

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky
zákoník v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta
IČO: 326 283
DIČ: 2020697184
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „oprávnený“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Čl. I

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 346 v k.ú. Tatranská Lomnica, a to:
- parc. C-KN č. 422/20 - ostatná plocha o výmere 248 m²
 - parc. E-KN č. 1850/1 – lesný pozemok o výmere 30245 m²
 - parc. E-KN č. 2020/2 – lesný pozemok o výmere 370581 m²
 - parc. E-KN č. 6545/2 – lesný pozemok o výmere 44939 m²
 - parc. E-KN č. 6548/1 – lesný pozemok o výmere 456327 m²

- parc. E-KN č. 6552/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2286 m²
- parc. E-KN č. 6552/202 – lesný pozemok o výmere 814340 m²
- parc. E-KN č. 6552/203 – lesný pozemok o výmere 5953 m²
- parc. E-KN č. 6553/304 – trvalý trávny porast o výmere 5493 m²
- parc. E-KN č. 6740/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²
- parc. E-KN č. 6740/301 – lesný pozemok o výmere 30 m²
- parc. E-KN č. 6751/401 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
- parc. E-KN č. 6761/1 – lesný pozemok o výmere 66302 m²

(ďalej len “slúžiace pozemky”).

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ umiestnenej na slúžiacich pozemkoch.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na slúžiacich pozemkoch uvedených v ods. 1.1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.4. Stavba „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ je v územnom pláne Mesta Vysoké Tatry vedená ako verejnoprospešná stavba.

Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako vlastník nehnuteľností – slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného.
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve
 - a) umiestnenia stavby – „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“
 - b) užívania, prevádzkovania, zabezpečovania opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie stavby
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v bode a) a b)
 v rozsahu tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 37/2023 vyhotovenom Marekom Furčoňom, Hllavná 45/56, 059 04 Matiašovce a úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 317/2023 dňa 05.05.2023
- 2.3 Územne je podľa GP č. 37/2023 vecné bremeno viazané na pozemky:

Parc.	Druh pozemku	Rozsah v m ²	Diel	Podiel
C-KN č. 422/20	Ostatná plocha	130	18	1/1
E-KN č. 2020/2	Lesný pozemok	896	1	1/1
E-KN č. 6545/2	Lesný pozemok	480	2	1/1
E-KN č. 6548/1	Lesný pozemok	276	3	1/1
E-KN č. 6548/1	Lesný pozemok	716	4	1/1
E-KN č. 6552/101	Zast. plocha a nádvorie	70	5	1/1
E-KN č. 6552/202	Lesný pozemok	18	6	1/1
E-KN č. 6552/202	Lesný pozemok	2441	7	1/1
E-KN č. 6552/202	Lesný pozemok	1831	8	1/1
E-KN č. 6552/203	Lesný pozemok	105	9	1/1
E-KN č. 6552/203	Lesný pozemok	232	10	1/1
E-KN č. 6553/304	Trvalý trávny porast	98	11	1/1
E-KN č. 6740/101	Zast. plocha a nádvorie	19	12	1/1
E-KN č. 6740/301	Lesný pozemok	7	13	1/1
E-KN č. 6751/401	Zast. plocha a nádvorie	22	14	1/1
E-KN č. 6761/1	Lesný pozemok	27	15	1/1
E-KN č. 1850/1	Lesný pozemok	199	16	1/1

- 2.4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z tohto vecného bremena.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v 2.2. tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník slúžiacich pozemkov je povinný toto právo strpieť.
- 2.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom zaťaženým vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
- 2.7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo uznesením č. 209/2014 zo dňa 04.09.2014, uznesením č. 253/2015 zo dňa 10.09.2015, uznesením č. 355/2023 zo dňa 25.09.2023 a uznesením č. 38/2024 zo dňa 29.04.2024 zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiacich pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
- 6.2. Návrh na povolenie vkladu na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá oprávnený z vecného bremena.
Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do operátu katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť, alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.

- 6.4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokých Tatrách, dňa:

V Kežmarku, dňa:

.....
Jozef Štefaňák
primátor mesta

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta