

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

(ďalej ako „Zmluva“)

V zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.  
Zmluvné strany****Nájomca:****Brantner Gemer s.r.o.**

Sídlo: Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36 021 211

DIČ: 2020074551

IČ DPH: SK2020074551

V zastúpení: Ing. Tibor Papp - konateľ spoločnosti

Ing. Ladislav Šalamon – konateľ spoločnosti

Pavel Törköly - prokurista spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2625170826/1100

IBAN: SK 67 1100 0000 0026 2517 0826

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Odd.: Sro., Vložka číslo: 4532/S

Telefónny kontakt: 047/5631 936

Email: [brantnergemer@brantner.sk](mailto:brantnergemer@brantner.sk)

/ďalej len ako „Nájomca“/

**a****Prenajímateľ:**

Obchodné meno: OBEC MURÁŇ

Sídlo: 048 01 Muráň 329

Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt- starosta obce Muráň

IČO: 00328537

DIČ: 2020724717

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca

Číslo účtu: 24924582/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 2492 4582

Telefónny kontakt: 058/4881029

Email: [obec@muran.sk](mailto:obec@muran.sk)

Nie je platcom DPH

/ďalej len ako „Prenajímateľ“/

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-C, parc.č. 1434/23, vedenej ako ostatná plocha a časť parcely KN-C, 1434/27 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 778,(ďalej ako „**Pozemok**“, alebo „**Nehuteľnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť Pozemku o výmere 400 m<sup>2</sup>, na základe situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
3. Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomne podľa čl. IV tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdá a Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania v stave v akom stojí a leží.
5. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva súhlas Nájomcovi na bezodplatné využívanie prístupovej cesty k Predmetu nájmu v rozsahu, akom je vyznačená na situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňom podpísania tejto Zmluvy Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca ho prevzal do užívania, pričom Nájomca vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu pozná.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania na účely vykonávania svojej podnikateľskej činnosti – skladovanie a následná úprava stavebného materiálu (ďalej len „**Účel nájmu**“).
2. Nájomca je povinný vykonávať činnosť, ktorá tvorí Účel nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Účel nájmu je možné zmeniť, alebo doplniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na do dobu určitú, od 01.06.2024 do 31.05.2029 (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

## Čl. IV. Nájomné a zábezpeka

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu, vo výške 300,00.- EUR mesačne (ďalej ako „**Nájomné**“).
2. K Nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH

4. Nájomné je splatné vždy 15. dňom v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to i bez predchádzajúceho doručenia faktúry od Prenajímateľa. Prvé nájomné je splatné ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy .
5. Nájomca je povinný platiť Nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa, č. ú. IBAN: SK97 0200 0000 0000 2492 4582 , SWIFT: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s Revúca banke pričom za deň úhrady Nájomného sa považuje deň pripísania úhrady Nájomného na tento bankový účet.
6. Ak v priebehu plynutia Doby nájmu, bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie eura, Prenajímateľ má právo zvýšiť Nájomné, o príslušnú sadzbu oficiálne oznámenej miery inflácie. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie Nájomného Nájomcovi písomne, do 15 kalendárnych dní od jeho zvýšenia.
7. V prípade, že Nájomca bude v omeškaní s úhradou Nájomného, alebo jeho časti, Prenajímateľ je oprávnený si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % omeškaného Nájomného denne, odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti príslušného Nájomného, do dňa zaplatenia príslušného Nájomného, s ktorým úhradou bude Nájomca v omeškaní a rovnako má Prenajímateľ nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu stavebné úpravy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je Prenajímateľ oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať Predmet nájmu len na Účel nájmu dohodnutý touto Zmluvou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zhodnotenia,
  - c) zabezpečiť akékoľvek a všetky opravy a udržiavanie Predmetu nájmu a uhrádzať akékoľvek a všetky náklady na túto údržbu, výlučne na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu zo strany Prenajímateľa,
  - d) v zimnom období zabezpečovať na vlastné náklady potrebnú údržbu Predmetu nájmu
  - e) po skončení Zmluvy odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu, alebo akúkoľvek ich časť, do užívania tretím osobám.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prekročiť stanovený maximálne možný skladový objem stavebného odpadu 2.000 ton.
6. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za požiarnu ochranu Predmetu nájmu, ochranu životného prostredia a BOZP, týkajúce sa Predmetu nájmu. Za dodržiavanie predpisov na týchto úsekoch, voči tretím osobám, vrátane príslušných orgánov, zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota sú 3 kalendárne mesiace a plyní odo doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede zo strany Prenajímateľa, z dôvodov porušenia povinnosti Nájomcu v zmysle Č. IV a Čl. V. tejto Zmluvy je výpovedná lehota 1 kalendárny mesiac a plyní odo doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

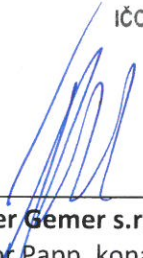
1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, súhlasí s týmto stavom a v tomto stave Predmet nájmu bez výhrad preberá do užívania. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich vôle a preto Nájomca a Prenajímateľ považujú ustanovenia tejto Zmluvy za primerané ich dohode.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov, na základe ich predchádzajúcej dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú akékoľvek písomnosti doručovať doporučené poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne. V prípade zmeny adresy niektorej Zmluvnej strany je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu povinná druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť; dotedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Ak pošta vráti odosielateľovi písomnosť zasielanú adresátovi ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu (napr. adresát neznámy, nezastihnutý, neprevzal v odbernej lehote, odmietol prevziať a pod.), považuje sa zásielka za doručenú 3. (slovom tretí) deň po jej odoslaní.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení Zmluvy.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

V Rimavskej Sobote, dňa 31.5.2024

V Muráni, dňa -3.06.2024

**brantner**  
**Brantner Gemer s.r.o.**  
Košická cesta 344  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36 021 211, IČ DPH: SK2020074551  
7


Nájomca

  
\_\_\_\_\_  
**Brantner Gemer s.r.o.**  
Ing. Tibor Papp, konateľ

**OBEC MURÁN**  
IČO: 328537  
DIČ: 2020724717  
049 01 MURÁN

Prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Muráň**  
Ing. Roman Goldschmidt

  
\_\_\_\_\_  
**Brantner Gemer s.r.o.**  
Ing. Ladislav Šalamon, konateľ

