

ZMLUVA

O PRENÁJME PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme bytových a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1 Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ondrej Mikuš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2 Miroslav Čech

(ďalej jako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestor na prízemí budovy Materskej školy Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské na parcele č. 16/6. Tento je oprávnený užívať nájomca ako byt..
- 2 Byt pozostáva z jednej izby /vybavenie : kuchynská linka, + jedna skrinka, ohrievač na vodu, elektrická dvojplotenka, 2 x žalúzia/ kúpeľne /vybavenie : WC, umývadlo, sprchový kút so zástěnou, svetlo/
- 3 Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu sa oboznámil a súhlasí s ním.

II. Doba nájmu

- 1 Nájomná zmluva sa uzatvára od **01.06. 2024** na dobu určitú a to na obdobie 3. rokov. /do 31.05.2027/.
- 2 Výpovedná lehota je 3 mesiace. Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede 2. strany. Túto zmluvu možno vypovedať aj dohodou oboch zmluvných strán.

III. Cena prenájmu a splatnosť

- 1 Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške

125,00 EUR mesačne /slovom : Jednostodvadsaťpäťeuro/

- 2 V uvedenej cene je zahrnutá dodávka elektriny, vykurovanie, vodné a vývoz fekálií.
- 3 Nájomné bude uhrádzať nájomca mesačne v hotovosti do pokladnice obce Oreské, alebo na účet obce Oreské č. 2694193001/5600 , IBAN SK885600 0000 0026 9419 3001 do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Pri úhrade použije variabilný symbol: 01062024.

IV. Ostatné ustanovenia

- 1 Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
- 2 Nájomca sa zaväzuje povoliť vstup do pronajatých priestorov prenajímateľovi podľa jeho potreby.
- 3 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO v prenajatých priestorov.
- 4 Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu bytu a hradí si náklady spojené s drobnými opravami a úpravami prenajatej nehnuteľnosti. Za drobné opravy a úpravy sa považuje výška nákladov spojených s týmito opravami a úpravami do 200 € za bežný rok trvania nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

- 1 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 2 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane 1 vyhotovenie.
- 3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.
- 4 Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju slobodne podpísali.

V Oreskom, 01.06. 2024

.....

Prenajímateľ

Obec Oreské, Ondrej Mikuš

.....

Nájomca

Miroslav Čech

