

---

## Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

**ZO-09/2024**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Borský Mikuláš**  
**Smuha 1/2**  
**908 77 Borský Mikuláš**  
**Zastúpená : Bc. Róbert Macek – starosta obce**

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca : **Ján Kubinec**  
**U Sv. Jána 1798/16**  
**908 77 Borský Mikuláš**

(ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok

### **Článok I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti časti obecného pozemku reg. C KN parc. č. 246/4d, o výmere 18,43 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej fotodokumentácie k žiadosti zo dňa 07.11.2023.
2. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom vybudovania vodovodnej prípojky.

### **Článok II.** **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade predaja uvedeného pozemku bude mať nájomca prednostné právo kúpy.

### **Článok III.** **Výška nájomného**

1. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje na **2,- eura/m<sup>2</sup> za rok, t. j. 36,86,- eur** (slovom: tridsaťšesť eur 86 centov) ročne.

### **Článok IV.** **Skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť :
  - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami

## **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje pri plnení účelu nájmu dodržiavať všetky podmienky nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v podobe zariadenia vodovodnej prípojky a toto vecné bremeno zapísať do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej zmluvy vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby ním spojené.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. do užívania tretej osoby.
5. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom ohlásení umožniť vstup prenajímateľovi na predmet nájmu za účelom prekontrolovania stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.

## **Článok I. Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši uznesením č. 183/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 13.03.2024 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa doručenie okamihom vrátenia prenajímateľovi.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Borskom Mikuláši, dňa 13.05.2024

---

Prenajímateľ  
Obec Borský Mikuláš  
V zast. Bc. Róbert Macek

---

Nájomca  
Ján Kubinec