

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
b) realizácie zmluvy: Ján Blaho
Tel.: 0918110013
E-mail: jan.blaho@uniba.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** BEGA, s.r.o.
Sídlo: Hlavná č.5, Lehota PD, 951 36
IČO: 36 547 654
DIČ: 2020149582
IČ DPH: SK2020149582
Zapísaný: v OR okr. súdu Nitra, Odd. Sro, vl.č. 13257/N
Štatutárny zástupca: Marian Bernath
IBAN:
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: Marián Bernáth, Gala Alexander
b) realizácie zmluvy: Marián Bernáth, Gala Alexander
Tel.: +421 905 904 391
E-mail: vyroba@beganabytok.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v rámci dynamického nákupného systému podľa § 58-61 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: „Nábytok pre UK 2023-2027“, konkrétne výsledok verejného obstarávania zákazky s názvom „**Výmena nábytku a vstavaných skriň na študentských izbách, ŠD Družba UK**“.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Internáty Družba, blok D2 a D1, nachádzajúcej sa na adrese Botanická 25, 841 04 Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 3117/7 evidovanej na katastrálnom území Karlova Ves, obec Karlova Ves, okres Bratislava IV (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a dodať Objednávateľovi dielo v rozsahu zameranie každej realizovanej izby a predsieni, výroba, dodanie a doprava, vynesenie, montáž a osadenie interiérového zariadenia – nábytku a vstavaných skriň, vrátane príslušenstva do izieb a predsiení na vysokoškolskom internáte Družba UK – blok D2 a D1, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a opisu predmetu zákazky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť (ďalej len „Dielo“, resp. Predmet zmluvy) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo dohodnutú cenu za Dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo:
 - a. podľa výkresovej dokumentácie a opisu predmetu zákazky, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „VD“);
 - b. podľa cenovej ponuky ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy
3. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s VD a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela bude dodržiavať príslušné právne predpisy a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Objednávateľ je oprávnený namietat' použitie škodlivých materiálov a Zhotoviteľ je povinný postupovať v zmysle týchto námietok. Zhotoviteľ je povinný použiť materiály, ktoré spĺňajú právnym poriadkom stanovené podmienky a požiadavky.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2 písm. a. článku III. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom Nehuteľnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na určenie Ceny za Dielo a na nacenenie jednotlivých súčastí Diela v kusovníku. Jednotkové ceny rozpísané podľa kusovníka je zhotoviteľ povinný predložiť najneskôr ku dňu podpisu zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
7. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

- a) je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke;
 - b) je povinný najneskôr v momente podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov ako Prílohu č. 3 tejto Zmluvy s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačné údaje subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail), (ii) identifikácia a percentuálny podiel plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; splnenie podmienok účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) si overí Objednávateľ sám v dostupných zoznamoch; písm. f) – je potrebné doložiť čestné vyhlásenie subdodávateľa.
 - c) v prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa, prípadne pri zmene údajov pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu Predmetu zmluvy, resp. odo dňa, kedy došlo k zmene údajov. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu Diela až po písomnom súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľom.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy a jeho doplnenie a zmena podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k Zmluve. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia Predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené vo všetkých bodoch tohto článku.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb, nesúvisiace so zhotovením Diela, žiadne podklady, dokumenty a VD týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ a autor projektu. Na VD Predmetu zmluvy sa vzťahujú autorské práva v zmysle platných právnych predpisov.
 10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si nevyhnutné informácie a súčinnosť.
 11. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť vzorovú trojložkovú izbu ako vzorku do 21 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na základe tejto vzorky je Objednávateľ oprávnený vytknúť chyby prevedenia vzorky Zhotoviteľovi, tak aby boli v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľa je povinný tieto chyby akceptovať a zadať do výroby zadanie podľa inštrukcií Objednávateľa, t. j. v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV. Spôsob dodania a plnenie Predmetu zmluvy

1. Miestom plnenia Predmetu zmluvy je ubytovacie zariadenie Internáty Družba, blok D2 a D1 nachádzajúce sa na adrese Botanická 25, 841 04 Bratislava, postavené na pozemku parc. č. 3117/7, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Karlova Ves, obec Karlova Ves, okres Bratislava IV.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehote do: **90 kalendárnych dní** odo dňa doručenia **elektronickej výzvy na začatie prác**. Priestory, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, budú Zhotoviteľovi odovzdané Protokolom o odovzdaní priestorov a to v čase nástupu na montáž.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedenom v bode 2 tohto článku Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade sa o daný počet dní, počas ktorých nemohol Zhotoviteľ vykonávať Predmet zmluvy, posunie automaticky celková lehota na dokončenie Diela a nie je to potrebné potvrdzovať formou dodatku k tejto Zmluve. Objednávateľ si so Zhotoviteľom dané skutočnosti zaznamenajú formou interného zápisu, podpísaného obidvoma stranami. To isté platí aj v prípade prerušenia prác spôsobných prekážkou, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti – „vyššou mocou“ (najmä vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, generálny štrajk, pandémie, vojnový konflikt...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác, či inou obdobnou prekážkou, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil alebo jej následky.
4. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
5. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok V. Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorá je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“), je stanovená dohodou. Súčasťou Zmluvy je aj cenová ponuka – Príloha č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že Príloha č. 2 tejto Zmluvy je úplná a záväzná.
2. Zmluvné strany dohodli cenu Predmetu zmluvy nasledovne:

a. Cena celkom za Dielo bez DPH: 448 892,00 EUR

Slovom: [štyristoštyridsaťosemtisícosemstodevät'desiatdva] EUR.

DPH bude vysporiadaná v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ.

3. Vyššie uvedená Cena za Dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to najmä, nie však výlučne náklady na zameranie miestností, na materiál potrebný k zhotoveniu interiérového zariadenia, náklady za jeho zhotovenie, vynesenie, montáž, osadenie, vrátane dopravných nákladov, cla, akýchkoľvek poplatkov, poisťného, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku v Nehnutelnosti, odvozu a likvidáciu odpadov a pod.
4. Plnenie, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od VD a dojednaných zmluvných podmienok, či v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. Platobné podmienky a fakturácia

1. Dielo môže byť fakturované za predpokladu, že Predmet zmluvy je riadne dodaný a namontovaný, a to na základe vopred predloženého súpisu riadne dodaného a namontovaného Diela Zhotoviteľom a odsúhlaseného oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpis musí obsahovať: názov zariadenia interiéru, mernú jednotku, fakturované množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Zariadenie interiéru sa považuje za riadne dodané a namontované, iba v prípade, ak bolo dodané a namontované v súlade s VD. Cena za Dielo bude rozdelená do dvoch faktúr podľa pridelených dotácií, samostatne pre vstavané skrine a samostatne pre všetok ostatný nábytok.
2. Ak Zhotoviteľ bude realizovať časť Predmetu zmluvy subdodávateľmi, je povinný v termíne do 30 dní od uhradenia faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si voči nemu splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nemu žiadne záväzky po lehote splatnosti vyplývajúce z realizácie tohto Diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, Objednávateľ si môže uplatniť pokutu v zmysle článku XV., ods. 1, písm. i). Ak si Zhotoviteľ so svojimi subdodávateľmi alebo s niektorým z nich dohodol dlhšiu lehotu splatnosti faktúr, resp. záväzkov, preukáže túto skutočnosť potvrdením subdodávateľa.
3. Faktúra bude a musí obsahovať v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
 - a) Označenie faktúry a jej poradové číslo;
 - b) Označenie Objednávateľa obchodným menom, sídlom, IČO a IČ DPH;
 - c) Označenie Zhotoviteľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
 - d) Dátum dodania Predmetu zmluvy, dátum vyhotovenia faktúry, lehotu jej splatnosti,;
 - e) Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;
 - f) Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
 - g) Fakturovaná čiastka v EUR;
 - h) Číslo zmluvy a číslo objednávky Objednávateľa;
 - i) Pečiatku a podpis oprávnenej osoby;
 - j) Prílohou faktúry bude Objednávateľom potvrdený súpis riadne dodaného a namontovaného Diela za fakturačné obdobie v súlade s prílohami tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

7. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia. Lehota splatnosti faktúry vtedy neplynie. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
8. Objednávateľ zadrží Zhotoviteľovi 5 % celkovej ceny Diela bez DPH, t. j. z faktúry. Toto zádržné (ďalej len „zádržné 1“) zabezpečuje odstránenie vád počas záručnej doby. Navyiac zadrží Objednávateľ Zhotoviteľovi ďalších 7 % celkovej ceny Diela bez DPH v prípade, ak pri preberacom konaní budú Zhotoviteľovi vytknuté vady, ktoré v žiadnom rozsahu neobmedzujú funkčnosť a užívanie Diela. Toto zádržné (ďalej len „zádržné 2“) bude zabezpečovať odstránenie všetkých vád, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní Diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zádržné (aj zádržné 1 aj zádržné 2) na účet Zhotoviteľa vždy na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa nasledovne:
 - a) V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady počas záručnej doby, bude mu zádržné 1 vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, do 20 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať so zádržným 1. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné 1 predstavujúce sumu vo výške 5 % z ceny za Dielo bez DPH znížené o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržného 1 môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných vád na základe písomnej žiadosti.
 - b) V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky nedorobky a iné vady, ktoré v žiadnom rozsahu neobmedzujú funkčnosť a užívanie Diela v lehotách stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, bude mu zádržné 2 vo výške 7% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami, do 20 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným 2. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné 2, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia vád.
10. Inštitút zádržného umožňuje Objednávateľ nahradiť predložením bankovej záruky poskytnutej bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). V záručnej listine musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne, bez akýchkoľvek námietok uspokojí nároky Objednávateľa vzniknuté v súvislosti s potrebou odstránenia vád vzniknutých počas 48 mesačnej záručnej doby do výšky 5 % z celkovej ceny realizovaného Diela v Eur bez DPH, resp. do odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
11. Doba platnosti a účinnosti bankovej záruky musí byť počas celého obdobia 48 mesačnej záručnej doby, resp. obdobia na odstránenie vád a nedorobkov.

12. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť zo zádržného svoje nároky z väd Diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a iné nároky, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.

Článok VII.

Zmluvné záruky a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je v zmysle Predmetu zmluvy vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Predmet zmluvy, uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s VD a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcimi sa na Predmet zmluvy a poskytnúť záruku minimálne **48 mesiacov na celé Dielo**, s výnimkou prác, materiálov a zariadení, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba a Objednávateľ bol o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný.
3. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
4. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
5. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
6. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť k reklamácií do 3 pracovných dní od jej písomného doručenia (aj mailová forma) a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
7. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, alebo Objednávateľom riadne preukázané, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
8. Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých vzájomne odsúhlasených, alebo Objednávateľom riadne preukázaných väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
9. Záručná doba na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpisania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
10. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok VIII. Ďalšie práva a záväzky Objednávateľa

1. Zhotoviteľ má k dispozícii podklady podľa článku III. bod 2. písm. a. tejto Zmluvy a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich Zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Nehnutelnosť, resp. jej jednotlivé miestnosti budú upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na nej začať práce podľa VD a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v prácach riadne pokračovať.
4. Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce Zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad nevyhnutne potrebnú mieru. Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za užívanie verejných plôch uhrádza Zhotoviteľ počas celej doby realizácie Diela.

Článok IX. Ďalšie práva a záväzky Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s Predmetom zmluvy, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s plnením Predmetu zmluvy podľa článku IV. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru Nehnutelnosti, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii Predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v Nehnutelnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Predmetu zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 284/2001 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetok vzniknutý odpad bude likvidovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní VD tejto Zmluvy, Zmluvných termínov a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela.

8. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu montážnych a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v montážnom denníku v jednom origináli s dvoma prepismi. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané, výhradne v slovenskom jazyku. Oprávnená osoba Objednávateľa má právo sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
9. Povinnosť viesť montážny denník končí dňom odstránenia poslednej z vád a nedorobkov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať všetky potrebné osobné ochranné pomôcky.
11. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy, a aj na základe pokynov Objednávateľa, udržiavať všeobecný poriadok v Nehnutelnosti a jej okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu komunikácií, udržiavať ich neustálu priechodnosť a prejazdnosť tretími osobami. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na ťarchu Zhotoviteľa mesačnou faktúrou, ktorá bude vzájomne započítaná.
12. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratánú Nehnutelnosť zbavenú akýchkoľvek zvyškov materiálu alebo nečistôt, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – subdodávateľov, ktorí si ich uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení Predmetu zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a zabezpečiť výkon Predmetu zmluvy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť jeho zamestnancov ani zamestnancov Objednávateľa, prípadne ďalších osôb, ktoré sa so súhlasom Objednávateľa zdržujú v mieste výkonu Predmetu zmluvy v súlade s článkom XII. tejto Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Táto skutočnosť sa netýka jednotlivých povinností pri výkone Diela, na výkon ktorých použije Zhotoviteľ subdodávateľov, pričom za plnenia nimi vykonané zodpovedá akoby ich vykonal on sám.

Článok X. Kontrola prevedenia Diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia Diela prostredníctvom osoby na to poverenej. Zoznam poverených osôb bude Zhotoviteľovi písomne oznámený pri podpise Zmluvy a zmeny v tomto zozname mu budú oznámené bez zbytočného odkladu.

2. K vykonávaniu tejto kontroly má osoba poverená Objednávateľom kedykoľvek prístup do Nehnutelnosti a do jednotlivých miestností, v ktorých sa vykonáva Predmet zmluvy a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť tejto osobe súčinnosť tak, aby mohla riadne skontrolovať spôsob prevedenia Diela.
3. V prípade zistenia väd, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady odstránil a Dielo vykonal riadnym spôsobom. Odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v lehote určenej Objednávateľom.

Článok XI.

Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb minimálne vo výške predpokladanej hodnoty zákazky. Poistná zmluva, resp. jej fotokópia, a doklady o úhrade poistného predloží Zhotoviteľ Objednávateľ najneskôr v čase podpisu Protokolu o odovzdaní priestorov, a opätovne kedykoľvek počas vykonávania Diela do 3 dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada.
2. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ nepredloží k momentu podpisu Protokolu o odovzdaní priestorov doklady o poistení a úhrade podľa predchádzajúceho bodu, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny diela bez DPH, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto Zmluvy odstúpením.
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

Článok XII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných, rekonštrukčných, montážnych a inštalačných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály a výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
2. Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na pracoviskách Objednávateľa, ak zodpovedajú všeobecne záväzným právnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.
3. Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezania plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené písomné povolenie na tieto činnosti. Povolenie na práce s otvoreným ohňom je potrebné včas žiadať prostredníctvom Objednávateľa. Pri týchto prácach musí Zhotoviteľ zabezpečiť a udržiavať vhodné hasiace prístroje na dosah ruky v dostatočnom množstve.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania.
5. Ak budú na jednom pracovisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých firiem-dodávateľov, sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím práce sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na území Objednávateľa majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností.
7. Ak Zhotoviteľ zistí, že pri jeho činnostiach sa vytvorilo ohrozenie alebo škody, je povinný neodkladne o danej situácii informovať Objednávateľa.
8. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku ako aj pracoviskách, určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci, a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali seba ako aj ostatných účastníkov na pracoviskách. Vo všetkých priestoroch Objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť.
9. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov jeho dodávateľov a subdodávateľov a seba na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný pri prácach na dopravných ako aj peších komunikáciách a iných pracovných priestoroch vykonávať vhodné bezpečnostné opatrenia (úseky viditeľne označiť príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi, zabezpečiť odklonenie dopravných prostriedkov a chodcov, vyznačiť existujúce ohrozenia a riziká, zabezpečiť dostatočné oplotenie, ohradenie prípadne iné potrebné zábrany), ak jeho činnosťou ohrozenie bude vyvolané.
11. Pracovné úrazy, ktoré sa stanú na Nehnutelnosti, prípadne iných priestoroch Objednávateľa, je mu potrebné bezodkladne oznámiť.
12. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých jeho zamestnancoch a ďalších osobách, ako sú dodávateľa a subdodávateľa, ktoré sa budú zdržovať a vykonávať činnosti na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa v dostatočnom predstihu tak, aby mohol Objednávateľ za súčinnosti so Zhotoviteľom všetkým dotknutým osobám vykonať vstupné informovanie na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, pred

začatím prác. Pracovné činnosti na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa môžu vykonávať iba takto preukázateľne informované osoby.

13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov z pracoviska, kde realizuje dohodnuté práce, vykonanie kontroly z hľadiska bezpečnosti ako aj požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť Objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v danom objekte (vrátnicu pre daný objekt).
14. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu za všetky dôsledky spôsobené porušením a zanedbaním týchto povinností a predpisov.

Článok XIII.

Odobzдание a prevzatie Diela

1. Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, resp. k prebratiu Diela môže dôjsť aj s nedorobkami, ktoré v žiadanom rozsahu neobmedzujú funkčnosť a užívanie Diela do doby kompletného ukončenia Diela po písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol bude podpísaný zástupcami Zmluvných strán uvedenými v čl. I. tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pripravenosť Diela na prevzatie oznámi Zhotoviteľ písomne Objednávateľovi a vyzve ho na jeho prevzatie. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo do piatich (5) pracovných dní, odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať a jeho súčasťou bude:
 - a. Dátum začatia a ukončenia preberacieho konania;
 - b. Dátum skutočného začatia prác;
 - c. Dátum dokončenia Predmetu zmluvy;
 - d. Súpis väd a nedorobkov;
 - e. Atesty, certifikáty a návody k jednotlivým častiam predmetu Diela v súlade s platnou právnou úpravou, ktoré budú tvoriť prílohu Protokolu;
 - f. Doklady o likvidácii odpadu, ktoré budú tvoriť prílohu Protokolu;
 - g. Vyhlásenie Objednávateľa, že Predmet zmluvy preberá ku konkrétnemu dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré Predmet zmluvy nepreberá;
 - h. Súpis odovzdaných dokladov a vyhlásenie Zmluvných strán, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a vyhlásenie Zhotoviteľa o dĺžke trvania záručnej doby, resp. o dĺžke trvania záručných dôb;
 - i. Dátum, mená a podpisy osôb poverených na podpis Protokolu Zmluvnými stranami.
5. Za deň odovzdania Diela alebo deň úspešného ukončenia Diela sa považuje deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
7. Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku Zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, vyznačia Zmluvné strany

v danom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatiu/odovzdaniu úplne dokončeného Diela bez vád a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez vád a nedorobkov.

8. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné vady Diela, podliehajúce záruke, nie je odovzdaním Diela dotknutá.
9. Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v Nehnutelnosti.

Článok XIV. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa pritom považuje najmä:
 - a. omeškanie s plnením dohodnutých termínov o viac ako 15 dní, okrem prípadov, že v priebehu výkonu Diela sa vyskytli skutočnosti, ktoré neboli známe v čase spracovania VD,
 - b. omeškanie so začatím odstraňovania vád Diela alebo iných jeho nedostatkov, resp. omeškanie s odstránením týchto vád o viac ako 15 dní; v prípade havarijných stavov to neplatí,
 - c. nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov Zhotoviteľom,
 - d. opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany pracovníkmi Zhotoviteľa,
 - e. opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov Zhotoviteľa,
 - f. ak Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - g. ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie,
 - h. omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - i. neposkytnutie požadovanej súčinnosti Objednávateľa Zhotoviteľovi na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 10 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa,
 - j. neuzatvorenie poisťovnej zmluvy, resp. neudržiavanie platnosti poisťovnej zmluvy počas platnosti zmluvy podľa č. XI,
 - k. porušenie povinností uvedených v č. III. bod 7,
 - l. podmienky dané príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - m. bezdôvodné neprevzatie priestorov Zhotoviteľom,
 - n. ak Zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní od vyžiadania Objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa,
 - o. neschopnosť Zhotoviteľa realizovať Predmet zmluvy za cenu za dielo stanovenú v článku V.,
 - p. ustanovenia uvedené v zákone o verejnom obstarávaní,
 - q. nevyhotovenie vzorovej izby v súlade s čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy,
 - r. ak tak ustanovuje Zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení.
3. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa bude považovať za deň zániku Zmluvy.
4. V prípade, ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať Dielo najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu za dodaný Predmet zmluvy v súlade s VD ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

6. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu, resp. zmluvné pokuty.

Článok XV. Zabezpečenie záväzkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a. Za nedodržanie termínu nástupu na začatie prác zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - b. Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - c. Za nedodržanie ktoréhokoľvek termínu (neuveďného v ostatných bodoch tohto článku) podľa tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - d. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - e. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. omamných látok, a porušenia zákazu fajčenia, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každého pracovníka, ktorý postupoval v rozpore s touto Zmluvou. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - f. Za nedodržanie povinností vyplývajúcich z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - g. Za akýkoľvek rozpor medzi skutočným stavom a tvrdeniami Zhotoviteľa týkajúcimi sa najmä, nie však výlučne, vyhlásení Zhotoviteľa o disponovaní s takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k Predmetu zmluvy potrebné, zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každé jednotlivé porušenie.
 - h. Za odstúpenie od Zmluvy, pri jej podstatnom porušení zo strany Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 25 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH po odpočítaní už vyfakturovanej a uhradenej sumy Ceny za Dielo.
 - i. Za nepreukázanie splnenia finančných záväzkov voči subdodávateľom v zmysle článku VI. ods. 2, zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa,
 - j. Za porušenie povinnosti uvedenej v čl. XIV. bod 4, zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela,
 - k. Za nedodržanie povinností uvedených v čl. XI. Poistenie, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každý začatý kalendárny deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni, kedy preukázateľne uplynula platnosť poisťnej zmluvy, resp. odkedy mal predložiť platné doklady a nepredložil ich,
 - l. Za nedodržanie VD, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 5000 Eur za každé jedno porušenie,
 - m. Za omeškanie s povinnosťou uvedenou v čl. III. ods. 11 zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania Zhotoviteľa s dodaním vzorovej izby.
2. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak. Objednávateľ má právo uplatniť si zmluvné pokuty za jednotlivé porušenia tejto Zmluvy alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok XVI. Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

1. Objednávateľ týmto prehlasuje a ručí Zhotoviteľovi, že:
 - a. Objednávateľ je vlastníkom Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto Zmluvy v 1/1,
 - b. všetky informácie a písomnosti poskytnuté Zhotoviteľovi boli a sú úplné, pravdivé a pravé,
 - c. osoba podpisujúca túto Zmluvu je osobou oprávnenou konať a zaväzovať Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ týmto prehlasuje a ručí Objednávateľovi, že:
 - a. podpísanie a plnenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je v súlade so všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - b. nie je vedené proti nemu žiadne súdne ani exekučné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť jeho schopnosť plniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - c. všetky informácie a písomnosti poskytnuté Objednávateľovi boli a sú úplné, pravdivé a pravé,
 - d. osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými konať a zaväzovať Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou Predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a ostatné podmienky potrebné k uskutočneniu Predmetu zmluvy a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Predmetu zmluvy potrebné.

Článok XVII. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne proti podpisu poverenému zástupcovi zmluvnej strany. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do (3) troch dní predložením originálu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si bezodkladne oznámiť zmenu adresy uvedenej ako sídlo spoločnosti alebo ako korešpondenčnú adresu a akékoľvek zmeny v kontaktných osobách alebo iných údajoch.
4. Každá Zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto Zmluvy poveriť/splnomocniť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie/splnomocnenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej Zmluvnej strane.

Článok XVIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
3. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky vrátane príloh.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom dva originály sú určené pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
6. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
7. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán bez ohľadu na to, či u niektorej zo strán tejto Zmluvy došlo k premene, zlúčeniu, splynutiu alebo rozdeleniu alebo k prevodu väčšiny vlastníckych podielov na inú spoločnosť, resp. k inej právnej skutočnosti, ktorý má ekvivalentný účinok.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č.1 Výkresová dokumentácia s opisom predmetu zákazky

Príloha č.2 Cenová ponuka

V Bratislave, dňa

V Lehote ,dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

prof. JUDr. Marek Števec, DrSc.
rektor UK

Gala Alexander
konateľ BEGA spol. s r.o.