

KÚPNA ZMLUVA

č. 154802024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2. Kupujúci:

Meno: **Katarína Balková, rod. Luptáková**
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:
/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 9606/1 o výmere 2 117 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Kupujúci je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely registra C č. 544, druh záhrada a parcely registra C č. 545, druh zastavaná plocha a nádvorie, a stavby s.č. 107, postavenej na parcele C-KN č. 545, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 1642, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 47 843 632-50/2024, vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 3.4.2024, pod č. G1-106/2024, bola zameraná parcela registra E č. 9606/1 zapísaná na LV č. 4578 do novovytvorených parciel, a to
 - z pôvodnej parcely 9606/1 sa odčlenila dielom 8 novovytvorená parcela registra C č. 545/1 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - z pôvodnej parcely 9606/1 sa odčlenila dielom 9 novovytvorená parcela registra C č. 545/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - z pôvodnej parcely 9606/1 po odčlenení novovytvorených parciel dielom 8 a 9 vznikla zostatková parcela v registri C č. 1544/1 o výmere 1625 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-50/2024, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 545/1 diel 8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a do novovytvorenej parcely registra C č. 545/2 diel 9 o výmere 3 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 545/1 v diele 8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorej celková výmera je 220 m²,
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 545/2 v diele 9 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorej celková výmera je 72 m².za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 25/2024-MsZ zo dňa 28.2.2024 a uznesenia č. 80/2024-MsZ zo dňa 24.4.2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku, ktorý je zastavaný stavbou a pozemku, ktorý je príslušným pozemkom ku stavbe.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 80/2024-MsZ zo dňa 24.4.2024, vo výške kúpnej ceny 34,09 Eur/m². Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere **4 m²** predstavuje **136,36 Eur** (slovom: jedenstotridsaťšesť eur a 36 centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 154802024**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra C č. 9606/1, z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-50/2024, a to v časti týkajúcej sa prevádzaných nehnuteľností**.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky

vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 25/2024-MsZ a uznesenie č. 80/2024-MsZ, geometrický plán č. 47 843 632-50/2024 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

Kupujúci:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Katarína Balková