

## Zmluva o prevádzke majetku mesta č. 52/2024

podľa §6 a nasl. zák.č.138/1991Zb a čl.7 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske

### Zmluvné strany

#### Vlastník:

**Názov:** Mesto Strážske  
**Sídlo:** Mestský úrad Strážske, Nám. A. Dubčeka č. 300, 072 22 Strážske  
**Štatutárny zástupca:** Patrik Magdoško, primátor Mesta Strážske  
**IČO:** 00 325 813  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0000 3302 8552

a

#### Správca:

**Názov:** Mestský podnik služieb mesta Strážske  
**Sídlo:** Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Fedorko, riaditeľ  
**IČO:** 35 556 773  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK93 0200 0000 0017 8056 6551

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Vlastník ako prijímateľ nadobudol z projektu kontrahovaného v rámci Výziev zameraných na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov , majetok podľa prílohy č. 1 na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č OPKZP-PO1-SC111-2017-32/76 uzavretej s Ministerstvom životného prostredia SR , so sídlom Námestie Ludovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810, ako poskytovateľom príspevku . Touto zmluvou vlastník majetku/mesto Strážske/, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte len „Majetok“ v príslušnom gramatickom tvare) prenecháva bezodplatne dňom účinnosti tejto zmluvy Správcomi tento Majetok do jeho správy, prevádzky a užívania a to za podmienok ustanovených v tejto zmluve, a Správca týmto tento Majetok od vlastníka preberá a zaväzuje sa tento Majetok spravovať, prevádzkovať a užívať podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.

Správca týmto vyhlasuje, že je oboznámený s vyššie uvedenou Zmluvou o poskytnutí NFP č OPKZP-PO1-SC111-2017-32/76 a zaväzuje sa aktívne spolupodieľať na naplňaní merateľných ukazovateľov projektu. O prebratí Majetku Správcom od vlastníka sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí Majetku. Správca berie výslovne na vedomie, že prevzatie Majetku podľa čl. 1 tejto zmluvy a následné plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy nespôsobuje vznik vlastníckeho práva Správcu k tomuto Majetku.

Zmluvné strany sa dohodli, že za správu, prevádzkovanie a užívanie Majetku nevzniká správcomi žiadny nárok voči vlastníkovi na finančné či iné plnenie.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je vlastník povinný:

- a) odovzdať Správcovi Majetok v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie, vrátane celého jeho príslušenstva a súčastí,
- b) oboznámiť Správcu s technickým stavom Majetku, ktorý má Správca podľa tejto zmluvy prevziať do správy,
- c) oboznámiť Správcu o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

2.2. Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je vlastník oprávnený:

- a) kontrolovať prostredníctvom svojich zamestnancov alebo inými poverenými osobami na mieste samom správu, prevádzkovanie a užívanie Majetku,
- b) vyzvať Správcu na bezodkladné odstránenie zistených väd a porúch na Majetku,
- c) vyzvať Správcu na bezodkladné ukončenie nevhodnej prevádzky alebo nesprávneho užívania Majetku, alebo užívania Majetku v rozpore s jeho obvyklým účelom. Za týmto účelom je vlastník oprávnený určiť Správcovi dobu na vykonanie opravy Majetku alebo nápravy v jeho správe, prevádzke a užívaní,
- d) požadovať od Správcu náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla na Majetku
- e) vykonať inventarizáciu Majetku k 31.12. každého kalendárneho roka.

2.3. Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je Správca povinný:

- a) starať sa o Majetok s náležitou starostlivosťou a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol Majetok určený, teda sa správca zaväzuje, že sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku;
- b) chrániť Majetok pred jeho poškodením, stratou alebo odcudzením,
- c) viesť evidenciu Majetku a evidenciu už vykonaných opráv ako aj evidenciu opráv, ktoré je potrebné vykonať,
- d) oboznámiť vlastníka o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy,
- e) v prípade opráv, ktoré je potrebné vykonať, vopred informovať vlastníka, ak predpokladané náklady na takéto opravy presiahnu sumu 1 000 EUR,
- f) umožniť kontrolu a poskytnúť súčinnosť :
  - fa) Vlastníkovi alebo ním povereným osobám,
  - fb) Poskytovateľovi príspevku a ním poverených osôb,
  - fc) Útvaru vnútorného auditu RO/ a ním poverených osôb,
  - fd) NKÚ SR, Úradu vládneho auditu a nimi poverených osôb
  - fe) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
  - ff) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
  - fg) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

- fh) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. fb) až fg) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ na vykonanie kontroly správy, prevádzky a užívanie Majetku na mieste samom,
- g) nahlásiť na e-mailovú adresu kontaktnej osoby vlastníka podľa Článku III. tejto zmluvy akékoľvek poškodenie, stratu alebo odcudzenie Majetku a to bezodkladne po zistení týchto skutočností, alebo potrebu opráv podľa písm. e) tohto bodu,
- i) uhrádzať zo svojho náklady spojené so správou, prevádzkou a užívaním Majetku počas trvania tejto zmluvy,
- j) vrátiť vlastníkovi protokolárne po zániku tejto zmluvy Majetok : v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní a to plne funkčný, pripravený na ďalšie použitie
- k) a zároveň vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzkou predmetu projektu bude viesť oddelené účtovníctvo
- l) minimálne raz ročne predkladať všetky doklady potrebné pre Vlastníka k správne a úplnému vypracovaniu MS aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov. Uvedený záväzok zahŕňa aj povinnosť Správca viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržateľnosti, ako je účtový rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka);
- m) berie na vedomie povinnosti vyplývajúce z § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015Z.z.

2.4. Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je Správca oprávnený:

- a) stanoví prevádzkovú dobu na miestach, na ktorých sa užíva Majetok,
- b) schvaľovať prevádzkový poriadok Majetku,
- c) vstupovať do záväzkovo-právnych vzťahov s osobami vykonávajúcimi opravu alebo údržbu Majetku,

### **Článok III. Ďalšie ustanovenia**

3.1. Správca týmto berie na vedomie, že

- predmetná zmluva nesmie byť v rozpore s povinnosťami vlastníka , ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP
- nesmie dať Majetok do nájmu, podnájmu, výpožičky, použiť ako záloh, alebo si uplatňovať na Majetku zádržné právo alebo záložné právo na úhradu jeho pohľadávok voči vlastníkovi alebo voči tretím osobám a tiež nesmie užívať zverený majetok na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu
- Majetok nadobudnutý z NFP musí byť v účtovnej evidencii vlastníka po celú dobu trvania zmluvy , pričom nie je možné meniť povahu jeho vlastníctva, že je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého/zhodnoteného z NFP
- sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu

3.2. Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia na Majetku prechádza dňom prevzatia Majetku na Správcu.

3.3. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje nasledovné kontaktné údaje:

Kontaktné údaje vlastníka :

Zodpovedná osoba: Patrik Magdoško

E-mailová adresa: [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk)

Kontaktné údaje Správcu:

Zodpovedná osoba: Ing. Jozef Fedorko

e-mailová adresa: [mmps@mmpsstrazske.sk](mailto:mmps@mmpsstrazske.sk)

3.4. Zmluvné strany sú povinné prostredníctvom zodpovedných osôb uvedených v bode 3.3. tohto Článku vzájomne si oznamovať skutočnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, a to v primeranom časovom predstihu. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená skutočnosť podľa prvej vety tohto bodu druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú -10 rokov od účinnosti zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci doručenia výpovede.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu z jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom, dňa: 20.05.2024

Za vlastníka:

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Za správcu:

Ing. Jozef Fedorko  
riaditeľ MsPS Mesta Strážske

Príloha č. 1 – Zoznam Majetku

<b>Označenie majetku</b>	<b>Inventárne číslo</b>	<b>Celková hodnota</b>
Vaňový kontajner zatvorený – 5 kusov	ODHM13	22 500,00 Eur
Vaňový kontajner so sklopným čelom – 4 kusy	ODHM14	18 960,00 Eur
Kontajner na biologicky rozložiteľný odpad – 20 kusov	ODHM15	6 360,00 Eur
Traktor KUBOTA M5092 a čelný nakladač TL240SL	DOP7551	92 160,00 Eur
Zberný dvor v meste Strážske	BUD1931	200 552,00 Eur
Štiepkovač drevnej hmoty k traktoru JUNKARI HJ172G	STR7552	22 404,00 Eur
Traktorový nosič kontajnerov	DOP7623	128 700,00 Eur

Príloha č. 2 – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/76 spolu s Dodatkami 1,2,3