

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č.: 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi

Účastníkom I. rade: **MESTO Kolárovo,**
Kostolné nám. č. 1, Kolárovo 946 03
Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátorom mesta
IČO: 00 306 517
(ďalej ako „Účastník v I. rade“)

a

Účastníkom II. rade: **Poľnohospodárske družstvo Kolárovo**
So sídlom: Krátka 2, Kolárovo 946 03
Zastúpený: Ing. Imrich Bakos – predseda predstavenstva
Otto Telekes - podpredseda predstavenstva
IČO: 00 193 101
Zapísaný v OR OS Nitra, v l.č. 18/N
(ďalej aj ako „Účastník v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 4941 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno zapísaných ako:

Por.č.	Parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera parcely [m ²]
1.	C	28445/2	Orná pôda	2 823
2.	C	28445/3	Zastavaná plocha a nádvorie	48 702
3.	C	28445/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1 882
4.	C	28445/83	Zastavaná plocha a nádvorie	504
5.	C	28445/89	Zastavaná plocha a nádvorie	1 964
6.	C	28445/102	Zastavaná plocha a nádvorie	465
7.	C	28445/103	Zastavaná plocha a nádvorie	465
8.	C	28445/106	Zastavaná plocha a nádvorie	992
9.	C	28445/137	Zastavaná plocha a nádvorie	1 901
10.	C	28445/138	Zastavaná plocha a nádvorie	1 116
11.	C	28445/139	Zastavaná plocha a nádvorie	3 343
12.	C	28445/140	Zastavaná plocha a nádvorie	66
13.	C	28445/141	Zastavaná plocha a nádvorie	2 003
14.	C	28445/142	Zastavaná plocha a nádvorie	2 003

15.	C	28445/143	Zastavaná plocha a nádvorie	539
16.	C	28445/144	Zastavaná plocha a nádvorie	1 763
17.	C	28445/164	Zastavaná plocha a nádvorie	1 890
18.	C	28445/165	Zastavaná plocha a nádvorie	79
19.	C	28445/211	Zastavaná plocha a nádvorie	26 658
20.	C	28445/251	Zastavaná plocha a nádvorie	2 955
21.	C	28445/256	Zastavaná plocha a nádvorie	560
22.	C	28445/260	Zastavaná plocha a nádvorie	6 428
23.	C	28445/261	Zastavaná plocha a nádvorie	106
24.	C	28445/262	Zastavaná plocha a nádvorie	589
25.	C	28445/263	Zastavaná plocha a nádvorie	574
26.	C	28445/264	Zastavaná plocha a nádvorie	94
27.	C	28445/265	Zastavaná plocha a nádvorie	63
28.	C	28445/266	Zastavaná plocha a nádvorie	248
29.	C	28445/267	Zastavaná plocha a nádvorie	1 118
30.	C	28445/268	Zastavaná plocha a nádvorie	1 241
31.	C	28445/269	Zastavaná plocha a nádvorie	1 189
32.	C	28445/270	Zastavaná plocha a nádvorie	136
33.	C	28445/273	Zastavaná plocha a nádvorie	201
34.	C	28445/275	Zastavaná plocha a nádvorie	26 769
35.	C	28445/276	Zastavaná plocha a nádvorie	40
36.	C	28445/277	Zastavaná plocha a nádvorie	385
37.	C	28445/278	Zastavaná plocha a nádvorie	413
38.	C	28445/279	Zastavaná plocha a nádvorie	933
39.	C	28445/280	Zastavaná plocha a nádvorie	3 074
40.	C	28445/389	Zastavaná plocha a nádvorie	290
41.	C	28445/391	Zastavaná plocha a nádvorie	363
42.	C	28452/123	Zastavaná plocha a nádvorie	4 190
43.	C	28451/610	Zastavaná plocha a nádvorie	740
44.	C	28451/611	Zastavaná plocha a nádvorie	165
45.	C	28451/612	Zastavaná plocha a nádvorie	427
46.	C	28451/613	Zastavaná plocha a nádvorie	468
Výmera celkom:				152 917

(nehnutelnosti uvedené v čl.I. bod 1.1 ďalej len „nehnutelnosti I“)

- 1.2. Účastník v II. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10651 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno zapísaných ako:

p.č.	Parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera parcely [m ²]
1	C	11544/21	Trvalý trávny porast	69 984
2	C	11554/10	Trvalý trávny porast	52 267
3	C	11554/19	Trvalý trávny porast	14 457
4	E	11551/1	Trvalý trávny porast	295
5	E	11551/2	Trvalý trávny porast	3 079

6	11544/31	C	Vodná plocha	31 397
7	11548/18	C	Vodná plocha	2 217
8	11548/21	C	Vodná plocha	32 163
9	11551/15	C	Vodná plocha	113
10	11551/16	C	Vodná plocha	328
11	11551/17	C	Vodná plocha	69
12	11553/11	C	Vodná plocha	1 216
13	11554/20	C	Vodná plocha	18 426
14	11554/22	C	Vodná plocha	64 246
15	11554/23	C	Vodná plocha	394
16	11548/1	C	Lesný pozemok	20 807
17	11548/9	C	Lesný pozemok	11 906
18	11551/1	C	Lesný pozemok	37 007
19	11551/18	C	Lesný pozemok	5 991
20	11552	C	Lesný pozemok	17 757
21	11548/19	C	Ostatná plocha	127
22	11551/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2 225
23	11551/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	97
24	11551/7	C	Zastavaná plocha a nádvorie	72
25	11551/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	34
26	11551/14	C	Zastavaná plocha a nádvorie	49
27	11551/19	C	Zastavaná plocha a nádvorie	26
28	11553/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	139
				386 888

(nehnutelnosti uvedené v čl.I. bod 1.2 ďalej len „nehnutelnosti 2“)

Čl. II.

- 2.1. Účastník v I. rade** touto Zmluvou odovzdáva **Účastníkovi v II. rade** a účastník v II. rade touto Zmluvou nadobúda od účastníka v I. rade do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v čl.I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Účastník v II. rade** touto Zmluvou odovzdáva **účastníkovi v I. rade** a účastník v I. rade touto Zmluvou nadobúda od účastníka v II. rade do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl.I.bod 1.2. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1.** Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 bola stanovená v znaleckom posudku č. 15/2024 zo dňa 25.03.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a stavebných prác Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške všeobecnej hodnoty **775.064,47 €**,
(slovom: sedemstosedemdesiatpäťtisícšesťdesiatštyri Eur a štyridsaťsedem Eurocentov)

- 3.2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2 bola stanovená v znaleckom posudku:
- č. 30/2023 zo dňa 15.12.2023 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Františkom Bergendim, vo výške všeobecnej hodnoty: **739.489,00 €**,
(slovom: sedemstotridsaťdeväťtisícštyristodeväťdesiat Eur a nula Eurocentov)
 - č. 6/2024 zo dňa 09.03.2024 vypracovaný znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku Ing. Jánom Bahýľom, PhD., vo výške všeobecnej hodnoty: **40.427,65 €**,
(slovom: štyridsaťtisícštyristodvadsaťsedem Eur a šesťdesiatpäť Eurocentov)
 - č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a stavebných prác Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške všeobecnej hodnoty **25.613,25 €**,
(slovom: dvadsaťpäťtisícšesťsto Eur a nula Eurocentov)
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie vypracovaný geometrický plán č. 44538359-206/2024 zo dňa 09.05.2024, na oddelenie parcely č. 28452/123, vyhotovený geodetom Attilom Vörösom, IČO: 44 538 359, so sídlom Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom G1-1245/2024 zo dňa 27.05.2024.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v II.rade nepožaduje od účastníka v I.rade prepracovanie znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 25.03.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a stavebných prác Ing. Katarínou Vyšehradskou vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 3.3 a súhlasia so stanovenou všeobecnou hodnotou uvedenou v bode 3.1.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára bez nároku účastníka v II. rade na finančné vyrovnanie.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo účastníka v I.rade a účastníka v II.rade k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1.1. a bod 1.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať účastník v I.rade.
- 4.5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa účastník v I.rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

- 4.6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa účastník v II.rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 4.8. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.
- 4.9. Zmluvné strany sa zhodli na tom, že napriek tomu, že hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 3.1. a v bode 3.2. tejto zmluvy nie je rovnaká, zámena bude vykonaná bez finančného vyrovnania.

Čl. V.

- 5.1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Kolárovo udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy Uznesením č.: 396/2024 zo dňa 13.05.2024.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu Účastníkmi zmluvy, od tohto momentu sú Účastníci týmito svojimi prejavmi vôle viazaní. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 5.4. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého Účastníka.

V Kolárove, dňa 31.05.2024

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász – primátor mesta
Účastník v I. rade

V Kolárove, dňa 31.05.2024

Za Poľnohospodárske družstvo Kolárovo:
Účastník v II. rade

±

.....
Ing. Imrich Bakos
Predseda predstavenstva

.....
Otto Telekes
podpredseda predstavenstva