

**D O D A T O K č. 2**  
**k nájomnej zmluve č. 12/2022 zo dňa 07.11.2022**

---

**Zmluvné strany:**

---

**Prenajímateľ:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | <b>Obec Klokočov</b>                             |
| Sídlo:            | Klokočov 962, 023 22 Klokočov                    |
| IČO:              | 00 314 048                                       |
| Zastúpený:        | Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.                      |
| Číslo účtu:       | <b>IBAN: SK12 5600 0000 0055 2810 6017</b>       |

a

**Nájomca**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Meno Priezvisko:  | <b>Miloslav Kaderka</b>   |
| Rodné priezvisko: |                           |
| nar.:             |                           |
| trvale bytom:     | Hlavice , 023 22 Klokočov |

sa dnešného dňa dohodli na tomto dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 12/2022 zo dňa 07.11.2022 v nasledovnom znení:

Znenie čl. 3 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 2 sa dopĺňa nasledovne: v období vegetácie (počas jarných, letných a jesenných mesiacov) je nájomca povinný zabezpečiť kosenie a čistenie v okolí budovy, kde je byt umiestnený, ako aj podieľať sa na iných úkonoch súvisiacich s touto údržbou s tým, že prenajímateľ zabezpečí potrebné náradie na vykonávanie príslušných činností vrátane palív.

Znenie čl. 4 „Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu“ ods. 1 sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť od 01.06.2024 za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **146,52 € mesačne** a plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:

- elektrina spoločných priestorov a čistiarne odpadových vôd vo výške **5,00 € mesačne**. Úhrada za elektrinu spoločných priestorov domu a čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa platí mesačne formou preddavkov. Po uplynutí roka budú preddavkové platby vyúčtované podľa skutočných nákladov na elektrinu spoločných priestorov a ČOV a nákladov na odvádzanie odpadovej vody z domácnosti (náklady na ČOV) v zmysle platnej legislatívy.

**Celková výška mesačného predpisu od 01.06.2024 je 151,52 €**

Znenie čl. 6 „Doba nájmu“ sa dopĺňa o ods. 2, ktorý znie nasledovne:

Túto nájomnú zmluvu je možné predĺžiť počas prvých troch rokov aj formou dodatkov.

Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.11.2023 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktorý každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa

doplna Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Klokočove dňa 30.05.2024

.....  
**Prenajíateľ**  
zast. starostom obce  
Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.

.....  
**Nájomca**  
Miloslav Kaderka