

RÁMCOVÁ DOHODA

o budúcej spolupráci

pri výstavbe obslužných a prístupových komunikácií v k.ú. Mošovce
uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)
medzi účastníkmi

Účastník I.:

Obec Mošovce

sídlo:

Obecný úrad Mošovce

Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce

IČO:

00 316 806

DIČ:

2020594873

Osoba oprávnená

konať a zastupovať:

Ing. Elena Krajčová, starostka obce

(ďalej len „Účastník I“)

a

Účastník II.:

HAJDOMT, s.r.o.

sídlo:

Záturčianska 1848/50, 036 01 Martin, Slovenská republika

IČO:

52 298 175

IČ DPH:

zapísaná v:

obchodnom registri Okresného súdu Žilina

odd.: Sro, vložka č.: 72110/L

Osoba oprávnená

konať a zastupovať:

Petrana Hajdučeková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Účastník II“)

(Účastník I a Účastník II ďalej spoločne označení ako „Účastníci“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto Dohodu o budúcej spolupráci v zmysle
ust. § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len
„Dohoda“).

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Účastník II má záujem realizovať investičný zámer spočívajúci v realizácii stavby –
Individuálna bytová výstavba v katastrálnom území obce Mošovce (ďalej len „IBV“),
s čím je zároveň spojená potreba výstavby obslužných a prístupových komunikácií, a
zároveň
- b) Účastník I je obcou, v ktorej katastrálnom území sa má IBV realizovať a zároveň je aj
príslušným stavebným úradom a zároveň prejavil záujem o spoluprácu s Účastníkom
II pri realizácii investičného zámeru Účastníka II na výstavbu IBV a obslužných a
prístupových komunikácií, a zároveň

- c) Účastník I a Účastník II deklarujú záujem a potrebu základnej a rámcovej úpravy vzájomných podmienok spolupráce Účastníka I a Účastníka II pri realizácii výstavby IBV a obslužných prístupových komunikácií,

Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto Rámcovej dohody o budúcej spolupráci za účelom zadefinovania základných kritérií ich vzájomnej budúcej spolupráce v súvislosti s predmetom a účelom tejto Dohody tak, ako je uvedené v tejto Dohode nižšie.

Článok I.

Predmet a účel Dohody

1. Účastník II má záujem na realizácii IBV TÚF 1, Mošovce v zmysle Projektovej dokumentácie projektanta Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin v katastrálnom území obce Mošovce na parcelách C-KN 953/164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 a 172. Pozemky uvedené v tomto bode sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb.
2. Spolu s IBV má Účastník II záujem realizovať stavbu – výstavba obslužných a prístupových komunikácií k IBV, ktorá sa bude realizovať na parcelách v súčasnosti vedených pre k.ú. Mošovce, C-KN 1050 a C-KN 1288/6 (ďalej len „Pôvodné pozemky“), z ktorých v zmysle Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku p. č. 1050/2 a oddelenie pozemku p.č. 1288/27, vypracovaného Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170 zo dňa 12.03.2019, číslo plánu 40/2019, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 15.3.2019 pod č.: 54/2019, (ďalej len „Geometrický plán“) budú oddelené novovzniknuté parcely C-KN 1050/2 o výmere 786m² a C-KN 1288/27 o výmere 1078 m² (ďalej len „Pozemky“), na ktorých bude realizovaná výstavba obslužných a prístupových komunikácií IBV pod označením: Identifikačné údaje stavby: IBV TÚF, Mošovce, SO 01 Obslužné komunikácie (ďalej len „Stavba“). Bližšia špecifikácia Stavby vyplýva z projektovej dokumentácie pre stavené povolenie vypracovanej projektantom Ing. Iveta Kolenčíková z júna 2018.
3. Stavba bude realizovaná v 2 (dvoch etapách): a) I. etapa – štrkový povrch - s predpokladaným začiatkom prác 7/2024, s predpokladaným ukončením prác 12/2024, b) II. etapa – asfaltobetón, s predpokladaným začiatkom prác – 3/2027, s predpokladaným ukončením prác 12/2027. Termíny uvedené v tomto bode sú len termínmi predpokladanými a orientačnými, pričom obaja Účastníci tejto Dohody deklarujú, že budú vykonávať všetku aktivitu a poskytnú si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli tieto termíny podľa možností dodržané.
4. Predpokladané náklady Stavby: 150.000-€ (slovom: jednostopäťdesiat tisíc EUR).
5. Pozemky parcely C-KN 1050/2 o výmere 786m² a C-KN 1288/27 o výmere 1078 m² sú v súčasnosti vo vlastníctve Obce Mošovce.
6. Účelom tejto Dohody je primárne deklarovanie vážneho záujmu jej Účastníkov právne relevantným spôsobom na vzájomnej spolupráci pri realizácii IBV a Stavby.

Článok II.

Vyhlásenia Účastníka I

1. Účastník I zároveň deklaruje, že investičný zámer Účastníka II na realizáciu výstavby IBV a Stavby je v súlade s územným plánom Obce Mošovce. V prípade, ak pre účely výstavby IBV a Stavby bude zo strany Účastníka I resp. jeho príslušného orgánu (napr. obecné zastupiteľstvo) potrebné prijať akékoľvek právne relevantné rozhodnutie, Účastník I vyvinie všetko potrebné úsilie na to, aby bolo takéto relevantné rozhodnutie právne účinným spôsobom prijaté.
2. Účastník II zároveň deklaruje, že stavebníkom Stavby v zmysle príslušných právnych predpisov bude prioritne Účastník II; v prípade, ak táto alternatíva nie je právne možná alebo účelná, vykoná Účastník I všetky opatrenia a úkony na to, aby bol stavebníkom Stavby Účastník II a za týmto účelom poskytne Účastníkovi II všetku potrebnú súčinnosť a podporu.
3. Účastník I zároveň deklaruje, že po dokončení Stavby a jej kolaudácií túto Stavbu prevezme do svojho vlastníctva a správy od Účastníka II.
4. Účastník II zároveň deklaruje, že bude znášať náklady na stavebné konanie (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a pod).
5. Účastník I zároveň deklaruje, že poskytne Účastníkovi II na naplnenie a realizáciu investičného zámeru IBV a Stavby všetku potrebnú súčinnosť a podporu.

Článok III.

Vyhlásenia Účastníka II

1. Účastník II deklaruje, že jeho zámer realizovať IBV a Stavbu je vážny a bez omylu, pričom Účastník II zároveň deklaruje pripravenosť vykonať akékoľvek a všetky potrebné úkony na čo najefektívnejšie, najekonomickejšie a najrýchlejšie realizovanie IBV a Stavby.
2. Účastník II zároveň deklaruje, že náklady spojené s realizáciou IBV a Stavby bude znášať Účastník II, pokiaľ sa s Účastníkom I právne relevantným spôsobom nedohodne inak.
3. Účastník II zároveň deklaruje, že po dokončení Stavby a jej kolaudácií túto odovzdá do vlastníctva a užívania Účastníka I bezodplatne V prípade, ak stavebníkom stavby bude Účastník I, Účastník II sa zaväzuje neuplatňovať voči Účastníkovi I v súvislosti s realizáciou Stavby žiadne náklady ani iné peňažné alebo nepeňažné nároky.
4. Účastník II zároveň deklaruje, že vykoná všetky potrebné opatrenia a úkony na to, aby bola Stavba podľa možnosti realizovaná v termínoch uvedených v tejto Dohode.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci I a II berú na vedomie, že táto Dohoda je len rámcovou dohodou, ktorej primárnym účelom je deklarovať vážny záujem obidvoch je Účastníkov na budúcej spolupráci v súvislosti s výstavbou IBV a Stavby.
2. Účastníci tejto Dohody zároveň deklarujú, že budú vykonávať všetky opatrenia a úkony na to, aby došlo k úspešnej a finančne aj časovo efektívnej realizácii investičného zámeru Účastníka II – výstavby IBV a Stavby.
3. Účastníci tejto Dohody zároveň berú na vedomie, že na naplnenie účelu tejto Dohody bude potrebné prerokovať a uzatvoriť ďalšie dohody alebo zmluvy, k čomu sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
4. Účastníci tejto Dohody zároveň deklarujú, že sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok zmarenie účelu tejto Dohody – výstavbu IBV a Stavby.
5. Účastníci tejto Dohody zároveň berú na vedomie, že v prípade, ak úmyselným konaním ktoréhokoľvek z Účastníkov tejto Dohody dôjde k zmareniu jej účelu, zodpovedá tento Účastník druhému Účastníkovi za škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikla v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody výslovne a neodvolateľne prehlasujú, že prijímajú podmienky tejto Dohody bez výhrad.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každý z jej Účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci slobodne, vážne a bez nátlaku vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe ich vlastnej slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci zároveň vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, navzájom vysvetlili, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sú v takomto prípade povinní v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie

neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

6. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. V prípade, ak je v zmysle príslušných právnych predpisov na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody potrebné jej schválenie príslušným orgánom Účastníka I, alebo jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov, zaväzuje sa Účastník I predložiť znenie tejto Dohody na schválenie a po jej schválení zabezpečiť jej zverejnenie bez zbytočného odkladu.

V Mošovciach, dňa

za Účastníka I:

za Účastníka II:

.....
Obec Mošovce
zast. Ing. Elena Krajčová
starostka obce

.....
HAJDOMT, s.r.o.
zast. Petrana Hajdučeková
konateľ