

# Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo

č. 1025/2021-OI-I-ZoD zo dňa 03.11.2021 na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby:

**„Bytový dom ul. Sekurisova“**  
(ďalej len „Dodatok“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

**Mesto Brezno**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1**

**977 01 Brezno**

V zastúpení:

JUDr. Tomáš Abel PhD.

primátor mesta Brezna

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Mgr. Zuzana Ďurišová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Ivan Kamenský

Ing. Bronislava Rybianska

Bankové spojenie:

Ing. Vladimír Rozenberg

IBAN:

IČO:

00313 319

DIČ:

2020398391

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

**PROMA s.r.o.**

**projektová príprava a riadenie výstavby**

**Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina**

V zastúpení:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Ing. Beáta Majerská, prokúra

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

IBAN:

SK78 0200 0000 0017 1134 6651

IČO:

31 621 252

DIČ:

2020444239

tel.:

e-mail:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel: Sro, Vložka: 2390/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 03.11.2021 Zmluvu o dielo č. 1025/2021-OI-I-ZoD (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy tak, ako je uvedené v tomto Dodatku.
2. Podľa Čl. II, bod 2.2 Zmluvy je predmetom zmluvy vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu: architektonická štúdia, dokumentácia pre územné povolenie, dokumentácia pre stavebné povolenie, realizačná dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtu a autorský dozor. Predmetom zákazky je aj spracovanie štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie / realizačného projektu a súčinnosti / úprav dokumentácie na základe stanovísk orgánov štátnej správy a dotknutých strán, spolu so zabezpečením súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov potrebných pre doloženie k žiadosti o územné a stavebné povolenie.
3. Dodatkom č.3 zo dňa 17.03.2023 k Zmluve sa zmluvné strany v Čl. II, bode 7. dodatku č. 3 dohodli, že po odovzdaní Časti 2 – Projekt pre územné rozhodnutie vrátane súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov potrebných pre doloženie k žiadosti o územné rozhodnutie – v súlade s Čl. II, bod 2.3 Zmluvy (dohoda oprávnených pracovníkov), sa prerušuje plnenie predmetu Zmluvy.
4. Podľa Čl. II, bod 8. Dodatku č.3 zo dňa 17.03.2023 k Zmluve zhotoviteľ bude pokračovať v plnení predmetu Zmluvy na základe písomnej výzvy Objednávateľa.
5. Podpísanie tohto Dodatku považujú zmluvné strany aj za písomnú výzvu na pokračovanie v plnení predmetu zmluvy, zároveň dátum účinnosti tohto Dodatku považujú zmluvné strany za začiatok plnenia predmetu zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že plnenie predmetu Zmluvy bolo prerušené po odovzdaní Časti 2 – Projekt pre územné rozhodnutie vrátane súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov potrebných pre doloženie k žiadosti o územné rozhodnutie, t.j. plnenie predmetu Zmluvy bolo prerušené odo dňa 29.3.2023, čo predstavuje dlhší časový úsek, počas ktorého došlo k preukázateľnému navýšeniu cien v hospodárstve, k navýšeniu reálnych miezd, k navýšeniu cien vstupných materiálov a celkovým nákladom na realizáciu diela (tieto navýšenia zmluvné strany pri uzatváraní zmluvy nemohli predvídať), **sa zmluvné strany v súlade s Čl. XIV. Bodom 14.3 Zmluvy dohodli na navýšení ceny za dielo.**
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy formou tohto dodatku v súlade s § 18, ods. 1, písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. Zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko **potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.** Zmenou zmluvy nedôjde k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

## Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

**Pôvodné znenie článku V. Cena za dielo v bodoch 5.1 a 5.1.1 v znení Dodatku č. 2 k zmluve sa ruší v celom znení a nahrádza sa nasledovným znením:**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:  
**102 000 € s DPH**

slovom: jednostodvatisíc Eur – nula centov

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD		
	<b>1. Architektonická štúdia (a Zámer NČ) cena bez DPH</b>	4 840	-€
	DPH 20%	968	-€
	<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>5 808</b>	-€
	<b>2. Projekt pre územné rozhodnutie cena bez DPH</b>	10 450	-€
	DPH 20%	2 090	-€
	<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>12 540</b>	-€
	<b>3. Projekt pre stavebné povolenie cena bez DPH</b>	30 430	-€
	DPH 20%	6 086	-€
	<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>36 516</b>	-€
	<b>4. Realizačný projekt</b>	38 530	-€
	DPH 20%	7 706	-€
	<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>46 236</b>	-€
	<b>5. Autorský dozor</b>	750	-€
	DPH 20%	150	-€
	<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>900</b>	-€

#### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy a jej dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa s textom tohto dodatku riadne oboznámili, jeho obsah je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Brezne, dňa: .....

za objednávateľa

V Žiline, dňa: .....

za zhotoviteľa

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Majerský, PhD.  
konateľ spoločnosti

