

DODATOK č.1 k Zmluve č. o podnájme nebytových priestorov č. 03/2024

Zmluvné strany.

Nájomca : SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
/ďalej len „náj“/

a

Podnájomca: Súkromné centrum poradenstva a prevencie
Zastúpenie: Mgr.Gabriela Skotáková, zriaďovateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, L. Svobodu 31
IČO: 37994867
DIČ: 2022244433
Tel.č. 0907 227 310

/ďalej len „podnájomca“/

/prenajímateľ a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve č.03/2024, ktorým sa s platnosťou od 1.6.2024 mení v článkoch:

1.Predmet podnájmu.

1.1. Predmetom podnájmu sú objekty:

Nebytové priestory Materskej školy – časť budovy MŠ L.Svobodu 31, s.č.2571 v Skalici na p.č.510/2 o celkovej výmere 147,44 m².

3. Nájomné, platba za služby

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške 50 €/m² ročne tj.**7.372 EUR ročne.**

4. Splatnosť faktúr.

4.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 614,33 EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu daného mesiaca so splatnosťou 14 dní.

5. Úhrady súvisiacich služieb.

Platba za el. energiu:

5.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť náklady za spotrebu elektrickej energie mesačne na základe skutočnej spotreby meranej podružným meračom č.899208 v pomere 42%, ktoré budú fakturované na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade poruchy meračov je prenajímateľ povinný poruchu odstrániť v čo najkratšom termíne od zistenia resp. nahlásenia poruchy. Počas poruchy meračov má prenajímateľ právo fakturovať spotrebu na úrovni priemernej spotreby predmetu užívania.

Prenajímateľ bude informovať podnájomcu o plánovaných odstávkach energií v predstihu 14 dní.

Platba za vodné, stočné a zrážky:

5.2. Podnájomca sa zaväzuje platiť náklady za vodné a stočné mesačne na základe skutočnej spotreby meranej podružným meračom č.110810076 v pomere 42%, ktoré budú fakturované na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade poruchy meračov je prenajímateľ povinný poruchu odstrániť v čo najkratšom termíne od zistenia resp. nahlásenia poruchy. Počas poruchy meračov má prenajímateľ právo fakturovať spotrebu na úrovni priemernej spotreby predmetu užívania.

Prenajímateľ bude informovať podnájomcu o plánovaných odstávkach energií v predstihu 14 dní.

5.3. Náklady za vodu z povrchového odtoku budú fakturované mesačne v podiele 132,7m²/rok z celkovej redukovanej plochy 319,50 m²/rok na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Platba za teplo:

5.4. Podnájomca sa zaväzuje platiť za dodávku tepla mesačne v podiele 7,90 % z celkových nákladov MŠ na ulici gen. L. Svobodu, Skalica, ktoré budú fakturované na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Vyúčtovanie nákladov za teplo za príslušný rok bude po úprave cien dodávateľa tepla fakturované najneskôr k 31.3. nasledujúceho roka.

K službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

Ostatné body Zmluvy č.03/2024 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení. Tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Súkromné centrum poradenstva a prevencie
Mgr. Gabriela Skotáková

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ