

Kúpna zmluva 2/2024-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: **Prokopičová Mária**
Rodné priezvisko: Halapinová
Adresa: Hlavná 133/21, Zemplínska Nová Ves - Úpor, PSČ 076 16
Dátum nar.: 19.8.1946
Rodné číslo: 465819/701
IBAN : SK93 0900 0000 0051 9609 1807
Spoluvlastnícky podiel 6/8
(ďalej len ako „**predávajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Meno a Priezvisko: **Varga Juraj**
Rodné priezvisko: Varga
Adresa: Hlavná 5/27, Zemplínska Nová Ves - Úpor, PSČ 076 16
Dátum nar.: 17.07.1956
Rodné číslo: 560717/7455
IBAN : SK70 0200 0000 0014 8031 6657
Spoluvlastnícky podiel 2/8
(ďalej len ako „**predávajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Kamil Bodnár - starosta
IČO: 00332186
DIČ: 2020773623
IBAN: SK47 7500 0000 0040 3041 7294
(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci sú spoluvlastníkmi pozemku registra C KN, parc. č. 486/2, orná pôda o výmere 500 m², katastrálne územie Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, oddelenej na základe geometrického plánu č. 36587656-24/2024 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o., so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, vyhotoveného dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 13.03.2024, pod G1/525/2023, od

parcely E KN parc. č. 302/2 orná pôda o výmere 1360 m², katastrálne územie Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, zapísanej na LV č. 387 (ďalej iba „nehnutelnosť“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške podielu 6/8 na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje za nadobudnutie nehnuteľnosti predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.
- 2.3 Predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške podielu 2/8 na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje za nadobudnutie nehnuteľnosti predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.
- 2.4 Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení..
- 3.2 Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na kupujúceho je **1.050,- EUR**.
- 3.3 Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na kupujúceho je **350,- EUR**.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.5 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Novej Vsi uznesením č. 57/2024 zo dňa 20.5.2024.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Zempl. Novej Vsi dňa 4.6.2024

V Zempl. Novej Vsi dňa 4.6.2024

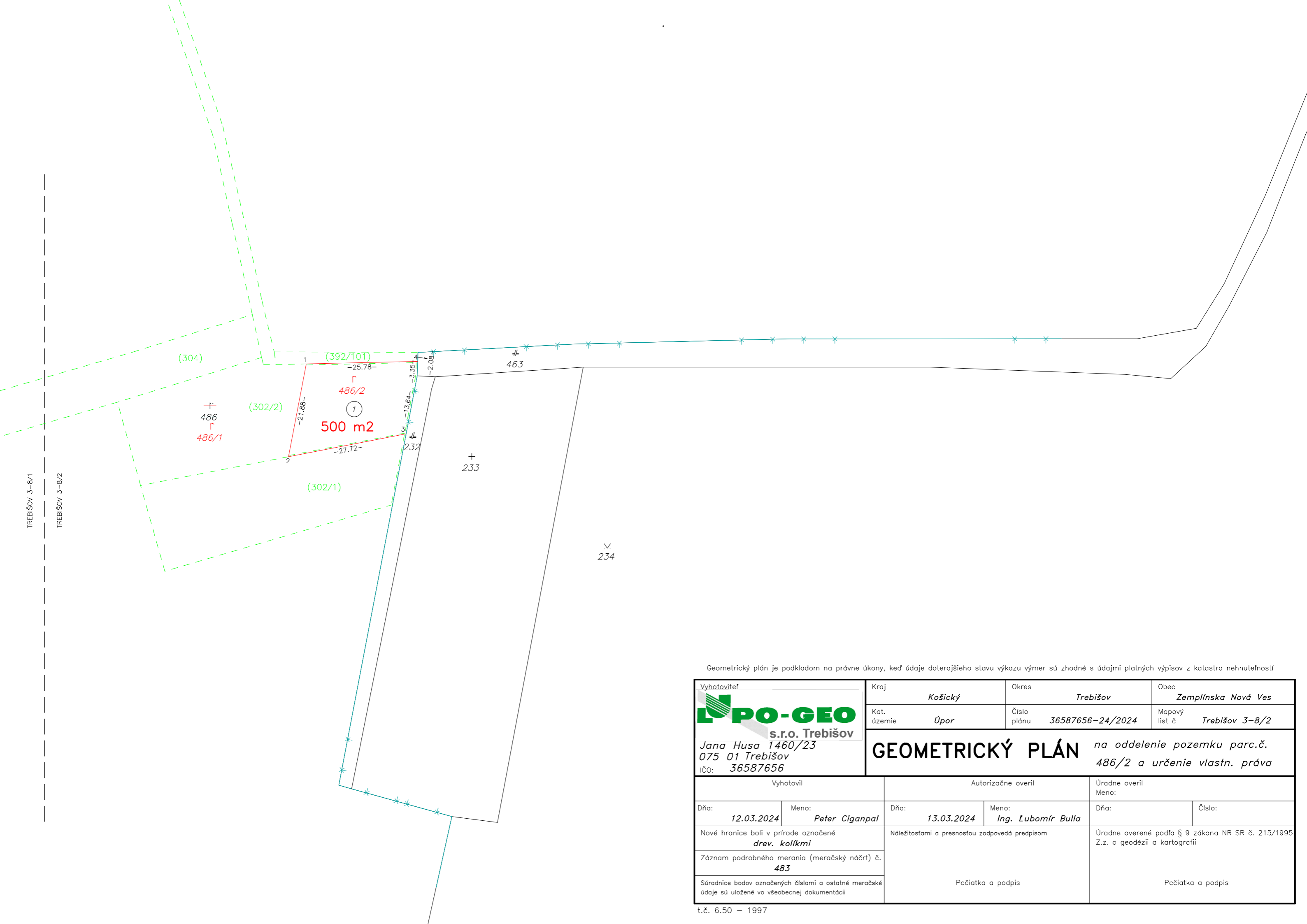
Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Mária Prokopičová

.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta obce

.....
Juraj Varga



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Zemplínska Nová Ves
Kat. územie Úpor		Číslo plánu 36587656-24/2024	Mapový list č. Trebišov 3-8/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku parc.č. 486/2 a určenie vlastn. práva		
Vyhoviteľ Dňa: 12.03.2024 Meno: Peter Ciganpal		Autorizačne overil Dňa: 13.03.2024 Meno: Ing. Lubomír Bulla		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 483		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										kód			
	387		302/2			1360	orná p.	1	486/2	500		(302/2	860	orná p.)	Doterajší		
								1		302/2	500	486/2	500	orná p. 1	detto		
Spolu:						1360					500		1360				
Stav podľa registra C KN																	
				486	49	9381	orná p.					486/1	49	8881	orná p. 1	Doterajší	
												486/2		500	orná p. 1	ako v stave právnom	
Spolu:					49	9381							49	9381			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu