



Mesto Vysoké Tatry

Mestský úrad, 062 01 Starý Smokovec

Dôvodová správa

Schválenie zriadenia vecného bremena na častiach pozemkov parc. C- KN č. 17/3, 17/91 v k.ú. Starý Smokovec – pre VSD.

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MsÚ – 27/2021 zo dňa 18.06.2021 bolo mesto Vysoké Tatry ako povinný z vecného bremena vyzvané spol. Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MsÚ – 27/2021 zo dňa 18.06.2021 bola schválená mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 580/2021 zo dňa 29.04.2021, v súvislosti so stavbou „Vysoké Tatry, Dolný Smokovec, BD Pod lesom -TS,NN“ na častiach pozemkov C-KN:

- č. 17/3 o výmere 10913 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- č. 17/91 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/90 o výmere 661 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/77 o výmere 569 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 17/14 o výmere 1964 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/62 o výmere 950 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 17/21 o výmere 7672 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/67 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/66 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 17/70 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 17/45 o výmere 2951m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/71 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 17/72 o výmere 1428 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 17/15 o výmere 1078 m², druh pozemku: ostatná plocha
- č. 55/9 o výmere 2060 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- č. 55/10 o výmere 1802 m², druh pozemku: ostatná plocha

evidovaných na LV č. 1 v k.ú. Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry.

Vecné bremeno v rozsahu 569 m² je vyznačené geometrickým plánom č. 635/2021.

Vecné bremeno je zriadené bezodplatne v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 18.06.2019, na dobu neurčitú.

V zmysle príslušných zákonných ustanovení nakladanie s majetkom mesta patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad vo Vysokých Tatrách, oddelenie majetku, investícií, rozvoja a projektov predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie zriadenie vecného bremena v rozsahu 559 m² na častiach pozemkov C-KN: č. 17/3 o výmere 10913 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/91 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/90 o výmere 661 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/77 o výmere 569 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 17/14 o výmere 1964 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/62 o výmere 950 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 17/21 o výmere 7672 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/67 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/66 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 17/70 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 17/45 o výmere 2951m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/71 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 17/72 o výmere 1428 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/15 o výmere 1078 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 55/9 o výmere 2060 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, č. 55/10 o výmere 1802 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Starý Smokovec, obec:

Vysoké Tatry, pre VSD, a.s. v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry s povahou „in personam“ spočívajúce v povinnosti mesta Vysoké Tatry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v rozsahu 559 m², ktorý je určený geometrickým plánom č. 635/2021, úradne overeným pod č. G1 – 491/2022 dňa 31.05.2022, na častiach pozemkov C-KN: č. 17/3 o výmere 10913 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/91 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/90 o výmere 661 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/77 o výmere 569 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/14 o výmere 1964 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/62 o výmere 950 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/21 o výmere 7672 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/67 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/66 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/70 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/45 o výmere 2951 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/71 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/72 o výmere 1428 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/15 o výmere 1078 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 55/9 o výmere 2060 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 55/10 o výmere 1802 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, bezodplatne v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 18.06.2019, na dobu neurčitú.

Stanovisko

- Právnik mesta
Som názoru, že predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a s predpismi a nariadeniami mesta Vysoké Tatry.
- Kontrolóra mesta
Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade predpismi a nariadeniami mesta Vysoké Tatry.
- Ekonom mesta
Predložený materiál odporúčam MZ schváliť.
- OÚPVŽPD

Stanovisko mestského výboru

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča.

Vysoké Tatry, dňa 17.04.2024
Spracoval: Ing. Renáta Bednárová