

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Marhaň
Sídlo: Marhaň 36, 086 45 Marhaň
Štatutárny zástupca: Jozef Kuziak – starosta obce
IČO: 00 322 377
DIČ: 2020778903
e - mail: obecmarhan@azet.sk
tel. číslo: +421 547393222
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** SM – ART & PARTNERS, s.r.o.
Sídlo: Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov
IČO: 47448075
DIČ: 2023877548
IČ DPH: SK2023877548
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Majtner
Zapísaný: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 28909/P
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0032 4303 9851 / SUBASKBX
Tel. číslo: 0907 967 164
Email: stanislav.majtner@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie: *Vypracovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia budovy MŠ v obci Marhaň* (ďalej len „dielo“).

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Predmetom rekonštrukcie je existujúca budova materskej školy, nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 150 a na parc. reg. C KN č. 151, k. ú. Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov, Prešovský kraj.

V rámci poskytnutých služieb bude predmetom dodania služby:

- zameranie a digitalizácia existujúceho stavu a architektonická štúdia,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov,
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov.

Zameranie a digitalizácia existujúceho stavu a architektonická štúdia musí byť vyhotovená:

- 1x v elektronickej podobe na USB nosiči

3.2 Rozsah dodania Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 1x v elektronickej podobe - v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať dielo v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické, resp. Iné normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám. Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy: 06R01-20-V02, Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch, Investícia: Reforma 1: Zabezpečenie podmienok na implementáciu povinného predprimárneho vzdelávania pre deti od 5 rokov a zavedenie právneho nároku na miesto v materskej škole alebo u iných poskytovateľov predprimárneho vzdelávania od 3 rokov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela rešpektovať stanovené ciele spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ (do no significant harm – dnsH). Legislatívny a implementačný rámec Plánu obnovy a odolnosti vyžaduje uplatňovanie princípu „výrazne nenarušiť“ aj pre oblasť „obehového hospodárstva vrátane predchádzania vzniku odpadov a recyklácie“ a plnenie požiadavky „cieľ 70 %“ predstavuje povinný okruh oprávnených aktivít. Verejný obstarávateľ preto vyžaduje, aby úspešný uchádzač v postavení zhotoviteľa predložil počas realizácie alebo po realizácii stavebných prác detailnú informáciu a doklady o spôsobe nakladania s generovaným odpadom. Podmienky nakladania s generovaným stavebným odpadom sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo. V súlade so zákonom č. 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ požaduje aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, bol pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných /opätovne použitých, alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Splnenie podmienky preukazuje zhotoviteľ dokladmi o pôvode recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu, ktorá preukazuje použitie aspoň 70 % všetkých výrobkov z dreva spĺňajúceho požiadavky v projekte.

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy je najneskôr do 5 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. b) tejto zmluvy je najneskôr do 10 týždňov odo dňa vykonania a odovzdania diela podľa článku IV. ods. 4.1. Zmluvy o dielo.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. c) tejto zmluvy je najneskôr do 5 týždňov odo dňa vykonania a odovzdania diela podľa článku IV. ods. 4.2 Zmluvy o dielo.

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred vyššie uvedenými dohodnutými termínmi.

4.4 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Marhaň, Marhaň 36, 086 45 Marhaň.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie - Novostavba materskej školy v obci Župčany</i>	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Zameranie a digitalizácia existujúceho stavu a architektonická štúdia</i>	5200,00	1040,00	6240,00
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	13000,00	2600,00	15600,00
<i>Realizačná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtov</i>	10000,00	2000,00	12000,00
<i>Cena celkom</i>	28200,00	5640,00	33840,00

(slovom: tridsaťtritisícosemstoštyridsať Eur s DPH)

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe vystavených faktúr v zmysle článku V ods. 5.2 tejto zmluvy.

6.2. Prvú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „Zameranie a digitalizácia existujúceho stavu a architektonická štúdia“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela objednávateľovi.

Druhú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela objednávateľovi.

Tretiu faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela objednávateľovi.

6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie tej ktorej časti diela bude protokol o prevzatí časti diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, a preto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Marhaň, dňa 20.05.2024

Za objednávateľa:

V Prešove dňa 20.05.2024

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Kuziak, starosta obce

.....
Ing. Stanislav Majtner, štatutár