

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. 58/2023 zo dňa 12.05.2023
uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení
(ďalej len „*dodatok*“)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Voderady
Sídlo: Obecný úrad Voderady, Pavlická ulica č. 262/1
IČO: 00313181
DIČ: 2021175750
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK5709000000000634187305

zastúpený: Ing. Anita Gajarská, starostka obce
Telefón: + 421 910 360 333, 033/59 10 044
E-mail: voderady@voderady.sk

Kontaktná osoba vo
veciach technických: Ladislav Kondákor, + 421 948770210

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec - predseda predstavenstva

Oprávnený rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Bc. Gregor Hudec - predseda predstavenstva
b) technických: Jozef Paučín
IČO: 50 442 201
DIČ/IČ DPH: 2120333248/ SK2120333248
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0037 1309 6958

Číslo telefónu: 041/723 22 11
E-mail: soar@soar.sk
Registrácia: OR OS Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 10898/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2
Preambula

1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorili dňa 12.05.2023 Zmluvu o dielo, a to na základe výsledku verejného obstarávania, realizovaného v súlade s § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky „*Rekonštrukcia a pristavba Domu Kultúry Voderady I. etapy*“, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 44/2023 – 28.02.2023, pod značkou 8853 – WYP (ďalej len zmluva).
2. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanovením Čl. 3 bod 5 zmluvy, Čl. 4 bod 4, 5 zmluvy, Čl. 5 bod 13, 14 zmluvy, Čl. 20 bod 3 zmluvy a § 18 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na písm. e), písm. c) a písm. b) ako aj § 18 ods. 3 písm. a) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predmetom tohto dodatku je potreba zmeny zmluvy odpočítaním prác, zmien technického riešenia jednotlivých častí diela a doplnením navyiac prác, nezahrnutých v pôvodnej zmluve, z dôvodu: počas vykonávania prác vyplynula z povahy diela, s ohľadom na funkčnosť, využitie a účel využívania diela, potreba nevyhnutnej zmeny diela a doplnenie navyiac prác, najmä s ohľadom na plnenie požiadaviek príslušných technických noriem a z dôvodu zabezpečenia riadne funkčného diela.
4. Predmetom tohto dodatku je aj potreba zmeny zmluvy ohľadom termínu realizácie diela, a to najmä z dôvodu objektívnych okolností, ktoré sa nedali predvídať, ako aj z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, riadne zapísaných v stavebnom denníku, ktoré spôsobili prerušenie určitých stavebných prác, a to od 29.06.2023 do 04.06.2024. K prerušeniu stavebných prác došlo iba v prípadoch, keď sa práce čiastočne prekrývali medzi I. etapou a II. etapou realizácie diela, pri riešení podchytenia dosky D301 a pri zosilňovaní základov. Dôvodom tohto prerušenia bolo hľadanie optimálneho postupu na základe novo zistených skutočností. V ostatných prácach sa pokračovalo na základe harmonogramu, predloženého zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovných zmenách zmluvy vo výške zmenového listu (ZL) podľa prílohy tohto dodatku (ďalej aj „naviac/menej práce“):

1) ZL1 Zmeny v železobetónových konštrukciách

a - Mazutová nádrž. Po odstránení stropu nad priestorom mazutej nádrže bolo zistené, že steny priestoru mazutej nádrže sú zhotovené z pórobetónu a rozsypávajú sa, preto bolo nevyhnutné zmeniť technické riešenie a realizovať nové steny zo železobetónu, a to zvnútra pôvodných stien priestoru mazutej nádrže. Keďže priestor má slúžiť ako retenčná nádrž, bola medzi pôvodné steny a nové železobetónové steny navrhnutá hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov. Dokumentácia zmeny technického riešenia bola dodaná na stavbu dňa 12.07.2023;

b – V podkladoch verejného obstarávania nebolo dostatočne popísané debnenie stien s ohľadom na jeho členenie na piliere, oblúkové steny a nosníky, čo má vplyv najmä na finančné zaťaženie a realizovateľnosť tejto časti diela. Pre riadne dokončenie prác a odovzdanie funkčnej časti diela je nevyhnutné zrealizovať debnenie podľa jeho členenia.

c – V podkladoch verejného obstarávania nebola popísaná realizácia rohových líšt. Pre riadne dokončenie prác a odovzdanie funkčnej časti diela je nevyhnutné ich zrealizovať.

Uvedené práce sú vo výške ZL 01, podľa prílohy tohto dodatku, ako práce navyiac a menej práce.

2) ZL2

V podkladoch verejného obstarávania boli pre hliníkové dvere nedopatrením definované kľučky miesta zvislých madiel. Z dôvodu funkčnosti dverí je pre ich riadne užívanie nevyhnutné nahradiť kľučky madlami.

Uvedené práce sú vo výške ZL 02, podľa prílohy tohto dodatku.

3) ZL3

Na základe zhodnotenia stavu súčasného riešenia diela bolo nevyhnutné zmeniť typ zárubne na montované zárubne. Tento typ zárubne sa však montuje až na hotovú omietku, preto boli zárubne z prvej etapy realizácie diela presunuté až do tretej etapy, čím sa odpočítali ako menej práce v tejto etape realizácie diela.

Uvedené práce sú vo výške ZL 03, podľa prílohy tohto dodatku, ako menej práce.

4) ZL4

Počas realizácie trasovania splaškovej kanalizácie bolo zistené, že trasa splaškovej kanalizácie, ktorá mala byť zachovaná, nezodpovedá trase zo zamerania polohopisu, ktorú mal projektant k dispozícii pri príprave podkladov na realizáciu diela. Potrubie splaškovej kanalizácie nesmerovalo priamo k šachte, kde sa pripájalo na verejnú kanalizáciu, ale smerovalo najprv kolmo na stenu rekonštruovaného kultúrneho domu a potom pozdĺž steny susedného rodinného domu k šachte verejnej kanalizácie. K potrubiu bola cez malú šachtu pripojená aj splašková kanalizácia susedného rodinného domu. V existujúcej splaškovej kanalizácii boli (zrejme kvôli nedostatočnému spádu) usadeniny, ktoré výrazne

spomaľovali prietok splaškov. Na základe uvedeného vznikla potreba realizovať novú splaškovú kanalizáciu v trase, ktorá tvorila preponu pravouhlého trojuholníka s existujúcou trasou, aby bola výrazne kratšia a umožňovala realizovať potrubie s väčším spádom).

Uvedené práce sú vo výške ZL 04, podľa prílohy tohto dodatku.

5) ZL5

V podkladoch verejného obstarávania nebolo zohľadnené, že nový strop prístavby kultúrneho domu sa nachádza výrazne vyššie ako 4 metre nad úrovňou pod ním a podopretie debnenia si vyžaduje špeciálne priestorové podopretie, ako aj konštrukcie. Pôvodné podopretie debnenia preto bolo odpočítané a nahradené novým technickým riešením, čo je nevyhnutné pre riadne dokončenie prác a odovzdanie funkčnej časti diela.

Uvedené práce sú vo výške ZL 05, podľa prílohy tohto dodatku, ako práce navyiac a menej práce.

6) ZL6

Z dôvodu nadväznosti jednotlivých prác, pre ich funkčné a riadne odovzdanie, bolo nutné presunúť z tretej etapy realizácie diela do tejto etapy nasledovné práce: - rozobratie zámkovej dlažby v miestach nových železobetónových stien, - vybúranie betónového okapového chodníka okolo budovy, - vybúranie časti betónovej plochy parkoviska za priestorom nádrže mazutu kvôli realizácii stropu nádrže, - osekávanie pôvodného keramického sokla kvôli realizácii hydroizolácií z asfaltových pásov a nového zateplenia. Zároveň merania odporu existujúceho bleskozvodu preukázali nevyhovujúci stav, pričom sa počítalo s ponechaním pôvodného bleskozvodu, preto v záujme dodržania príslušnej legislatívy bolo nevyhnutné doplniť projekt nového bleskozvodu vrátane nového uzemnenia.

Uvedené práce sú vo výške ZL 06, podľa prílohy tohto dodatku.

7) ZL7

Množstvo odpadov a ich kategorizácia vychádza z vážnych lístkov skutočne odvezeného odpadu na skládku dodaných zhotoviteľom stavby, ktoré je preukázateľne vo vyššom množstve ako bolo počítané v podkladoch verejného obstarávania, čo sa nedalo vopred predvídať a určiť presne.

Uvedené práce sú vo výške ZL 07, podľa prílohy tohto dodatku, ako práce navyiac a menej práce.

8) ZL8

Na základe zhodnotenia stavu súčasného riešenia diela, predovšetkým zo strany statika, bolo nevyhnutné posilniť výstužnic skrytých hlavíc podperných stĺpov strešnej dosky z dôvodu vyššej bezpečnosti a trvácnosti, čo sa zistilo až odkrytím týchto častí diela.

Uvedené práce sú vo výške ZL 08, podľa prílohy tohto dodatku.

9) ZL9

Pri odkopaní obvodu stavby na úroveň hornej hrany základových pásov bolo zistené, že základy pri kotolni sú o meter nižšie ako predpokladal projekt. Na základe uvedeného bolo nevyhnutné upraviť a predĺžiť šesť oceľových stĺpov, ktoré podopierajú novú strechu prístavby. Uvedené sa zistilo až pri odkopových prácach, a teda nebolo možné predvídať skôr.

Uvedené práce sú vo výške ZL 09, podľa prílohy tohto dodatku.

10) Z10

Pre zosilnenie základov bol použitý údaj o únosnosti základovej zeminy z pôvodného projektu stavby. Na základe prieskumu o únosnosti, realizovaného zhotoviteľom počas realizácie stavby, vznikla potreba vypracovať hydrogeologický prieskum a statický posudok, ktorý pozmenil projekt posilnenia z injektáže na zbokú pribetónované posilnenie základov. Náklady na vypracovanie hydrogeologického prieskumu a statického posudku preto objednávateľ uhradí zhotoviteľovi, nakoľko sa nepredpokladalo, že by bolo nevyhnutné tieto dokumenty dodatočne vypracovať nanovo.

Uvedené práce sú vo výške ZL 10, podľa prílohy tohto dodatku.

6. Zmena zhotoviteľa v tejto fáze realizácie diela by spôsobila výrazné ťažkosti ohľadom prípadných reklamácií a záručnej doby realizovaných prác diela, problémy so vstupom iného zhotoviteľa na stavenisko a finančne by výrazne predražila realizáciu diela. Predmetná zmena vyplynula až v čase realizácie konkrétnych technologických prác diela, kedy sa zistila potreba doplnenia naviac prác, odpočítania menej prác a zmien technického riešenia jednotlivých častí diela. Hodnota naviac prác po odpočítaní menej prác predstavuje sumu 67 515,24 € bez DPH, 81 018,29 € s DPH, pričom táto zmena nepresahuje 15% hodnoty zmeny diela podľa zmluvy - vo výške 630 150,35 EUR s DPH.
7. Zmluvné strany sa preto dohodli na úhrade realizácie prác, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku, v rozsahu oceneného rozpočtu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tohto dodatku odsúhlasujú ako súčasť diela podľa Zmluvy zmeny týkajúce sa rozsahu diela tak, ako je uvedené v prílohách tohto dodatku.
9. Naviac práce a zmeny technického riešenia majú zároveň vplyv na termín dokončenia diela, ktorý sa posunie primerane rozsahu požadovaných naviac prác, pričom primeranosť predĺženého termínu bola určená odbornou spôsobilou osobou vo vzťahu k požadovanému rozsahu naviac prác a k samotnému prerušeniu určitých prác z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, definovaných v bode 4. tohto článku dodatku. Týmto dodatkom sa preto mení aj lehota na zhotovenie diela.

Článok 3 Predmet dodatku

1. V Čl. 5. Zmluvy o dielo sa mení ods. 3. a nahrádza sa novým znením:

Pôvodná cena diela bola stanovená ako výsledok procesu verejného obstarávania nasledovne:
Cena bez DPH: 525 125,29 €

Slovom: päťstodvadsaťpäťtisícstodvadsaťpäť EUR a 29 centov

DPH: 105 025,06 €
Cena s DPH/celkom: 630 150,35 €

Slovom: šesťstotridsaťtisícstopäťdesiat EUR a 35 centov

Navýšenie ceny diela v zmysle Dodatku č. 1 je:
Spolu bez DPH 67 515,24 eur
DPH 20 % 13 503,05 eur
Spolu s DPH 81 018,29 eur

Nová cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
Cena bez DPH: 592 640,53 €

Slovom: päťstodeväťdesiatdvatisícšesťstoštyridsať EUR a 53 centov

DPH: 118 528,11 €
Cena s DPH/celkom: 711 168,64 €

Slovom: sedemstojedenašťtisícstošesťdesiatosem EUR a 64 centov

2. V Čl. 4. Zmluvy o dielo sa mení ods. 1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 3 tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:

Realizácia stavby:

- **Začatie:** dňom prevzatia staveniska, tj. dňom 07.06.2023.
- **Prerušenie prác:** od 29.06.2023 do 04.06.2024

- **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote: do 69 kalendárnych dní odo dňa ukončenia prerušenia prác**
- **Miesto plnenia: k. ú. Voderady, pozemok p.č. 240/7,240/3,242/1**

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny uvedené v tomto dodatku neporušujú podmienky uvedené pri verejnom obstaraní na predmet diela. Všetky podmienky verejného obstarávania sú zachované.
2. Tento dodatok k Zmluve je vypracovaný v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
6. Neoddeliteľnou prílohou dodatku sú:
 - Rozpočet navyš a menej prác

Vo Voderadoch, dňa: 04.06.2024

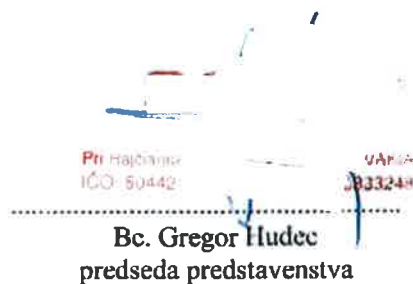
Za objednávateľa:



46.10.24

V Žiline, dňa:

Za zhotoviteľa:



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-08853
Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

JKSO: Voderady
Miesto: Voderady

Objednávateľ: Obec Voderady

Zhotoviteľ: SOAR ak, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				67 515,24
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
znižená	20,00%	0,00		0,00
	20,00%	67 515,24		13 503,08
Cena s DPH		v EUR		81 018,29

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:



Dátum a podpis:

Pn
IČO: 37

Žilina, SLOVAKIA
IČ218385533

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 23-08853

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Miesto: Voderady

Dátum:

Objednávateľ: Obec Voderady

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		67 515,24	81 018,29
D1	Dodatok č.1	67 515,24	81 018,29
ZL 01	Práce naviac	23 263,33	27 916,00
ZL 01.	Práce menej	-8 820,99	-10 585,19
ZL 02	Nerezové madlá	3 260,90	3 913,06
ZL 03	Zárubne - odpočty	-789,78	-923,74
ZL 04	Kanalizácia splašková - areálová - Práce naviac	5 395,64	6 474,77
ZL 06	Strop D301	10 181,64	12 217,97
ZL 06-príp.	Strop D301 - prípočty	12 225,60	14 670,72
ZL 05-odp	Strop - odpočty	-2 043,96	-2 452,75
ZL 08	Búranie spevnených plôch	16 934,05	20 320,86
ZL 07	Odpady	14 289,59	17 147,51
ZL 07 -	Odpady - prípočty	19 680,27	23 616,32
príp.			
ZL 07 -	Odpady - odpočty	-5 390,68	-6 468,82
odp.			
ZL 08	Šmyková výstuž	388,75	466,50
ZL 09	OK - predĺženie podopretia v rade G 1-3	1 372,11	1 646,53
ZL 10	Zosilnenie základov	2 020,00	2 424,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa
 Objekt: D1 - Dodatok č.1
 Časť: **ZL 01 - Práce navyiac**

Miesto:
 Objednávateľ: Obec Voderady
 Zhotoviteľ:

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							23 263,33
D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 263,33
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				18 143,24
0	K	331321315.S	*Betón stĺpov a pilierov hranatých, ľahadiel, rámových stojok, vzpier, železový (bez výstuže) tr. C 20/25	m3	11,550	140,35	1 621,04
0	K	331351101.S	*Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, zhotovenie-dielce	m2	143,000	26,69	3 816,67
0	K	331351102.S	*Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, odstránenie-dielce	m2	143,000	4,44	634,92
0	K	311321822.R	*Príplatok za lištovanie	m2	143,000	2,90	414,70
0	K	341351101.S	*Debnenie stien a priečok jednostranné, zhotovenie-dielce	m2	74,620	22,53	1 681,19
0	K	341351102.S	*Debnenie stien a priečok jednostranné, odstránenie-dielce	m2	74,620	7,97	594,72
39	K	341361821.S	Výstuž stien a priečok B500 (10505)	t	1,326	1 722,87	2 284,53
36	K	341322812.S	Steny z betónu železového vodostavebného (bez výstuže) tr.C 30/37	m3	9,750	124,00	1 209,00
	vv		*základová doska - RN" 9,75		9,750		
	vv		Súčet		9,750		
36	K	341322812.S	Steny z betónu železového vodostavebného (bez výstuže) tr.C 30/37	m3	14,930	124,00	1 851,32
	vv		*jednostranky - RN" 14,930		14,930		
	vv		Súčet		14,930		
0	K	341351155.S	*Debnenie stien oblúkových obojstranné zhotovenie dielce	m2	60,400	24,74	1 494,30
0	K	341351156.S	*Debnenie stien oblúkových obojstranné odstránenie-dielce	m2	60,400	7,01	423,40
0	K	311321822.R	*Príplatok za lištovanie	m2	730,155	2,90	2 117,45
D		4	Vodorovné konštrukcie				4 642,26
0	K	413351107.S	*Debnenie nosníka zhotovenie-dielce	m2	37,650	25,46	958,57
0	K	413351108.S	*Debnenie nosníka odstránenie-dielce	m2	37,650	6,26	235,69
0	K	413351221.S	*Debnenie podpornej konštrukcie nosníka nad 45 do 65 kPa zhotovenie	m2	37,650	69,90	2 631,74
0	K	413351222.S	*Debnenie podpornej konštrukcie nosníka nad 45 do 65 kPa odstránenie	m2	37,650	18,78	707,07
0	K	311321821.R	Príplatok za lištovanie	m2	37,650	2,90	109,19
D		99	Presun hmôt HSV				477,83
96	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	86,878	5,50	477,83

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 01. - Práce menej

Miesto:
Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ:

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-8 820,99
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-8 820,99
D	3		Zvislé a kompletne konstrukcie				-8 670,94
34	K	341321610.S	Betón stien a priečok, železový (bez výstuže) tr. C 30/37	m3	-11,550	124,00	-1 432,20
	W		"odpočet betónu"				
	W		-11,55		-11,550		
	W		Súčet		-11,550		
37	K	341351105.S	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce vrátane bezp.lavičiek a zavešení	m2	-241,050	24,31	-5 859,93
	W		"odpočet debnenia"				
	W		"pilars" -143,00		-143,000		
	W		"oblúková stena" -60,40		-60,400		
	W		"nosník" -37,65		-37,650		
	W		Súčet		-241,050		
38	K	341351106.S	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	-241,050	5,72	-1 378,81
D	99		Presun hmôt HSV				-150,05
98	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá kontr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	-27,281	5,50	-150,05

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 02 - Nerezové madlá

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 260,90
D	NM		<u>Nerezové obojstranné vysunuté madlo, Rozmer: priem. 30 mm x 1000 m</u>				3 260,90
0	K	K001	*Pol. 16/H.	ks	2,000	326,09	652,18
0	K	K002	*Pol. 14/H.	ks	4,000	326,09	1 304,36
0	K	K003	*Pol. 13/H.	ks	1,000	326,09	326,09
0	K	K004	*Pol. 12/H.	ks	1,000	326,09	326,09
0	K	K005	*Pol. 10/H.	ks	1,000	326,09	326,09
0	K	K006	*Pol. 11/H.	ks	1,000	326,09	326,09

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 03 - Zárubne - odpočty

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-769,78
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-769,78
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				-769,78
21	M	553310008400	Zárubňa oceľová CgU škvxhr 600x1970x160 mm	ks	-3,000	46,30	-138,90
22	M	553310007200	Zárubňa oceľová CgU škvxhr 600x1970x100 mm	ks	-4,000	45,95	-183,80
23	M	553310007300	Zárubňa oceľová CgU škvxhr 700x1970x100 mm	ks	-2,000	51,58	-103,16
24	M	553310007600	Zárubňa oceľová CgU škvxhr 800x1970x100 mm	ks	-4,000	57,20	-228,80
25	M	553310008800	Zárubňa oceľová CgU škvxhr 800x1970x160 mm	ks	-2,000	57,56	-115,12

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a pristavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa
 Objekt: D1 - Dodatok č.1
 Časť: ZL 04 - Kanalizácia splašková - areálová - Práce navyiac

Miesto:
 Objednávateľ: Obec Voderady
 Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 395,64
D	D1		Zemne práce				2 817,05
6	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	24,000	18,67	448,08
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	24,000	1,00	24,00
0	K	133201101.S	Výkop šachty zapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	6,000	64,31	385,86
0	K	133201109.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v hornine 3	m3	6,000	8,66	51,96
0	K	161101501.S	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	24,000	49,39	1 185,36
0	K	162301101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	24,000	2,04	48,96
0	K	166101101.S	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	9,600	5,16	49,54
0	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	9,600	4,41	42,34
0	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	7,850	20,57	161,47
13	M	583313460	Kamenivo na lôžko a obsyp potrubia 0-4	t	12,560	20,00	251,20
14	K	175101109	Obsyp potrubia príplatok za prehodenie sypaniny	m3	7,850	9,83	77,17
0	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	1,120	20,57	23,04
16	M	583373050	Štrkopiesok	t	1,900	20,00	38,00
17	K	175101209	Obsyp objektu príplatok za prehodenie sypaniny	m3	1,120	26,85	30,07
D	D2		Vodorovne konštrukcie				151,38
0	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	m3	2,260	54,29	122,70
0	K	452311121.S	Podkladové dosky z betónu prostého tr. C 8/10 v otvorenom výkope pod potrubie	m3	0,220	130,36	28,68
D	D3		RÚROVÉ VEDENIA				2 177,02
0	K	831263195.S	Príplatok za zhotovenie kanalizačnej prípojky DN 100-300	ks	2,000	37,15	74,30
0	K	871311016.S	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z PVC v otvorenom výkope do 20% do DN 150	m	40,000	1,65	66,00
25	M	2865D0816	Rúra kanalizačná PVC-U hladká s hrdlom 160x4,0x1000 SN4	kus	40,000	9,52	380,80
0	K	894431131.S	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/160 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 850 do 1200 mm	ks	2,000	45,96	91,92
0	M	2865M944	Šachta kanalizačná PRO 800, v.1,3m, d160	ks	2,000	690,00	1 380,00
0	M	552433300	Poklop kruhový 400	ks	2,000	92,00	184,00
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				250,19
43	K	998276101	Presun hmôt pre potrubie z rúr plastových alebo sklolaminátových v otvorenom výkope	t	19,455	12,86	250,19

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa
Objekt: D1 - Dodatok č.1
Časť: ZL 05 - Strop D301
Úroveň 3: ZL 05-príp. - Strop D301 - prípočty

Miesto:
Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							12 225,60
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 425,60
D		4	Vodorovné konštrukcie				9 326,40
0	K	411354503	*Denný prenájom podperného systému Doka Staxo 40 pre jednoduché pôdorysy výšky do 8 m, zaťaženie do 8,86 kN/m2	m3	80 400,000	0,09	7 238,00
	W		2680,00*30,00*dni*		80 400,000		
	W		Súčet		80 400,000		
0	K	411354541	*Montáž podperného systému Doka Staxo 40 pre jednoduché pôdorysy výšky do 8 m	m3	2 680,000	0,43	1 152,40
0	K	411354571	*Demontáž podperného systému Doka Staxo 40 pre jednoduché pôdorysy výšky od 8 do 20 m	m3	2 680,000	0,35	938,00
D		99	Presun hmôt HSV				99,20
10	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvámic, z kovu výšky do 12 m	t	18,036	5,50	99,20
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				2 800,00
0	K	000700019.R	*Dopravné náklady - podpomá konštrukcia	ks	1,000	2 800,00	2 800,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 05 - Strop D301

Uroveň 3: ZL 05-odp - Strop - odpočty

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady

Zhotoviteľ:

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-2 043,96
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-2 043,96
D		4	Vodorovné konštrukcie				-2 001,93
48	K	411354173.S	Podpomá konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	-240,013	4,00	-960,05
49	K	411354174.S	Podpomá konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	-240,130	1,94	-465,85
50	K	411354183.S	Príplatek pre výšku nad 4 m podpomej konštrukcii stropov pre zaťaženie do 12kPa zhotovenie	m2	-240,013	1,91	-458,42
51	K	411354184.S	Príplatek pre výšku nad 4 m podpomej konštrukcii stropov pre zaťaženie do 12kPa odstránenie	m2	-240,013	0,49	-117,61
D		99	Presun hmôt HSV				-42,03
96	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	-7,642	5,60	-42,03

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 06 - Búranie spevnených plôch

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 934,05
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 888,07
D	1		Zemné práce				5 137,81
0	K	113106612.S	*Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	44,000	3,76	165,44
0	K	113107132.R	*Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m3	90,952	47,65	4 333,86
	WV		"búranie chodníka dookola budovy" 46,952		46,952		
	WV		"podklad pod zámkovou dlažbou" 44,00		44,000		
	WV		Súčet		90,952		
0	K	113107133.R	*Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m3	13,400	47,65	638,51
	WV		"búranie bet. plochy za miestnosťou pre cistemu" 13,40		13,400		
	WV		Súčet		13,400		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 750,26
0	K	919735122.S	*Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm "pre kanalizačné vedenie" 96,00	m	96,000	10,04	963,84
	WV		Súčet		96,000		
0	K	985043341.S	*Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazańín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	15,480	102,33	1 584,07
	WV		"pre šachtu stol výřahu" 4,20		4,200		
	WV		" pre vnútornú kanalizáciu" 11,28		11,280		
	WV		Súčet		15,480		
0	K	987032974.S	*Odsekanie plošných fasádnych prvkov predsađených pred líce muriva, -0,10800t	m2	164,970	13,35	2 202,35
	WV		"búranie keramického sokla" 164,97		164,970		
	WV		Súčet		164,970		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 917,19
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				4 917,19
7	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	153,920	1,23	189,32
8	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,054	3 430,84	185,27
	WV		153,92 * 0,00035		0,054		
	WV		Súčet		0,054		
9	K	711142559.S.1	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP prítavením	m2	430,990	3,52	1 517,08
10	M	62831000109.P	Pás asfaltový bitumenový	m2	517,188	5,60	2 896,25
	WV		430,99 * 1,2		517,188		
	WV		Súčet		517,188		
11	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,879	2,70	129,27
D	M		Práce a dodávky M				2 128,79
D	21-M		Elektromontáže				2 128,79
0	K	210221001.R	*Dodávka a montáž uzemnenie	ks	1,000	2 128,79	2 128,79

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 07 - Odpady

Uroveň 3: ZL 07 - príp. - Odpady - prípočty

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							19 680,27
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 680,27
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				19 680,27
91	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	294,620	2,55	751,28
	VV		"skutočnosť" 592,68		592,680		
	VV		"odpočet ZoD" -431,26		-431,280		
	VV		Medzisúčel		161,420		
	VV		"vážny lístok"				
	VV		"148848" 1,14		1,140		
	VV		"149534" 1,14		1,140		
	VV		"147863" 1,18		1,180		
	VV		"147675" 0,54		0,540		
	VV		"150079" 0,80		0,800		
	VV		"147792" 0,18		0,180		
	VV		"20240214-00012" 6,54		6,540		
	VV		"20240228-00025" 6,52		6,520		
	VV		"20240228-00014" 6,20		6,200		
	VV		"20240228-00031" 6,76		6,760		
	VV		"20240301-00010" 5,78		5,780		
	VV		"20240301-00024" 6,34		6,340		
	VV		"20240229-00014" 6,84		6,840		
	VV		"20240228-00002" 6,22		6,220		
	VV		"20240226-00011" 7,24		7,240		
	VV		"20240222-00022" 7,60		7,600		
	VV		"20240222-00010" 7,48		7,480		
	VV		"20240228-00030" 8,00		8,000		
	VV		"20240222-00003" 6,70		6,700		
	VV		Medzisúčel		93,200		
	VV		"suť" 35,00		35,000		
	VV		"drevo" 5,00		5,000		
	VV		Medzisúčel		40,000		
	VV		Súčel		294,620		
92	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 651,580	0,31	821,99
	VV		"skutočnosť" 5334,12		5 334,120		
	VV		"odpočet ZoD" -3881,34		-3 881,340		
	VV		Medzisúčel		1 452,780		
	VV		93,20*9		838,800		
	VV		Medzisúčel		838,800		
	VV		40,00*9		360,000		
	VV		Medzisúčel		360,000		
	VV		Súčel		2 651,580		
93	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	294,620	10,94	3 223,14
	VV		"skutočnosť" 592,68		592,680		
	VV		"odpočet ZoD" -431,26		-431,280		
	VV		Medzisúčel		161,420		
	VV		93,20		93,200		
	VV		Medzisúčel		93,200		
	VV		40,00		40,000		
	VV		Medzisúčel		40,000		
	VV		Súčel		294,620		
94	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 356,960	1,23	2 899,06
	VV		"skutočnosť" 4741,44		4 741,440		
	VV		"odpočet ZoD" -3450,08		-3 450,080		
	VV		Medzisúčel		1 291,360		
	VV		93,20*8		745,800		
	VV		Medzisúčel		745,600		
	VV		40,00*8		320,000		
	VV		Medzisúčel		320,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		Súčet		2 356,980		
0	K	979089112.S	*Poplatok za skládku - drevo, sldo, plasty (17 02), ostatné	t	5,000	80,00	400,00
95	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - Iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	289,620	40,00	11 584,80
	W		*skutočnosť 592,88		592,880		
	W		*odpočet ZoD* -431,28		-431,280		
	W		Medziasúčet		161,420		
	W		93,20		93,200		
	W		Medziasúčet		93,200		
	W		35,00		35,000		
	W		Medziasúčet		35,000		
	W		Súčet		289,620		

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 07 - Odpady

Uroveň 3: ZL 07 - odp. - Odpady - odpočty

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-5 390,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-5 390,68
D	1		Zemné práce				-5 390,68
12	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	-138,580	2,19	-303,49
	vv		"skutočnosť" 328,78		328,780		
	vv		"odpočet ZoD" -487,36		-487,360		
	vv		Súčet		-138,580		
13	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	-970,050	0,23	-223,11
	vv		"skutočnosť" 2301,48		2 301,480		
	vv		"odpočet ZoD" -3271,51		-3 271,510		
	vv		Súčet		-970,050		
14	K	171208002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatná	t	-249,440	19,50	-4 864,08
	vv		"skutočnosť" 591,80		591,800		
	vv		"odpočet ZoD" -841,24		-841,240		
	vv		Súčet		-249,440		

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 08 - Šmyková výstuž

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							388,75
D		HSV	Práce a dodávky HSV				188,75
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				188,22
0	K	331361821.S	*Výstuž stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele B500 (10505)	t	0,095	1 981,23	188,22
	W		*hlavica nad stĺpom - výstuž na pretlačenie"				
	W		4,34*22/1000		0,095		
	W		Súčet		0,095		
D		99	Presun hmôt HSV				0,53
98	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	0,087	5,50	0,53
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				200,00
0	K	000700011.S	*Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	aur	1,000	200,00	200,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa
 Objekt: D1 - Dodatok č.1
 Časť: ZL 09 - OK - predĺženie podopretia v rade G 1-3

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Obec Voderady
 Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:
 Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 372,11
D		HSV	Práce a dodávky HSV				266,57
D	1		Zemné práce				266,57
6	K	132201201.S	Výkop rýhy šírky 600-2000mm hm.3 do 100m3	m3	11,600	18,87	216,87
		WV	1,00*1,00*11,60		11,600		
		WV	Súčet		11,600		
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	11,600	1,00	11,60
15	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	11,600	3,31	38,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				60,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				60,00
0	K	767991911.S	*Ostatné opravy samostatným zvaraním	m	0,600	50,00	30,00
0	K	767991912.S	*Ostatné opravy samostatným rezaním plameňom	m	0,600	50,00	30,00
D		M	Práce a dodávky M				1 045,54
D	43-M		Montáž oceľových konštrukcií				1 045,54
173	K	43086109.P	Montáž rôznych dielov OK - prvé cenové krivka	kg	122,400	1,00	122,40
		WV	*predĺženie podopretia v rade G 1-3				
		WV	*HEB 100*6*ks*1,00*m*20,40*kg/m*		122,400		
		WV	Súčet		122,400		
174	K	430865099.P	Výroba segmentov pre oceľové konštrukcie a prvky-stĺpy, podporné konštrukcie	kg	122,400	2,64	323,14
175	K	4309.P	Dopravné náklady	%	1,000	350,00	350,00
176	K	4309.P1	PPV (podiel pridružených výkonov)	%	5,000	50,00	250,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba Domu Kultúry Voderady - I. etapa

Objekt: D1 - Dodatok č.1

Časť: ZL 10 - Zosilnenie základov

Miesto:

Objednávateľ: Obec Voderady
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 020,00
D	VRN		<u>Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</u>				2 020,00
0	K	000200011.S	*Inžiniersko - geologický prieskum	eur	1,000	1 320,00	1 320,00
0	K	000400022.S	*Stavebný návrh zosilnenia základov	eur	1,000	700,00	700,00