

# Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj Zmluva)

**medzi zmluvnými stranami:**

## **Obec Úloža**

**053 71 Uloža 76**

Zastúpená: Pavlom Abrahamovským, starostom obce

IČO: 00 329 720

DIČ: 2020741635

IČ DPH:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK46 5600 0000 0075 3433 7005

**na strane jednej ako („Prenajímateľ“)**

## **AMFOS s.r.o.**

Staničná ulica 1224/1

054 01 Levoča

zastúpená: Jaroslavom Štrublíkom, konateľ

IČO : 52499235

DIČ: 2121046829

IČ DPH: SK2121046829

Bankové spojenie : SLSP, a.s.

IBAN: SK34 0900 0000 0051 8739 6916

**na strane druhej ako („Nájomca“)**

## **I. Predmet zmluvy**

Predmetom Zmluvy je prenájom časti steny budovy v Obci Uloža, súp. číslo 21, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom umiestnenia reklamného banneru na stenu budovy o rozmere 4 m \* 2,5m a prenájom reklamnej plochy pri kostole v obci za účelom umiestnenia billboardu.

## **II. Podmienky zmluvy**

Reklamný banner – plachta aj s konštrukciou je majetkom nájomcu, ktorý si ju na svoje náklady nainštaluje na predmet nájmu a billboard umiestni na reklamnú plochu pri kostole (na miesto podľa dohody). Rovnako po skončení platnosti zmluvy je nájomca povinný reklamný banner a billboard na svoje náklady zdemontovať a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, a to v lehote 14 dní od skončenia platnosti zmluvy.

Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a preberá ho do nájmu bez výhrad v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

Prenajímateľ nezodpovedá za obsah reklamného banneru a billboardu, jeho údržbu, alebo jeho prípadné poškodenie treťou osobou, prípadne živlami.

Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonať montáž, prípadnú údržbu alebo opravy, ako i demontáž predmetu nájmu v termíne po vzájomnej dohode.

### III. Platobné podmienky

Prenájom časti steny na umiestnenie reklamného bannera a umiestnenie billboardu na reklamnú plochu je odplatný a cena dohodou je stanovená vo výške 800,00 EUR za celé obdobie nájmu. Nájomné v dohodnutej sume je splatné naraz vopred bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa do 14 dní po podpise zmluvy.

### IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025. Ukončiť jej platnosť je možné písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou. Výpovedať zmluvu je možné len písomne, a to ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo doručené písomné oznámenie o vypovedaní zmluvy druhej zmluvnej strane.

### V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

Podmienky tejto zmluvy možno meniť iba písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, iba po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

V ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka a k predmetu zmluvy sa vzťahujúce platné zákony a predpisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne a zrozumiteľne a zaväzujú sa v nej dohodnuté podmienky plniť.

V Uloži, dňa 31.05.2024

V Uloži, dňa 31.05.2024

Signed

.....  
Prenajímateľ  
**Pavol Abrahamovský**  
starosta obce

Signed

.....  
Nájomca  
**Jaroslav Štrublík**  
konateľ