

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Marta Schelingová, rod. Orčová, SR
Nar:
Bytom: Hviezdoslavova 34, 027 43 Nižná, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 149/30, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 3/

Meno: Mária Mojšová, rod. Orčová, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 159/41, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 4/

Meno: Ingrid Fuceková, rod. Orčová, SR
Nar.:
Bytom: Partizánska 107/2, 027 43 Nižná, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 5/

Meno: Miloš Orčo, rod. Orčo, SR
Nar.:
Bytom: Janka Matušku 150/6, Tvrdošín-Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/,2/,3/,4/,5/ Marta Schelingová, rod. Orčová, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, Mária Mojšová, rod. Orčová, Ingrid Fuceková, rod. Orčová a Miloš Orčo, rod. Orčo predávajú kupujúcemu

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023 vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024 pod č. G1-52/24 pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/329**, druh pozemku – orná pôda o výmere 3 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4244, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m²
- **C-KN parcela č. 504/451**, druh pozemku – orná pôda o výmere 35 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4244, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5193, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín vlastní Marta Schelingová, rod. Orčová, v podiele 2/24, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, v podiele 5/66, Mária Mojšová, rod. Orčová, v podiele 1/6, Ingrid Fuceková, rod. Orčová, v podiele 1/4 a Miloš Orčo, rod. Orčo, v podiele 28/66.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúcich v 1./2./3./4./5/, rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 38 m² x 16,- eur/m² = 608,- Eur. Kúpnu cenu 608,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy na účet podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov a to pre predávajúceho v 1/ rade Marta Schelingová, rod. Orčová v čiastke 50,7,- Eur, pre predávajúceho v 2/rade Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková v čiastke 46,- Eur, pre predávajúceho v 3/rade Mária Mojšová, rod. Orčová v čiastke 101,3,- Eur, pre predávajúceho v 4/rade Ingrid Fuceková, rod. Orčová v čiastke 152,- Eur a pre predávajúceho v 5/rade Miloš Orčo, rod. Orčo v čiastke 258,- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/329, druh pozemku – orná pôda o výmere 3 m²
- C-KN parcela č. 504/451, druh pozemku – orná pôda o výmere 35 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/1

V Tvrdošíne, dňa 29.05.2024

Predávajúci 1/.....
Marta Schejnová, rod. Orčová

Predávajúci 2/.....
Eva Ferencíková, rod. Ferencíková

Predávajúci 3/.....
Mária Mojšová, rod. Orčová

Predávajúci 4/.....
Ingrid Fuceková, rod. Orčová

Predávajúci 5/.....
Miloš Orčo, rod. Orčo

Kupujúci
Mesto Tvrdošín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta



Podľa osvedčovacej knihy č. 1576/2024 podpísal

Aznal za svoj podpis/ túto listinu
Miroslav Šončík

rod. č. 34
bytom
preukáz
.....

V Tvrdošín

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 1568/2024 podpísal

Aznal za svoj podpis/ túto listinu
MILAN ORDO

rod.
byto
prei

V T

Pod

Podľa osvedčovacej knihy č. 1572/2024 podpísal

Aznal za svoj podpis/ túto listinu
MARIA KOŠOVÁ

rod.
byti
prei

V T

Pod

Podľa osvedčovacej knihy č. 1578/2024 podpísal

Aznal za svoj podpis/ túto listinu
Miroslav Fuchs

rod.
byt
pre
.....

V T

Pod



Podľa osvedčovacej knihy č. 1617/2024 podpísal

Aznal za svoj podpis/ túto listinu





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024

k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková