odmena za poskytovanie Právnych služieb podľa tejto Zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu 247.000,- EUR bez DPH (slovom: dvestoštyridsaťsedemtisíc eur).
4. Odmena Mandatára patriaca Mandatárovi podľa tohto článku Zmluvy je určená bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár je v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 Vyhlášky oprávnený k dojednanej odmene pripočítať daň z pridanej hodnoty.
5. Nárok na Odmenu patriacu Mandatárovi podľa tohto článku Zmluvy vzniká Mandatárovi posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Právne služby v súlade s touto Zmluvou poskytnuté.
6. Mandatár sa zaväzuje najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca doručiť Mandantovi prehľad vykonaných úkonov (tzv. „timesheet“) poskytnutých Právnych služieb, ktorý Mandant bezodkladne písomne odsúhlasí, pričom ak tak neurobí najneskôr do päť (5) pracovných dní od jeho doručenia, považujú sa úkony za odsúhlasené. Mandantom odsúhlasený prehľad vykonaných úkonov za príslušný kalendárny mesiac je podkladom, a zároveň prílohou ku každej faktúre vystavenej Mandatárom. Základom pre sledovanie prehľadu vykonaných úkonov je každá začatá štvrtá hodina (15 minút).
7. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať aj tieto údaje:
 - a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) názov a číslo zmluvy,
 - c) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - e) označenie peňažného ústavu, IBAN kód a číslo účtu Mandatára,
 - f) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - g) pečiatku a podpis oprávnenej osoby Mandatára,
 - h) Mandantom odsúhlasený prehľad vykonaných úkonov za príslušný kalendárny mesiac, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.

8. Mandant má právo vrátiť faktúru ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo nie je vystavená v súlade s touto Zmluvou a to v lehote do desiatich (10) pracovných dní Mandatárovi, ktorý vystaví v súlade s touto Zmluvou novú faktúru s náležitosťami daňového dokladu. Pri novej faktúre plynie nová lehota jej splatnosti.
9. Odmena patriaca Mandatárovi podľa tejto Zmluvy, ktorá vznikne Mandatárovi v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb, bude uhrádzaná a splatná na základe faktúry vystavenej Mandatárom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli Právne služby poskytnuté. Odmenu patriacu Mandatárovi podľa tejto Zmluvy je Mandant povinný zaplatiť do tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi, a to prevodom na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet neskôr Mandantovi Mandatárom písomne oznámený. Mandatár je povinný zaslať faktúru Mandantovi aj emailom na emailové adresy: ekonom@valaliky.eu a office@valaliky.eu. Platba splatná podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne uhradenú momentom jej pripísania v celej výške na bankový účet Mandatára podľa predchádzajúcej vety.
10. Mandatár nie je oprávnený požadovať od Mandanta preddavky alebo zálohy za Právne služby a Mandant neposkytne žiadne preddavky alebo zálohy.
11. Mandant má právo požadovať od Mandatára rozpis vykonaných Právnych služieb na účely fakturácie aj pred vystavením faktúry. Mandant má právo požadovať od Mandatára pred uskutočnením objednávky alebo vydaním pokynu bez nutnosti objednávky predpokladaný odhad počtu osobohodín na Právne služby v zmysle objednávky alebo pokynu bez nutnosti objednávky.
12. V prípade omeškania Mandanta s akoukoľvek platbou splatnou podľa tejto Zmluvy, sa zaväzuje Mandant zaplatiť Mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok III Mlčanlivosť

1. Mandatár vrátane jeho advokátskych koncipientov, zamestnancov a nimi poverených osôb ako aj subdodávateľov (ak sa uplatňujú) je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb podľa Zmluvy, pričom táto povinnosť Mandatára trvá aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Aj v prípade, keď Mandant Mandatára pozbaví tejto povinnosti, je Mandatár povinný sám zväžiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v neprospech Mandanta.
2. Strany sa dohodli, že sa bude v plnej miere zachovávať dôverná povaha všetkých informácií, ktoré Mandatár prevezme alebo sa o nich dozvie počas poskytovania Právnych služieb podľa Zmluvy a zároveň pri ktorých Mandant výslovne Mandatára upozorní, že ide o dôverné informácie a dokumenty. V prípade poskytnutia takýchto informácií Mandatárovi písomne je Mandant povinný listiny a dokumenty označiť ako „dôverné“. S výnimkou osôb podieľajúcich sa na poskytovaní Právnych služieb podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, bez získania predchádzajúceho súhlasu Mandanta Mandatár neoznami žiadnu informáciu, ktorú Mandatár získal počas trvania tejto Zmluvy, akejkolvek tretej osobe okrem prípadu, keď mu oznámenie informácie ukladajú

právne predpisy alebo právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci, si ich sprístupnenie vyžaduje plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, alebo ak sa dôverná informácia poskytuje tretej strane, ktorá má sama právnymi predpismi uznanú povinnosť mlčanlivosti.

3. Ak Mandatár poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku tejto Zmluvy, zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek a každého ďalšieho konania majúceho za následok vznik škody na strane Mandanta a bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta o takomto/takýchto porušení/porušeniach. Akékoľvek porušenie povinností Mandatára podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy môže byť považované za hrubé porušenie Zmluvy.
4. Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za riadny a kvalitný výkon Právnych služieb počas celej doby trvania Zmluvy a zodpovedá Mandantovi, prípadne tretím osobám, za škody spôsobené porušením povinností Mandatárovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to v rozsahu škody, ktorá vznikla, vrátane nákladov potrebných na jej odstránenie. Mandatár sa zaväzuje predchádzať pri poskytovaní Právnych služby vzniku škôd.
5. Mandatár sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú Mandantovi nesplnením si povinností podľa tejto Zmluvy alebo inak spôsobenú Mandantovi.

Článok IV **Trvanie a ukončenie zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu tejto Zmluvy po dobu jej trvania, podľa tohto čo nastane skôr. Finančný limit za plnenie predmetu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 247.000,- EUR bez DPH (slovom: dvestoštyridsaťsedemtisíc eur) a tvorí maximálne 2600 (slovom: dvetisícšesťsto) hodín poskytovania Právnych služieb.
2. Zmluva zaniká:
 - a) vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, alebo
 - b) uplynutím dohodnutej doby jej trvania, alebo
 - b) písomnou dohodou Strán, alebo
 - c) písomnou výpoveďou z dôvodu hrubého porušenia povinností a/alebo podmienok podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Stranou.
3. Strany sa dohodli, že hrubým porušením podľa tejto Zmluvy sa rozumie:
 - a) riadne preukázané porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa článku III Zmluvy,
 - b) riadne preukázané porušenie povinností uvedených v čl. I a čl. V body 3, 6 až 10 tejto Zmluvy, a
 - c) oneskorenie Mandanta s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní od dátumu jej splatnosti, pričom nárok na náhradu škody a úroky z omeškania podľa čl. II. bodu 12 tým nie sú nijako dotknuté.

4. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Strane. V prípade písomnej výpovede zo strany Mandanta sa Mandatár zaväzuje vykonávať všetky nevyhnutné úkony aj počas výpovednej lehoty tak, aby neboli poškodené a/alebo ohrozené záujmy Mandanta.
5. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný upozorniť Mandanta na akúkoľvek škodu, ktorá by mohla bezprostredne hroziť nedokončením zariadenia dohodnutých záležitostí a/alebo včasným a riadnym nesplnením uložených povinností, ako ho aj informovať o možných opatreniach za účelom jej odvrátenia.
6. V prípade skončenia účinnosti Zmluvy je Mandatár povinný poskytnúť Mandantovi informáciu o stave právnej veci, v ktorej mu poskytuje Právne služby. K dátumu ukončenia tejto Zmluvy odovzdá Mandatár Mandantovi všetky písomnosti, dokumenty, zmluvy, veci, vybavenia, CD, DVD alebo údaje, ktoré získal počas trvania tejto Zmluvy.
7. Ukončením účinnosti Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani na platbu Odmeny patriacu Mandatárovi podľa čl. II tejto Zmluvy za výkony urobené v prospech Mandanta ešte za trvania Zmluvy, alebo hoci aj urobené po ukončení Zmluvy, ak boli nevyhnutné na zabránenie alebo predídenie škôd na strane Mandanta.

Článok V

Ostatné práva a povinnosti Strán

1. Právne služby je Mandatár oprávnený vykonať nielen prostredníctvom advokátov, ale aj prostredníctvom advokátskych koncipientov, iných zamestnancov Mandatára alebo iných osôb poverených Mandatárom, a to podľa vlastného uváženia Mandatára s prihliadnutím na povahu právnej veci a požiadavky Mandanta; za poskytnuté Právne služby však aj v takom prípade zodpovedá Mandatár akoby Právne služby vykonal sám.
2. Mandatár môže Právne služby poskytnúť v spolupráci so svojimi subdodávateľmi. V tomto prípade je povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Mandanta.
3. Mandatár je povinný na účely poskytovania Právnych služieb v spolupráci so svojimi subdodávateľmi splniť tieto podmienky:
 - a) každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má plniť, pričom u subdodávateľa nesmú existovať dôvody na jeho vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), j), m) a ods. 7 a 8 zákona o VO, t. j. musí preukázať, že je oprávnený poskytovať Právne služby podľa čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy;
 - c) ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
4. Strany sa dohodli, že požiadavky Mandanta na vykonanie konkrétneho úkonu Právnej služby budú Mandatárom zadávané písomnou formou, za ktorú sa považuje aj e-mailová komunikácia a v dôležitých prípadoch aj s potvrdením o doručení.

5. Osobný kontakt medzi Stranami bude zabezpečený v jednoduchších prípadoch telefonicky, v zložitejších prípadoch osobne priamo v sídle Mandanta alebo Mandatára, prípadne na inom, Stranami dohodnutom mieste.
6. Mandatár je povinný upozorňovať Mandanta na prípadné akékoľvek hroziace riziká alebo prípadné spory a navrhovať, resp. požadovať vykonanie takých úkonov, ktoré môže posilniť alebo nezhoršiť právne a/alebo procesné postavenie Mandanta.
7. Mandatár vyhlasuje a svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzavreté štandardné zákonné poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti vo výške poistného plnenia najmenej 6.000.000,- EUR. Mandatár musí mať po celú dobu platnosti tejto Zmluvy platnú poistnú zmluvu v zmysle predchádzajúcej vety. V prípade, ak sa bude podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy subdodávateľ Mandatára, podmienky v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na subdodávateľa.
8. Mandatár vyhlasuje a svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má všetky licencie a všetky ďalšie iné povolenia a oprávnenia vyžadované podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike na výkon vyššie spomínaných Právnych služieb.
9. Ak sa na Mandatára alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) podľa zákona o RPVS, táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto Zmluvy. Mandatár a jeho subdodávateľia musia spĺňať túto podmienku počas celej platnosti tejto Zmluvy. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi každú zmenu v Registri týkajúcu sa tak Mandatára ako aj jeho subdodávateľov.
10. Mandatár vyhlasuje, že pri poskytovaní Právnych služieb sa riadi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mandatár sa spravuje tiež Kódexom správania pre spracúvanie osobných údajov advokátmi podľa všeobecného nariadenia o ochrane údajov (GDPR), ktorý bol schválený Úradom na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky (dostupný na: <https://www.sak.sk/blox/cms/sk/sak/doc/224>).

Článok VI **Doručovanie**

1. Strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Strany povinné používať nasledovné korešpondenčné adresy:
 - 1.1 adresa Mandatára: uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
 - 1.2 adresa Mandanta: uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Za účelom využitia e-mailovej, prípadne telefonickej komunikácie si Strany týmto oznamujú kontaktné údaje osôb, ktoré budú uskutočňovať komunikáciu a preberať písomnosti za Strany:

- 2.1 za Mandatára: Mgr. Jana Alušíková, email: jana.alusikova@actlegal-mph.com, tel. č.:
- 2.2 za Mandanta: Ing. Vladimír Ďuriš, email: v.duris@valaliky.eu, tel. č.:

prípadne iné Stranami určené osoby.

3. Strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomností sa považuje okrem samotného skutočného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia jej prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v dodatočnej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená na pošte a/alebo tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“. V prípadoch upravených týmto bodom sa za moment doručenia považuje moment, kedy bola zásielka skutočne doručená alebo sa predmetná zásielka vráti jej odosielateľovi.
4. Strany súhlasia, že v prípade doručovania písomnosti prostredníctvom e-mailu sa v prípade pochybností za moment doručenia považuje moment, t.j. čas a dátum, ktorý bude uvedený v automatickej e-mailovej správe o doručení doručenej odosielateľovi emailu alebo ak taká správa nie je odoslaná, za moment doručenia sa považuje tretí pracovný deň nasledujúci po dni odoslania emailu.
5. V prípade zmeny údajov týkajúcich sa adres sídel na doručovanie písomností, kontaktných osôb, telefónnych čísel a e-mailových adres, na ktoré je odkazované v tomto článku Zmluvy, je tá Strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne informovať druhú Stranu o nových údajoch. Zmena údajov je účinná dňom doručenia oznámenia Strane, ktorej bolo toto oznámenie doručené.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o doručení sa Strany dohodli, že písomná korešpondencia medzi Stranami sa v dôležitých prípadoch, najmä majúcich za následok vznik, zmenu alebo zánik tejto Zmluvy bude vždy zasielať doporučené s potvrdením o doručení zásielky adresátovi, pričom zásielka sa bude na účely tejto Zmluvy považovať za doručenú príslušnej Strane ako je uvedené v bode 3. vyššie.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
3. Práva a povinnosti Strán a právne pomery touto Zmluvou neupravené ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré zo Zmluvy vyplývajú a so Zmluvou súvisia, sa spravujú najmä ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších

predpisov ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ustanoveniami iných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Mandant a jeden (1) rovnopis dostane Mandatár.
7. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 5.6.2024

V Bratislave dňa 4.6.2024

Za Mandanta:

Za Mandatára:

Valaliky Industrial Park, s.r.o.
Ing. Norbert Faith, konateľ

Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s.r.o.
JUDr. Milan Malata, advokát a konateľ