

Zmluva o výpožičke č. 223122024

uzavretá podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 a § 88 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ:

Základná škola Družicová 4, Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Varga Jozef - riaditeľ
sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
číslo účtu: 0503998001/5600 (pre prevádzkové náklady)
IBAN: SK1256000000000503998001
IČO: 31263127
„ďalej len požičiavateľ“

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Mestská časť Košice – Nad Jazerom
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová- starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 14928512/0200
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to *trieda 2.D (miestnosť č. 1.02), kuchynka – učebňa AJ (miestnosť č. 1.03), trieda 1.A (miestnosť č. 1.16.), trieda 2.B (miestnosť č. 1.18), vstupná časť, chodba, sociálne zariadenie v budove Základnej školy Družicová 4, Košice - stavba so súpisným číslom 1475, na parcele č. 3073*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec KOŠICE – NAD JAZEROM a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 3121.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004 v znení neskorších dodatkov, v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b), § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice.
4. Výmera predmetu výpožičky predstavuje **360 m²**.
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený odseku 1,5 tohto článku na dočasné užívanie vypožičiavateľovi po dobu stanovenú v článku V. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky a to podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na účely zabezpečenia volieb do Európskeho parlamentu.

Článok IV.

Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu **128,12 €**.
3. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Vypožičiatel sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **128,12 €** uhradiť najneskôr do **08.07.2024** na účet požičiavateľa – **Prima banka a.s., číslo účtu: 0503998001/5600, IBAN: SK125600000000503998001, variabilný symbol 223122024.**
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiatel požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Trvanie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od **08.06.2024** od **05.00** hod. do **09.06.2024** do **00.30** hod./spolu 19 a pol hodiny./.
2. Zmluvu o výpožičke je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiatel'a ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) uplynutím doby výpožičky,
 - c) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiatel'a bez udania dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné stany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov určených zákonom ako aj z dôvodov, ak vypožičiatel' porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvný vzťah končí aj
 - a) zánikom požičiavateľa,
 - b) zánikom vypožičiatel'a,
 - c) zničením predmetu výpožičky.
7. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je vypožičiatel' povinný požičiavateľovi odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Vypožičiatel' nie je oprávnený po skončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom užívať predmet výpožičky, alebo tento akýmkoľvek spôsobom poskytnúť k užívaniu tretím osobám.

Článok VI.

Podmienky výpožičky

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiatel' ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a prehlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho v takom stave preberá.
4. Vypožičiatel' je povinný hospodárne zaobchádzať s predmetom výpožičky a jeho zariadením a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy.
5. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
6. Vypožičiatel' má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu výpožičky.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade so zmluvou o výpožičke a obvyklým užívaním. Vypožičiatel' nie je oprávnený predmet výpožičky ďalej prenajať inej osobe, ani ho vypožičať alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je požičiavateľ' oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiatel' oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípadoch kedy požičiavateľ' udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiatel'om pri tejto zmene.

9. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiatel. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
10. Vypožičiatel zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiatel je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiatel právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiateľa ich náhradu. Vypožičiatel sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiateľa je vypožičiatel povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiateľovi.
13. Vypožičiatel je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiateľa vstup do priestorov výpožičky za účelom kontroly ich využitia.
14. Vypožičiatel je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
15. Vypožičiatel zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiatel je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.
16. Vypožičiatel sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 08.06.2024.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží požičiatel a dva vypožičiatel.

Košice 17. 05. 2024

Základná škola

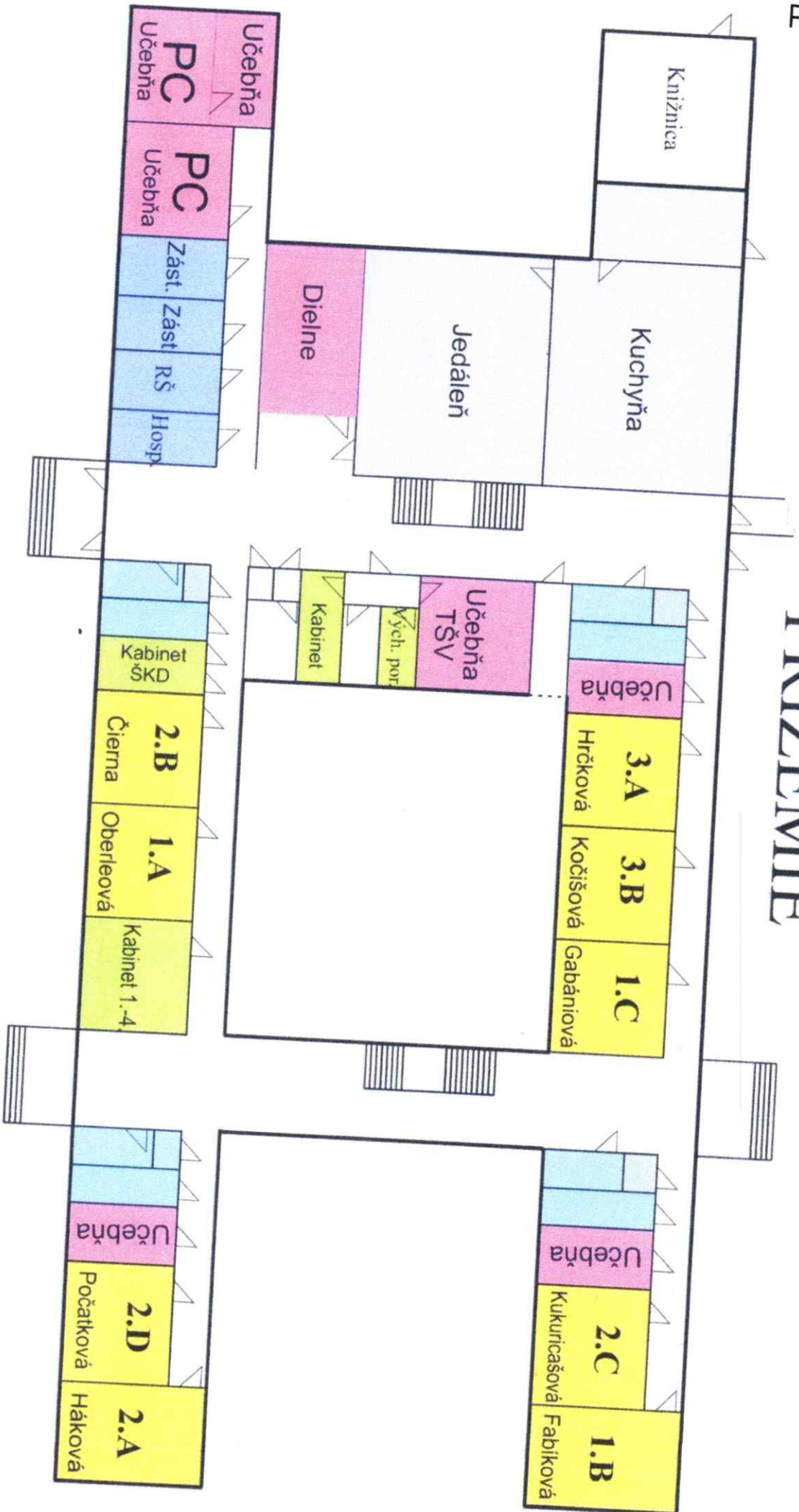
3. 6. 2024

Požičiatel

Vypožičiatel



PRÍZEMIE



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v ZŠ Družicová 4, 040 12 Košice, pre MČ Košice Nad jazerom**

Voľby do Európskeho parlamentu od: 08.06.2024-09.06.2024

zmluva č. 223062024

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	8 631,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	343,00		3,97%	0,0397
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			8,00%	0,08
Počet osôb v prenajatej časti	30			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,5		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00590		29 998,16	589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00337			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie	15,36880			
Percentuálny podiel na vykurovanie (apríl)	0,00000			
Hodinové náklady na vykurovanie (apríl)	0,00000			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	0			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €				
Náklady za teplo na UK				počet akcií
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	0,118600	374 977,00	44 472,27	53 366,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	284,3452	82,3176	23 406,61	28 087,94
Náklady za teplú vodu				81 454,66
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	0,118600	34 809,05	4 128,35	4 954,02
N vaS - vaS - vodné a stočné	284,3452	10,0171	2 848,31	3 417,98
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	2,6249	386,00	1 013,21	1 215,85
Náklady za studenú vodu			7 989,88	9 587,85
CN sv - vaS - vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za zrážkovú vodu	2,8319	652	1 846,40	2 215,68
N zv - zrážková voda	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu	1,2671	3 177,52	4 026,24	4 831,48
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		63 925	13 526,47	16 231,76
N E - náklady za elektrinu celkom		27 396	5 797,06	6 956,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	0,2116	91 321	19 323,52	23 188,23
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	0,118600	39,4756	4,68	5,62
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)	284,3452	0,0087	2,46	2,96
Náklady nájomcu za TÚV				8,58
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	0,118600	52,51	6,23	7,47
N vaS ks - vodné a stočné	284,3452	0,0151	4,30	5,16
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa	2,6249	0,582	1,53	1,83
Náklady nájomcu za studenú vodu				14,46
N svks - vaS - vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	2,8319	1,359	3,85	4,62
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu	1,2671	0,2811	0,36	0,43
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		22,52	4,76	5,72
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte		11,40	2,41	2,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom	0,2116	33,91		8,61
				€ s DPH
	Teplo			8,58
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			-8,58
	Teplá voda			14,46
	Studená voda			4,62
	Zrážková voda			0,43
	Elektrina			8,61
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
	Personálne zabezpečenie, upratovanie, príprava priestorov			100,00
	Spolu			128,12