

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
 Sídlo: Plátennícka 2
 821 09 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Irenej Denkocoy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
 riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
 plnomocenstva
 IČO: 35 910 739
 IČ DPH: SK2021931109
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
 IBAN: SK7402000000000001119353
 Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel Sa, vložka č. 3481/B
 (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Mesto Lučenec**
 sídlo: Fiľakovská cesta 287, 984 01 Lučenec
 štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
 IČO: 00316181
 DIČ: 2021237152
 IČ DPH: SK2021237152
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec
 IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001
 (ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) v katastrálnom území Lučenec, Okres Lučenec, Obec Lučenec zapísaný na Okresnom úrade Lučenec, odbor katastra, LV č. 5414, parcela KN-C č. 109/5 vo výmere 4232 m² – Ostatná plocha a LV č. 5414, KN-E č. 3163 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2348 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastníci nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Lučenec, Mieru“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. Čl.I. tejto zmluvy a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu

podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Lučenec, Mieru“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráva a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Lučenec, Mieru“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I. tejto zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 42/2024 dňa 24.04.2024 vo výške 100 EUR.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela alebo v prípade, že akciu stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Lučenec, Mieru“ budúci oprávnený nezrealizuje. Túto zmenu okolností jedna zmluvná strana oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 27.5.2024

Lučenec, dňa 24.5.2024

.....
Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.