

1637/2024

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
 Sídlo: **Nám. Jána Pavla II. 1012/7, 950 50 Nitra**  
 Zast.: **Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ**  
 IČO: **35593008**  
 DIČ: **2021114722**  
 IČ-DPH: **SK2021114722**  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Nitriansky samosprávny kraj**  
 Sídlo: **Rázusova 2A, 949 01 Nitra**  
 Zast.: **Ing. Branislav Becík, PhD., predseda**  
**Nitrianskeho samosprávneho kraja**  
 IČO: **37861298**  
 DIČ: **2021611999**  
 IČ-DPH: **SK2021114722**  
 IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0031 5530**  
 (ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“), uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

### Čl. I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Nitra zapísaného na LV 3318, parc. reg. C-KN číslo 1365/1, ostatná plocha o výmere 1.513 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť pozemku na parc. č. 1365/1 na Štefánikovej triede č. 12 v Nitre – jedná sa o plochu vyhradenú na prejazd a parkovanie jedného osobného motorového vozidla nájomcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Parkovacie miesto sa nachádza pod označením č. X na pláne, ktorý je grafickou prílohou tejto zmluvy.
3. Osobný automobil nájomcu bude parkovať výlučne na vyznačenom parkovacom mieste tak, aby neprekážal v prejazde ostatným automobíľom. Počas celej doby nájmu sa nájomná zmluva vzťahuje aj na prípadnú zmenu motorového vozidla nájomcu, ako aj na prípadnú zmenu poznávacích značiek motorového vozidla nájomcu, pričom zmenu je nevyhnutné nahlásiť prenajímateľovi vopred pred uskutočnenou zmenou.  
Prenajímateľ neberie na seba povinnosť zabezpečiť prístupnosť parkovacích miest a neberie na seba zodpovednosť, že uvedené parkovacie miesta nezablokuje osoba, ktorá na to nemá oprávnenie. Prenajímateľ vynaloží maximálne úsilie na to, aby predmet nájmu zabezpečil monitorovaným vstupom, aby sa zamedzil vstup na predmet nájmu vozidlám bez vydaného povolenia.

## **Čl. II. DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorú môže dať každá zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď nájmu môže dať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.

## **Čl. III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného v sume 200 eur + DPH podľa platných zákonov SR pre jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné je splatné raz ročne to vždy do 31.01. roka, za ktorý sa nájomné platí. Alikvotné nájomné za rok 2024 je splatné do 30.06.2024.
3. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Nitra na číslo účtu IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162, VS podľa vystavenej faktúry prenajímateľom so splatnosťou 30 dní. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii výšky nájomného a to tak, že dohodnutá výška nájomného podľa tejto zmluvy bude každoročne zvýšená/znížená podľa oficiálnej miery inflácie/deflácie vyhlásenej EUROSTATOM a zverejnené Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Prvýkrát sa takto dohodnutá valorizácia uplatní v roku 2025.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene výšky nájomného na základe valorizácie podľa predchádzajúceho odseku nie je potrebné vyhotovovať dodatok k tejto zmluve, ale k zvýšeniu nájomného na základe valorizácie stačí len písomné oznámenie prenajímateľa uskutočnené pred splatnosťou nájomného. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň dohodli, že v prípade, ak medziročná miera inflácie prekročí hodnotu 5 %, medziročné navýšenie výšky nájmu bude maximálne 5 %.

## **Čl. IV. OSTATNÉ PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a túto daň aj uhradza Mestskému úradu v Nitre.

4. Nájomca nemôže práva vyplývajúce z tejto zmluvy preniesť na iný právny subjekt, ani na fyzickú osobu. Ak by tak spravil, nájomná zmluva zaniká.

**Čl. V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každého účastníka zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha, ktorá obsahuje plán parkovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená po dohode zmluvných strán a to formou očíslovaných dodatkov k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú vôľu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa ..... **31. MÁJ 2024** .....

V Nitre, dňa ..... **04-06-2024** .....

Prenajímateľ

Nájomca

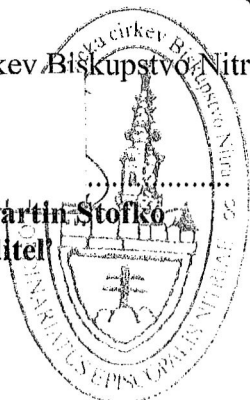


Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Nitriansky samosprávny kraj

**Ing. Mgr. Martin Štofko**  
riaditeľ

.....  
**Ing. Branislav Becík, PhD.**  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja



1000

