

Dodatok č. 10
k nájomnej zmluve zo dňa 06.11.2008

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol: 6401
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: DUO CREATIVE, s.r.o.
Sídlo: Podzámska 2940/20, 920 01 Hlohovec
IČO: 44 131 330
IČ DPH: SK2022608830
V zastúpení: Miloš Zelenay, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 10

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3.6 nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2008, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho platobné podmienky** sa pôvodný text ods. 3.1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Nájomné 94,75 €/ks/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 94,75 €/ks/rok; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 95 € (slovom: deväťdesiatpäť eur), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3.6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku.*

V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VII. **Záverečné ustanovenia** sa pôvodný text ods. 7.1 sa dopĺňa o druhú vetu a to nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2008.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 3.6.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Hlohovci, dňa 1.1.2024

PODPÍSANÉ

.....

DUO CREATIVE, s.r.o.
Miloš Zelenay, konateľ