

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, SR
IČO: 37 861 298
Zastúpenie: Ing. Branislav Becík, PhD. – predseda samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000315549
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len „Budúca povinná osoba“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľké Turovce**
Sídlo: Veľké Turovce 321, 935 81 Veľké Turovce
IČO: 00 307 653
Zastúpenie: Jaroslav Péter, starosta obce
Číslo účtu: 7067578001
IBAN: SK81 5600 0000 0070 6757 8001
(ďalej len „Budúca oprávnená osoba“ a spolu s Budúcou povinnou osobou ďalej len
„Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o budúcom zriadení vecného bremena *in personam* zaťažujúceho nižšie vymedzenú nehnuteľnosť vo vlastníctve Budúcej povinnej osoby (*Budúca zaťažená nehnuteľnosť*) a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom nižšie citovanej Stavby vo vlastníctve Budúcej oprávnenej osoby za podmienok určených v Zmluve.

Článok II**Obsah a rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu *in personam*, Budúca zaťažená nehnuteľnosť**

- 2.1 Budúca povinná osoba a Budúca oprávnená osoba sa s poukazom na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dohodli na zriadení vecného bremena, zaťažujúceho časť pozemku v k. ú. Stredné Turovce, obec Veľké Turovce, okres Levice, zapísaného na LV č. 668, výlučným vlastníkom (v 1/1) ktorého je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Budúca povinná osoba, a to pozemku:

- parcela registra E-KN č. 625, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 17534 m², ktorého presná časť bude v zmluve o zriadení vecného bremena vymedzený v rozsahu GP v zmysle bodu 2.6 tejto zmluvy (ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2 Budúca povinná osoba bude zriaďovať vecné bremeno **in personam** na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v záväzku vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti, strpieť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako sú definované v ods. 2.4 tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).
- 3 Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci Stavby „Chodník pri regionálnej ceste č. III/1556 – II. etapa, Veľké Turovce“, povolenej Stavebným povolením č. 154 – 003/2023 – Š zo dňa 07.09.2023, účinným dňom 20.10.2023, právo vybudovať chodník popri regionálnej ceste č. III/1556 o celkovej výmere cca. 187 m² na časti parcely E-KN č. 625 ostatná plocha o výmere 17534 m², ktorej výlučným vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj (ďalej len „**Stavba**“).
- 4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spočívať v práve:
- a) Budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať chodník pri regionálnej ceste č. III/1556 v II. etape povolenej Stavebným povolením č. 154 – 003/2023 – Š zo dňa 07.09.2023, účinným dňom 20.10.2023, v celkovej výmere cca. 187 m² na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) Budúceho oprávneného z vecného bremena užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy chodníka na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a výkon vlastníckych práv s ním spojených,
- a tomu zodpovedajúcej povinnosti Budúceho povinného strpieť výkon týchto práv Budúcou oprávnenou osobou.
- 1 Vecné bremeno aj Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa budú zriaďovať v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2 Zmluvné strany berú na vedomie, že užívanie Stavby a Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti môže byť obmedzené právnymi predpismi alebo pokynmi či rozhodnutiami príslušných správnych orgánov na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo zodpovedajúcim dopravným značením, umiestneným na príslušných pozemných komunikáciách/spevnených plochách a Stavba bude mať verejný charakter.
- 5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 5 Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní vybudovania chodníka na základe povolenia Stavby, ktorej umiestnenie a rozsah bude presne stanovený na základe jej zamerania geometrickým plánom.
- 7 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca povinná osoba zriadi v prospech Budúcej oprávnenej osoby vecné bremeno za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena odplatne za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí Budúca oprávnená osoba Budúcej povinnej osobe do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 2.9 Budúca oprávnená osoba práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou prijíma. Budúca povinná osoba sa zaväzuje výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.
- 2.10 Budúca povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. II bod 2.4 tejto Zmluvy bude oprávnená vykonávať okrem Budúcej oprávnenej osoby, aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác alebo služieb pre vlastníka Stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, alebo akákoľvek iná osoba v súlade s bežným užívaním obdobných stavieb ako je Stavba a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie Stavby.
- 2.11 Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu primerane a s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou tak, aby ich výkonom neboli práva a oprávnené záujmy vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti dotknuté nad mieru primeranú pomerom, a aby nebola Budúca zaťažená nehnuteľnosť znehodnotená, resp. zasiahnutá, nad mieru primeranú pomerom a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a s jej zmyslom a účelom.
- 2.12 V zmysle čl. 30 ods. 1) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, so súhlasom predsedu je možné na majetok NSK alebo v prospech NSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odpłaty za jeho zriadenie.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinnou osobou v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinná osoba sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 3.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného očíslovaného dodatku na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán.
- 3.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 5 (piatich) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) rovnopisy prevezme Budúca povinná osoba a 2 (dva) rovnopisy prevezme Budúca oprávnená osoba.
- 3.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení o vecných bremenách.
- 3.5 Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní, pokiaľ z povahy alebo z obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení nevyplýva, že tieto nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.

3.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a plniť a nakladať s jej predmetom, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, zmluvné prejavu sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

30 -05- 2024

Vo Veľkých Turovciach dňa _____ V Nitre dňa _____

Budúca oprávnená osoba

Obec Veľké Turovce

Budúca povinná osoba

Nitriansky samosprávny kraj

Jaroslav Péter
starosta obce

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja

