

## Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

### Prenajíateľom:

Názov: **Obec Úbrež,**  
Sídlo : 072 42 Úbrež 169  
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Č.ú.: SK03 5600 0000 0042 3319 1002  
IČO: 00 325 937  
DIČ: 2020752448  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

### nájomcom:

Názov: **LUKASTAVING s. r. o.**  
Sídlo: Nižný Hrabovec 159, 094 21  
V zastúpení: Lukáš Gaži - konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 43273/P  
IČO: 54 232 911  
DIČ: 2121619335  
IČ DPH: SK2121619335  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.02.2024 nájomnú zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), v ktorej prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor v Budove obchodu a služieb na prízemí vľavo od vstupu do budovy s prevádzkovou plochou 70 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 168, obec Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 2/2, zapísaného na liste vlastníctva č.544, druh stavby: Budova obchodu a služieb, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa na dobu neurčitú od 08.02.2024.

### Čl. II.

#### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 07.02.2024 sa skončí dňa 31.05.2024.

### **čl. III.**

#### **Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

### **Čl. IV.**

#### **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 30.05.2024

.....  
Obec Úbrež  
v.z. Ing. Martinom Hvižd'akom

.....  
LUKASTAVING s. r. o.,  
v. z. Lukášom Gažim