

**D O D A T O K č. 3**  
**k nájomnej zmluve č. 5/2022 zo dňa 05.08.2022**

---

**Zmluvné strany:**

---

**Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Obec Klokočov</b>
Sídlo:	Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO:	00 314 048
Zastúpený:	Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	<b>IBAN: SK60 5600 0000 0055 2810 3019</b>

a

**Nájomca**

Meno Priezvisko:	<b>Marta Falatová</b>
Rodné priezvisko:	
nar.:	
trvale bytom:	Hlavice , 023 22 Klokočov

sa dnešného dňa dohodli na tomto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 5/2022 zo dňa 05.08.2022 v nasledovnom znení:

Znenie čl. 3 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 2 sa dopĺňa nasledovne: v období vegetácie (počas jarných, letných a jesenných mesiacov) je nájomca povinný zabezpečovať kosenie a čistenie v okolí budovy, kde je byt umiestnený, ako aj podieľať sa na iných úkonoch súvisiacich s touto údržbou s tým, že prenajímateľ zabezpečí potrebné náradie na vykonávanie príslušných činností vrátane palív.

Znenie čl. 4 „Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu“ ods. 1 sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť od 01.06.2024 za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **84,30 € mesačne** a plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:

- elektrina spoločných priestorov a čistiarne odpadových vôd vo výške **10,00 € mesačne**. Úhrada za elektrinu spoločných priestorov domu a čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa platí mesačne formou preddavkov. Po uplynutí roka budú preddavkové platby vyúčtované podľa skutočných nákladov na elektrinu spoločných priestorov a ČOV a nákladov na odvádzanie odpadovej vody z domácnosti (náklady na ČOV) v zmysle platnej legislatívy.

**Celková výška mesačného predpisu od 01.06.2024 je 94,30 €**

Znenie čl. 6 „Doba nájmu“ ods. 1 sa mení nasledovne:

**Nájomný vzťah sa predlžuje na dobu určitú do 04.08.2025.**

Túto nájomnú zmluvu je možné predĺžiť počas prvých troch rokov aj formou dodatkov.

Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 25.09.2023 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktorý každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Klokočove dňa 30.05.2024

.....  
**Prenajímateľ**  
zast. starostom obce  
Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.

.....  
**Nájomca**  
Marta Falatová