

Zmluva o nájme dopravného prostriedku
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

č.z.06/2024

Prenajíateľ:

Obchodné meno:	AGRO EKO SLUŽBY, s.r.o.
Sídlo (<i>miesto podnikania</i>):	090 22 Bukovce 130
IČO:	36447129
Číslo účtu:	SK03 0200 0000 0030 6745 1651
Banka:	VÚB, a.s.
V zastúpení:	Dr. Ján Harvilko, konateľ

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Obec Oľšavka
Sídlo (<i>miesto podnikania</i>):	090 22 Oľšavka 53
IČO:	00330876
Číslo účtu:	SK76 5600 0000 0036 5304 5007
Banka:	Prima banka, a.s.
V zastúpení:	Ing. Maroš Forint, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme závesného traktorového náradia (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovného závesného traktorového náradia:

1. Zadná radlica na sneh

- výr. číslo karosérie (VIN): bez označenia
- rok výroby: 2024
- nadobúdacia cena s DPH: 1 200 EUR

2. Mulčovač STARK KDX 200 Profi

- výr. číslo karosérie (VIN): N1466
- rok výroby: 2023

- nadobúdacia cena s DPH: 3 300 EUR
(ďalej len „Predmet nájmu“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dlhodobé užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu nepoužívaný – nový.

Článok II Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500 EUR vrátane DPH mesačne, slovom päťsto eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude nájomné hradiť bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa.

Článok IV Účel nájmu

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel určenia.

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.

3) Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca je povinný potrebu opráv na

Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel.

4) Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Prenajímateľom.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

3) Táto zmluva zároveň slúži ako náhrada za odovzdávací a preberací protokol.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Nájomca. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká splatením nájmu vo výške nadobúdacej ceny Predmetu nájmu, najskôr však po 4 rokoch od podpísania tejto zmluvy.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3) Po uplynutí doby odpisovania Predmetu nájmu prechádza Predmet nájmu do vlastníctva Nájomcu.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Bukovciach, dňa 03.06.2024

Prenajímateľ



Dr. Ján Harvilko

Nájomca:



Maroš Forint