



ZMLUVA

O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI (časti nebytových priestorov)
uzavretá podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov : **Obec Miloslavov**
Sídlo ObÚ : Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
IČO : 00 304 948
DIČ : 2020662182
zastúpený : Milan Baďanský, starosta obce

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

2/

Názov: **Základná škola Miloslavov**
Sídlo: Hlavná 81/42, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
IČO: 53 420 471
DIČ: _____
V zastúpení: PeaDr. Alena Jančeková, riaditeľka

(ďalej len „vypožičiavateľ“ a požičiavateľ spolu s vypožičiavateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Požičiavateľ je zriaďovateľom Základnej školy Miloslavov, ktorej priestory sa nachádzajú v budove súpisné č. 81/42 na pozemku parc. č. 219/3 v k. ú. Miloslavov. V dôsledku nepredvídateľne rýchleho nárastu počtu žiakov v katastri požičiavateľa a s tým súvisiacou nedostatočnou priestorovou kapacitou pre umiestnenie žiakov v hlavnej stavbe Základnej školy (špecifikovanej v prvej vete) pristúpili zmluvné strany k dohode o výpožičke nebytových priestorov inej stavby požičiavateľa pre účely dočasného zriadenia triedy žiakov Základnej školy.

Vypožičanie nehnuteľného majetku bolo predmetom schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov dňa 11.04.2024 č. 37/2024.

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
Stavba „Materská škola“ súpisné č. 87/9 na parcele registra C-KN č. 218/6 s výmerou 257,00 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, zapísané na LV č. 440 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, nachádzajúca sa na Centrálnej ulici 87/9, 900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor (ďalej len („stavba“)).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to miestnosť č. 20 na prízemí o výmere 106,21 m² (ďalej len „predmet užívania“, resp. aj „predmet výpožičky“) za účelom zriadenia vyučovacej triedy a umiestnenia žiakov vypožičiavateľa pre vzdelávanie a výchovu.
3. Požičiavateľ súhlasí užívaním predmetu užívania výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy. Po jej ukončení je vypožičiavateľ povinný predmet užívania dať do pôvodného stavu a vrátiť požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať výlučne na účely podľa bodu 2 tohto článku.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu výpožičky

Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a že predmet výpožičky je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky ku dňu 01.09.2024 v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, že to bude požičiavateľ požadovať, je požičiavateľ povinný sprístupniť predmet výpožičky v dostatočnom predstihu, podľa požiadaviek vypožičiavateľa tak, aby bolo predmet výpožičky možné technicky prispôbiť účely výpožičky.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním výpožičky.
3. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom výpožičky a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete výpožičky v dôsledku jeho činnosti.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Vypožičiavateľ zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete výpožičky.

7. Vypožičiavateľ znášať časť prevádzkových nákladov nasledovne: náklady za energie - vodné, stočné, elektrina, plyn, upratovanie a údržbu spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradí v alikvotnej výške na základe oznámenia a kalkulácie nákladov zo strany Požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu
10. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV.

Doba výpožičky a spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia č. 37/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva V Miloslavove, konaného dňa 11.04.2024 na dobu určitú, a to od 01.09.2024 do 30.06.2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom II. bod 2.4. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.
4. Závazkovo – právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení zmluvy k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je dojednaná ako jednomesačná, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia tejto zmluvy je Vypožičiavateľ povinný Predmet výpožičky uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia výpožičky.

Článok V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom

doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre požičiavateľa a jedno (1) vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Miloslavove dňa 21. MÁJ 2024

V Miloslavove, dňa: 27.5.2024

Požičiavateľ:



Milan Baďanský, starosta



Vypožičiavateľ:

Základná škola

Hlavná ulica 81/42

900 42 Miloslavov ②

IČO: 53 420 471 DIČ: 2121373804



PedDr. Alena Jančeková, riaditeľka