

Zmluva č. 2/3/2024
o úhrade nákladov spojených s prevádzkou volebných miestností pri dočasnom
užívaní priestorov a technického vybavenia
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Poskytovateľ: Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice
Sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy
IČO: 00133132
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0019 2163
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Príjemca: Mestská časť Košice – Staré mesto
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta
IČO: 00690937
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
(ďalej len „príjemca“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, na parcele registra C KN parc. č. 3401/1, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Letná, (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastníak nehnuteľnosť do správy správcovi: Škole umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať príjemcovi do dočasného užívania nebytový priestor – triedy č. 5, 7 a 8, chodbu a sociálne zariadenie nachádzajúce, nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom volieb do Európskeho parlamentu, v dohodnutú dobu a príjemca sa zaväzuje predmet dočasného užívania užívať a uhradiť odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predmet dočasného užívania je vyznačený na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto zmluvy.

Článok II
Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 08.06.2024 od 5.⁰⁰ hodiny do 24.⁰⁰ hodiny.

Článok III
Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Celkové výdavky na dočasné užívanie priestorov sú stanovené vo výške **250,74 €**, slovom: dvestopäťdesiat eur 74 centov. Rozpis výdavkov spojených s prevádzkou volebných miestností tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy.
2. Príjemca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1 tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 30.06.2024.
3. V prípade omeškania s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu dočasného užívania je príjemca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV
Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Poskytovateľ a príjemca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Príjemca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Príjemca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Príjemca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
2. Po skončení dočasného užívania sa príjemca zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave v akom ho prevzal.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za poskytovateľa:

za príjemcu:

.....
Mgr. art. Zsolt Lukács
riaditeľ školy

.....
Ing. Igor Petrovčík
starosta

Výpočtový list

prenajímateľ Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice
 nájomca Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Počet osôb využívajúcich priestory:	18
-------------------------------------	----

ELEKTRICKÁ ENERGIA

elektrospotrebič (ES)	príkion (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie	0,036	19,00	32	21,888	0,64	14,01 €
osvetlenie	0,06	19,00	6	6,84		4,38 €
Elektrická energia celkom						18,38

VODNÉ a STOČNÉ

Vyhlaška č. 397/2003 Z.z.smerné číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m3 (vodné + stočné)	suma spolu
8,1 m ³ / osoba / rok (200 dní)	18	0,792	0,0405	3,15	1,8180 €
Vodné a stočné celkom					1,82 €

ZRÁŽKOVÁ VODA

(kľúč - pomer prenajatej plochy k celkovej ploche objektu podľa fakturácie)

plocha objektu	2 177,25 m ²
plocha prenajatých priestorov	220,50 m ²
mesačné náklady (30 dní)	122,41 €
cena za 1 m ² /deň	0,41 €
počet dní	0,79 dní
Zrážková voda spolu	0,33 €

PLYN (kúrenie)

Celkové náklady ŠUP za teplo za rok 2023 (VEOLIA)	80 536,50 €
celková vykurovaná plocha	2 761,00 m ²
náklady na rok v € na m ²	29,1693 €
náklady na hodinu v € na m ²	0,0062 €
prenajatá plocha v m ²	220,50 m ²
doba prenájmu v hod.	19,00 hod.
cena kúrenia	26,11 €

Rekapitulácia

Elektrická energia	18,38 €
Vodné a stočné	1,82 €
Zrážková voda	0,33 €
Plyn (kúrenie)	26,11 €
Odmena pracovným silám	188,50 €
Stravovanie zamestnancov (2x9,5 hod. = 2 x 7,80€)	15,60 €
Náklady na priestory celkom	250,74 €

Dozor v priestoroch školy v čase voľieb je zabezpečený vlastnými zamestnancami

Odmena zamestnancom za dozor a upratanie:

Ø hodinová mzda 7,30 x 19 hodín 138,70 € práca v sobotu

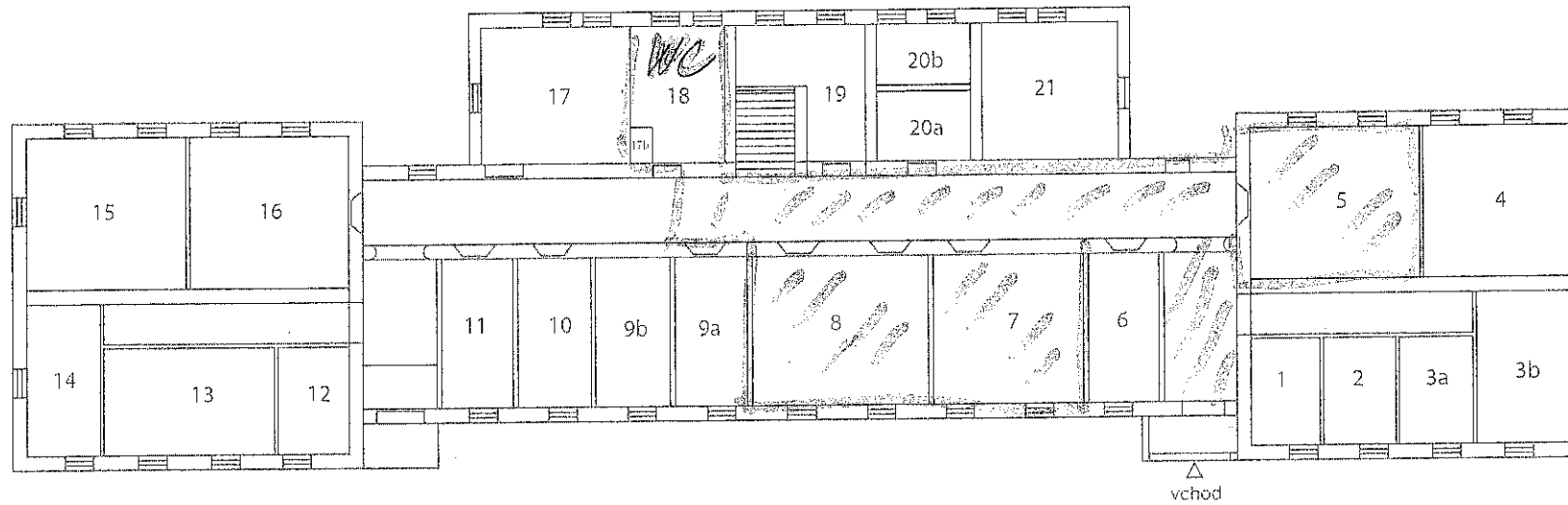
Odvody 35,95 % 49,80 €

Spolu 188,50 €

Vypracoval:

Ing. Andrea Štecová
0905/591496

Prízemie



- Legenda:
- 1 – kancelária
 - 2 – kancelária
 - 3a – sekretariát
 - 3b – riaditeľňa
 - 4 – zasadačka
 - 5 – trieda
 - 6 – kancelária
 - 7 – trieda
 - 8 – trieda
 - 9 – kabinet
 - 9a – kabinet
 - 9b – kabinet
 - 10 – kabinet
 - 11 – PC učebňa
 - 12 – kabinet
 - 13 – trieda
 - 14 – sklad
 - 15 – trieda
 - 16 – chemické laboratórium
 - 17 – PC učebňa
 - 18 – sociálne zariadenie – chlapci
 - 19 – sklad
 - 20 – sklad
 - 20a – sklad
 - 20b – sklad
 - 21 – kotolňa