

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 36764...../14-Ko/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena č. 1:

Pavol Polák, r. Polák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Budúcim povinným z vecného bremena č. 2:

Beáta Poláková, r. Búranová

Datum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej spoločne aj len „budúci povinní z vecného bremena“ alebo jednotlivo „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“ vrátane zaústení (ďalej len „stavba“).
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., so sídlom: Hradská 80, 821 07 Bratislava, číslo zákazky 06-11-26-2018 z dátumu 11/2018, sa stavba má vybudovať v katastrálnom území Nitriansky Hrádok aj na časti pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 602 ako:
 - parcela reg. „C“ č. 309/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 512 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 309/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 87 m²,

(ďalej spoločne ako „pozemky“ alebo jednotlivo aj „pozemok“).

3. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:
 - budúci povinný z vecného bremena č. 1 v podiele 1/2,
 - budúci povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 1/2.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemkom iné právo, ktorým je aj užívanie pozemkov na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzích pozemkoch.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania stavby na časti pozemkov, približné znázornenie uloženia stavby je uvedené v priloženej kópii katastrálnej situácie (grafická identifikácia).
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania stavby po jej vybudovaní bude:
 - 3.1. **právo** uskutočnenia/vybudovania a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby na časti pozemku,
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku po zameraní stavby:
 - uskutočnenie/vybudovanie stavby,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadi pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na všetky strany (resp. podľa požiadavky budúceho oprávneného z vecného bremena) (ďalej ako „pásma ochrany“), v ktorom budú budúci povinní z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby. Vecné bremeno bude zriadené in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa výška jednorazovej odplaty doplní podľa znaleckého posudku.

3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemky dotknuté predmetnou stavbou po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy alebo niektorého z nich, bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a pásma ochrany na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z pozemkov budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcim povinným z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby a pásma ochrany. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
10. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 9. tohto článku dohody, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
11. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol budúcemu oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne budúcimi povinnými z vecného bremena alebo niektorým z nich, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
3. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento ich súhlas platí počas celého obdobia realizácie stavby ako aj na obdobie po ukončení realizácie stavby počas životnosti stavby.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán. Jedno vyhotovenie je určené pre každého budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia katastrálnej situácie so zakreslením približného znázornenia uloženia stavby,
 - súhlas Poštovej banky, a.s. a 365.bank, a.s. s uzatvorením zmluvy, ktorý zabezpečia budúci povinní z vecného bremena.

V Šutarnoch dňa 22 -05- 2024

Budúci povinný z vecného bremena č. 1:

Pavol Polák

V Šutarnoch dňa 22 -05- 2024
Budúci povinný z vecného bremena č. 2:

Beáta Poláková

V Nitre dňa 04 -06- 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

PhDr. M. B. P. J. K.
predseda

Ing. ...
člen predstavenstva

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 1525/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
uznal /a/ podpis za vlastný
trvalý pobyt Št

Totožnosť bola preukázaná oI

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 22.05.2024

Overujúci orgán



MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

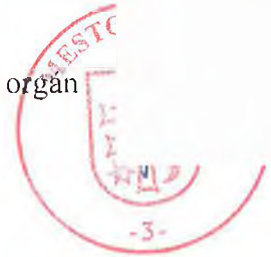
Podľa osvedčovacej knihy č. 1526/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
uznal /a/ podpis za vlastný
trvalý pobyt

Totožnosť bola preukázaná

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 22.05.2024

Overujúci orgán



Súhlas Záložného veriteľa k: Zmluve o úvere na bývanie č. 2079856222 Zmluve o úvere na bývanie č. 2287291226 Zmluve o úvere na bývanie č. 2320837529 [ďalej len „Súhlas“]

I. Záložné právo

365.bank, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 501/B, IČO 31 340 890

zastúpená Havlíková Petra, klientsky poradca
Ing. Kondrlíková Zuzana, riaditeľ pobočky

[ďalej len „Záložný veriteľ“]

na základe žiadosti zo dňa 16.06.2023 dlžníkom:

Meno, Priezvisko, Titul: Simona Poláková
Rodné priezvisko: Borotová
Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

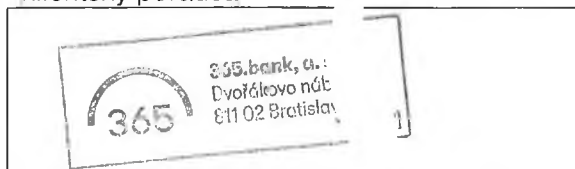
[ďalej len „Dlžník“]

udeľuje súhlas so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku strpieť kanalizáciu na svojich pozemkoch a k nej prislúchajúceho ochranného pásma a v práve ZSE, a.s. prevádzkovať verejnú kanalizáciu, a to v zmysle čl. II, bod 3 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola predložená Záložnému veriteľovi.

Nové Zámkydňa 30.06.2023

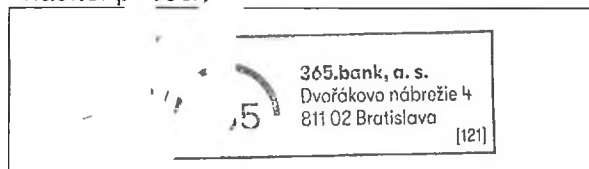
Nové Zámkydňa 30.06.2023

Havlíková Petra
klientsky poradca



Podpis a pečiatka Banky

Ing. Kondrlíková Zuzana
riaditeľ pobočky



Podpis a pečiatka Banky

Prílohy:

1. Poverenie

POVERENIE

365.bank, a. s., so sídlom Dvofákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 501/B, konajúca prostredníctvom Ing. Andrej Zaľko, predseda predstavenstva a Ing. Peter Hajko, člen predstavenstva (ďalej len „**Poverujúci**“) týmto v zmysle ust. § 13 ods. 1 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 30 ods. 4 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

poveruje

1.

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Trvalé bydlisko
Biechová	Eva		
Bozdočian	Miriám		
Gaduš	Roman		
Imreová	Ida		
Kvinta	Andrej		
Lužáková	Dagmar	1.7.1970	Barzovceho ulica, Bratislava

(ďalej spoločne len „**Poverené osoby A**“), aby počas trvania tohto poverenia, v mene a na účet Poverujúceho uskutočňovali právne úkony a podpisovanie dokumentov za Poverujúceho:

1. zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov;
2. návrhov na vklad záložného práva v prospech Poverujúceho do katastra nehnuteľností vrátane späťvzatia návrhov;
3. zmlúv o zmene poradia záložných veriteľov a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov a s tým súvisiacim návrhom na vklad záložného práva;
4. potvrdení o splnení záväzkov klienta voči Poverujúcemu alebo potvrdení o vzdaní sa záložného práva v prospech Poverujúceho;

2.

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Trvalé bydlisko
Ághová	Rita		
Ancinová	Michaela		
Antičová	Jana		
Aschengeschvantner	Roman		
Babinská	Stanislava		
Balčák	Branislav		
Bartová	Domínika		
Beljová Magová	Marcela		
Benča	Martin		
Bérešová	Michaela		
Blažička	Michal		
Blažovská	Slávka		
Blehová	Monika		
Boháčiková	Mária		
Borosová	Daniela		
Britanová	Veronika		
Bučková	Stephanie		
Buchanec	Patrik		
Burianová	Petronela		
Cvelihar	Karol		
Cverenkárová	Radoslava		
Cziria Gálusová	Michaela		
Čauderová	Veronika		
Červeník	Tomáš		
Daniš	Jaroslav		
Daniš	Róbert		
Dinisová Tomková	Ludmila		
Dobrovodská	Lubica		
Dovičínová	Helena		
Drobenová	Terézia		
Drozdík	Luboš		
Dubayová	Karin		
Đurická	Andrea		
Đuricová	Domínika		
Đurovič	Miroslav		
Dzurenková	Miroslava		
Džanková	Zdenka		

Džopko	Martin
Erdziak	Ján
Fašková	Oľga
Fedorová	Katarína
Fellegl	Michal
Ferenc	Soňa
Figfárová	Nikola
Fonferová	Marta
Franeková	Monika
Fuksová	Katarína
Gabrik	Peter
Galajda	Marek
Gallagher	Silvia
Gálová	Edita
Gálová	Lenka
Gašparík	Pavol
Gavulová	Alena
Gebauer	Jaroslav
Gembický	Lukáš
Gerbery	Viktor
Gočál	Mário
Gregušová	Andrea
Gribová	Adriana
Grišlová	Jana
Guzmická	Martina
Haladiková	Michaela
Hámorník	Norbert
Hatala	Peter
Havlíková	Petra
Hegedúšová	Zuzana
Helemčín	Mário
Heriánová	Blažena
Herkeľ	Marek
Hitková	Michaela
Hladká	Zuzana
Hlatká	Lubica
Hlaváčová	Daniela
Honzová	Lucia
Hornáček	Štefan
Horníková	Silvia
Horváthová	Mária
Hošták	Miroslav
Hrašna	Tomáš
Hruška	Juraj
Hubina	Samuel
Hulmanová	Nadežda
Hupková	Anna
Husárová	Nikola
Husárová	Tatiana
Hutníková	Margaréta
Chapaykina	Ekaterina
Ihnat	Peter
Ihnátová	Jana
Iľašová	Ivana
Jakubcová	Simona
Janegová	Natália
Janičkovičová	Renáta
Jankechová	Kristína
Juhásová Potkanová	Zuzana
Juríková	Kristína
Kakašová	Kristína
Karas	Martin
Kariková	Katarína
Karkošiak	Samuel
Karl'ová	Michaela

Katona	Silvia
Kavuljaková	Daniela
Kladivíková	Anna
Kocúrová	Adriana
Kochnárová	Elena
Koleňák	Lukáš
Komorníková	Andrea
Kondrliková	Zuzana
Konopová	Elena
Konrád	Peter
Koppová	Marcela
Kosztolányi	Martin
Koširer	Lukáš
Kovács	Mária
Kováčik	Márió
Kovačiková	Bohuslava
Krajňák	Dušan
Kranecová	Mária
Krédl	Matej
Krescanková	Miroslava
Krupka	Peter
Krušinová	Magdaléna
Kružliková	Simona
Kšinantová	Miriám
Kubáňová	Lea
Kubiš Maršáiková	Lubomíra
Kučmínová	Kristína
Kudič	Jozef
Kuchtová	Erika
Kusá	Miroslava
Kvačkajová	Denisa
Labancová	Denisa
Lachváčová	Gabriela
Lamancová	Simona
Lampichler	Ingrid
Lastič	Juraj
Lašák	Pavol
Laššová	Mária
Lauko	Vladimír
Lauková	Janka
Lešňanská	Veronika
Letovancová	Martina
Levíková	Paulína
Liptajová	Anna
Lisická	Zuzana
Líšková	Beáta
Lojanová	Ivana
Lúcová	Magdaléna
Ludvig	Eva
Lukeš	Tomáš
Mackulinová	Renáta
Mačuha	Marcel
Madunická	Martina
Magová	Milota
Mahdoň	Martin
Machalíková	Andrea
Machová	Petra
Machovská	Kristína
Majbová	Marta
Majerová	Martina
Málik	Marián
Máliková	Mária
Marko	Igor
Markovičová	Martina
Martonová	Miriám

Matušková	Dagmara	
Matušovská	Ivana	
Mauerová	Michaela	
Maxinčáková	Nikola	2
Mazurová	Silvia	
Melicherčík	Tomáš	
Mikóczyová	Andrea	
Mišotová	Mária	1
Mitrová	Renáta	
Mizeráková	Nikola	
Mížáková	Mariana	
Mokoš	Paula	
Mokroš	Marián	
Molčanová	Simona	
Mondoková	Aneta	
Mrázik	Daniel	
Murínová	Nora	
Mydlo	Marián	
Nagyová	Zita	
Nahaiková	Miriám	
Neupaverová	Mária	
Nováková	Patricia	
Obúľaná	Veronika	
Okál	René	
Onderčinová	Alžbeta	2
Onufrák	Rastislav	
Oravec	Filip	
Orlovský	Patrik	
Pacanovská	Daniela	
Pánisová	Milena	1
Parrák	Vojtech	1
Pastuchová	Eva	
Pažová	Lucie	
Paulíková	Jarmila	
Pavučková	Terézia	
Pekárová	Jaroslava	
Pemá	Katarína	
Petrášová	Marta	
Petriková	Petronela	
Petrová	Sarah	
Petrová	Slávka	
Pham Vanová	Viktória	
Pirová	Andrea	2
Pišová	Patricia	
Podmanický	Tomáš	
Podolinská	Denisa	
Poláková	Vlasta	
Potocká	Jana	
Príwitzerová	Anna	1
Prokain	Lukáš	1
Pružinská	Monika	
Puháková	Lenka	
Rábarová	Katarína	
Rakús	Martin	
Reiss	Filip	
Rešetková	Karin	
Režný	Vladimír	
Rosushchan	Alina	
Ruščinová	Marta	
Rybárová	Zdena	
Sabóová	Andrea	
Sahuřová	Marcela	
Sekerová	Simona	2
Schnlererová	Simona	
Scholzová	Monika	

Schwarczová	Lenka
Sklenárová	Diana
Slaninka	Vladimír
Slimáková	Lucia
Slobodová	Ivana
Slotová	Adela
Sokelitová	Gabriela
Sopková	Patricia
Spišáková	Barbara
Stehlík	Ján
Straňáková	Soňa
Struková	Jarmila
Sujová	Alena
Svetlík	Sladjana
Szabová	Gabriela
Szabová	Monika
Szakáll	Tibor
Szárázová	Mária
Szarková	Silvia
Šestáková	Simona
Ševčíková	Viktória
Šopoňová	Miriama
Šperňáková	Katarína
Šteffeková	Martina
Štofaník	Ronald
Štrus	Lukáš
Štuhlová	Jana
Šulajová	Veronika
Švantnerová	Natália
Takáčsová	Patricia
Tánczos	Renáta
Terlandová	Klaudia
Thernová	Lucia
Tokár	Damián
Tomko	Michal
Tóthová	Alexandra
Tóthová	Kristína
Tóthová	Zuzana
Trebulová	Radka
Trnovec	Michal
Troják	Ján
Truhanová	Lucia
Turčan	Stanislav
Tvrdá	Ivana
Uhlárová	Nikola
Uhrin	Lukáš
Urbánková	Miriama
Útratová	Blanka
Václavíková	Jana
Václavová	Daniela
Váczyová	Denisa
Valigurská	Emma
Vangová	Slávka
Varechová	Katarína
Vasílková	Marcela
Vavrová	Klaudia
Vicenová	Kristína
Világiová	Margita
Vinczeová	Scarlett
Vizinová	Bibiana
Vičeková	Lenka
Vičková	Radka
Vlková	Petronela
Vrabcová	Natália
Vrábliková	Monika

Zaťovičová	Natália
Zemanovičová	Jana
Zemková	Eva
Zimányiová	Jana
Zlacký	Miroslav

(ďalej spoločne len „**Poverené osoby B**“), aby počas trvania tohto poverenia, v mene a na účet Poverujúceho uskutočňovali právne úkony a podpisovanie dokumentov za Poverujúceho:

1. zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov;
2. návrhov na vklad záložného práva v prospech Poverujúceho do katastra nehnuteľností vrátane späťvzatia návrhov;
3. zmlúv o zmene poradia záložných veriteľov a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov a s tým súvisiacim návrhom na vklad záložného práva;

Poverené osoby sú poverené na konanie a podpisovanie za Poverujúceho výlučne vždy dvaja spoločne.

V prípade, že Poverená osoba A bude konať spoločne s Poverencou osobou B, Poverené osoby sú oprávnené konať v rozsahu kompetencií Poverených osôb B.

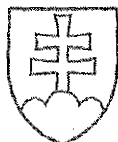
Toto poverenie platí od 01.01.2023 do 31.12.2023 alebo do jeho odvolania Poverujúcim. Osoby uvedené na tomto poverení na pozícii Poverená osoba A a/alebo na pozícii Poverená osoba B, strácajú oprávnenie konať za Poverujúceho aj v prípade, ak počas doby platnosti tohto poverenia skončia pracovný pomer u Poverujúceho.

Týmto poverením Poverujúci odvoláva poverenie udelené dňa 01.06.2022.

V Bratislave dňa 05.12.2022

Za Poverujúceho:

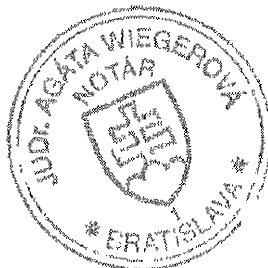
Ing. Ludmila Laučeková,
špecialista riadenia a podpory predaja
365.bank, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Ludmila Laučeková, dátum narodenia: 07.11.1981, rodné číslo: 816107/6055, pobyt: Ľudovíta Fullu 3112/7, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: JE066980, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1071391/2022. |

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 05.12.2022



Bc. Tímea Sojka Leczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

POVERENIE

365.bank, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02, Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 501/B, konajúca prostredníctvom Ing. Andrej Zaťko, predseda predstavenstva a Ing. Peter Hajko, člen predstavenstva (ďalej len „Banka“) týmto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

poveruje

Ing. Ludmilu Laučekovú, dátum narodenia os. č.: 10286, špecialista riadenia a podpory predaja, (ďalej len „Poverená“), aby počas trvania tohto poverenia poverovala príslušných zamestnancov Banky v súvislosti so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to k nasledovným úkonom:

- na podpisovanie zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov, na podpisovanie návrhov na vklad záložného práva v prospech Banky do katastra nehnuteľností vrátane späťvzatia návrhov, zmlúv o zmene poradia záložných veriteľov a s nimi súvisiacich dokumentov a prípadných dodatkov a s tým súvisiacim návrhom na vklad záložného práva, na podpisovanie potvrdení o splnení záväzkov klienta voči Banke alebo potvrdení o vzdaní sa záložného práva v prospech Banky.

Poverená nie je oprávnená udeliť poverenie inej osobe, aby namiesto nej konala za Banku.

Toto poverenie platí do 31.12.2024, do jeho odvolania Bankou alebo do skončenia trvania pracovného pomeru Poverenej v Banke, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

V Bratislave dňa 31.5.2022

Za Banku:

Ing. Andrej Zaťko
predseda predstavenstva
365.bank, a. s.

Ing. Peter Hajko
člen predstavenstva
365.bank, a. s.

Poverenie v uvedenom rozsahu prijímam a zaväzujem sa, že neprekročím právomoci, ktoré z neho vyplývajú.

V Bratislave dňa 31.5.2022

Poverená:

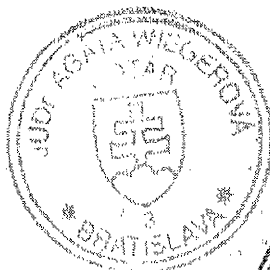
Ing. Ludmila Laučeková
špecialista riadenia a podpory predaja
365.bank, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že dňom narodenia: 7, rodné číslo: pobyť:
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: /

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 31.05.2022



Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že dňom narodenia: rodné číslo: 700522/6701, pobyť:
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 31.05.2022



Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

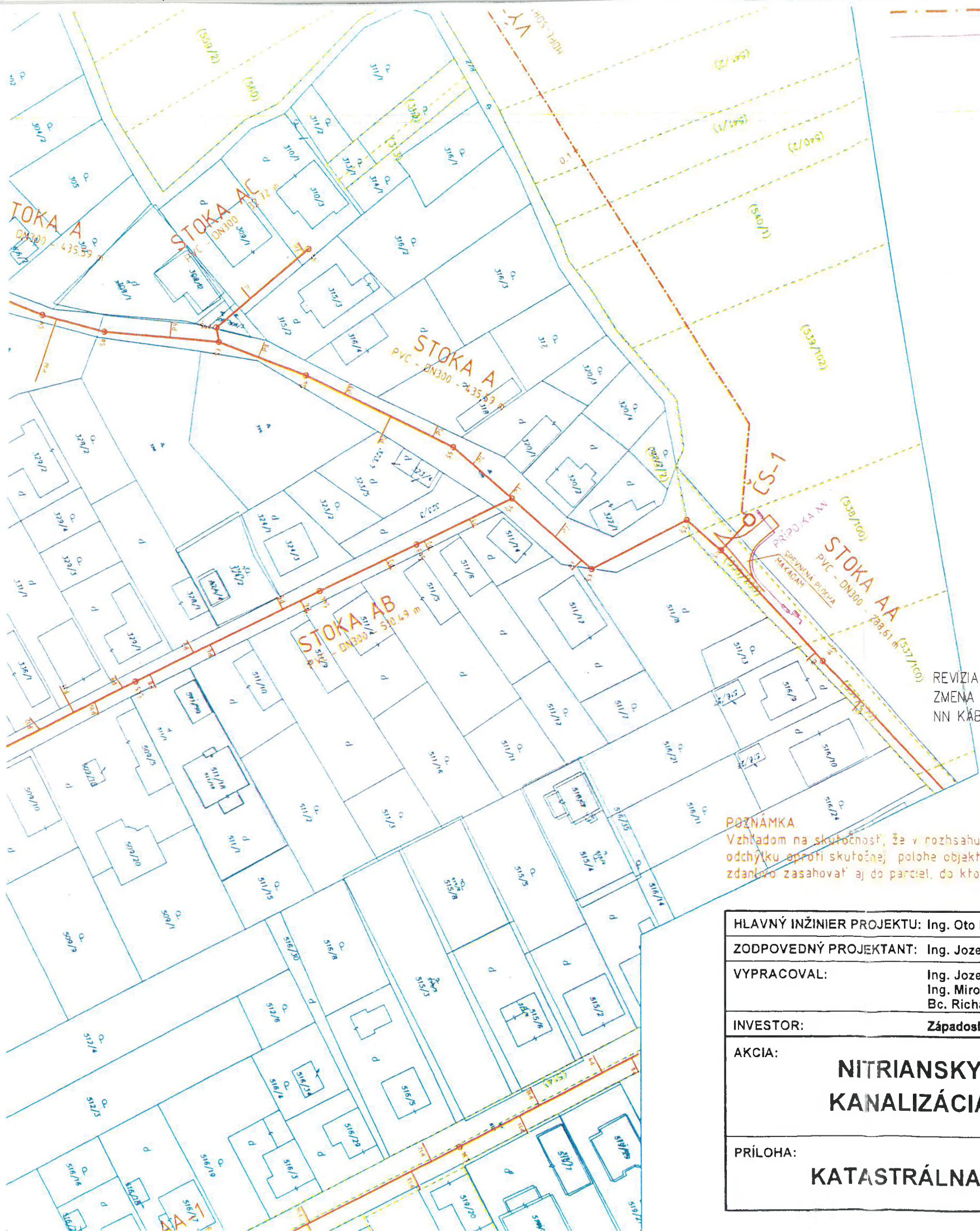
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



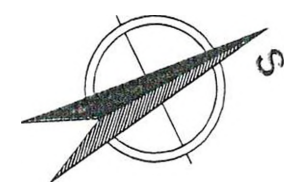
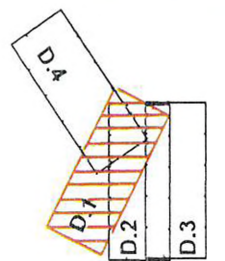
Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom skladajúcich sa z 2 strán.
Ide o odpis úpiný.
Na listine neboli vykonané zmeny.
Doplnky: žiadne.
V Bratislave, dňa 05.12.2022

Tímea Sojka Leczkési
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou




Navrhovaná trasa výtlačného potrubia
 Navrhovaná prípojka NN

KLAD LISTOV



REVIZIA Č.1:
 ZMENA TRASY STOKY B, BD, Z DÔVODU REALIZÁCIE TRAFOSTANICE, VN KÁBLA A NN KÁBLOV V ROKU 2020.

POZNÁMKA
 Vzhľadom na skutočnosť, že v rozsahu katastrálneho územia Nitriansky Hrádok, katastrálne mapy majú značnú odchýlku oproti skutočnej polohe objektov a parciel v súradnom systéme S-JTSK, trasa kanalizácie môže zdanlivo zasahovať aj do parciel, do ktorých po vytyčení stavby v teréne nebude skutočnosť zasahovať.

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Oto Kyselička		 ADC consult, a.s. aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel.: 02/43 42 23 91, 02/43 63 81 54
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jozef Havrila		
VYPRACOVAL:	Ing. Jozef Havrila Ing. Miroslava Guzy Bc. Richard Jurgowski	
INVESTOR: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.		
AKCIA: NITRIANSKY HRÁDOK - KANALIZÁCIA A VÝTLAK		FORMÁT: 4 x A4
		DÁTUM: 11/2018
		STUPEŇ: PS
		Č. ZÁKAZKY: 06-11-26-2018
PRÍLOHA: KATASTRÁLNA SITUÁCIA č.1		ARCH. Č.: 06-11-26-2018/13
		MIERKA: 1 : 1000
		Č. PRÍLOHY: D.1