

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
**/ § 588 a nasl.OZ /**

**Predávajúci:** Obec Raková  
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51  
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce  
IČO: 00 314 234  
DIČ: 2020553216  
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 401 420 7860/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len "predávajúci")

**Kupujúci:** Miroslav Kmošek, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, občan SR;  
, trvale bytom 023 51 Raková č. \_\_\_\_\_  
(ďalej len „kupujúci“)  
Emília Kmošková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, občan SR;  
, trvale bytom 023 51 Raková č. \_\_\_\_\_  
(ďalej len „kupujúci“)

**uzavreli túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva“):**

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to novovzniknutého pozemku KN-C 1739/18 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený z pôvodného pozemku KN-C 1739/4 – ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup>. Rozdelenie pozemku je podľa geometrického plánu č. 55/2022 zo dňa 28.11.2022, úradne overeným pod č. 1-868/2023 zo dňa 24.08.2023. Pozemok KN-C 1739/4 je zapísaný na LV č. 1835 Obce Raková, v podiele 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Raková.  
(ďalej ako "predmet prevodu").

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Touto Zmluvou predávajúci ako vlastníkom nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú cenu v článku III. tejto zmluvy.  
Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Kúpna cena, platobné podmienky**

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 30 € /m<sup>2</sup> z výmery pozemku:  
KN-C 1739/18 o výmere 36m<sup>2</sup>, cena : 36 m<sup>2</sup> x 30 € = 1 080 €  
(slovom jedentisícosemdesiat eur), čo je v súlade s Uznesením č. 7.24/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Raková zo dňa 11. decembra 2023.

Dohodnutú cenu kupujúci vyplatia pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 1 080,00 € do pokladne obce Raková.

#### **Čl. IV.**

##### **Schválenie predaja**

Predaj nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 7.24/2023 zo dňa 11. decembra 2023 ako prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V.**

##### **Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti**

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb, neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúceho alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

#### **VI.**

##### **Osobitné a záverečné dojednania**

Kupujúci vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav nehnuteľnosti je im podrobne známy a mali dostatočný priestor oboznámiť sa s nehnuteľnosťou. Kupujúci súčasne vyhlasujú, že stav predmetu prevodu nenamietajú a neuplatňujú si v súvislosti s ním žiadne nároky.

Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Geometrický plán č. 55/2022 bude tvoriť prílohu návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

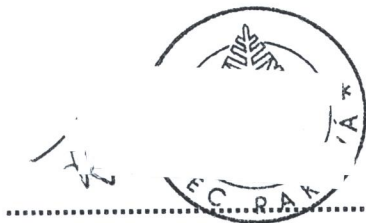
Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci a Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

**V Rakovej dňa: 20.05.2024**



Predávajúci: Obec Raková  
v zastúpení starostom obce  
Mgr. Anton Heglas

.....

Kupujúci: Miroslav Kmošek

.....

Kupujúci: Emília Kmošková