

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a podľa §663 a násl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení.**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**  
**Obchodné meno:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.  
**Sídlo:** Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**Štatutárny orgán:** predstavenstvo  
**IČO:** 00 682 420  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČ DPH / DIČ:** SK2020804478  
**Bankové spojenie:** XXX  
**Číslo účtu:** XXX  
**V mene spoločnosti koná:** Ing. Radko Kuruc, PhD. - predseda predstavenstva  
Ing. Pavel Mockovčiak - člen predstavenstva  
**Registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej len „prenajíateľ“)  
a

**Nájomca:**  
**Obchodné meno:** Slovak Investment Holding, a. s.  
**Sídlo:** Grösslingová 44, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 47 759 097  
**IČ DPH:** SK2024091784  
**Bankové spojenie:** XXX  
**Číslo účtu:** XXX  
**V mene spoločnosti koná:** Ing. Peter Dittrich, PhD. – podpredseda predstavenstva  
Ing. Miloš Ješko- člen predstavenstva  
**Registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5949/B

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa ustanovenia čl. XIV. ods. 3. **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** zo dňa 22.12.2016 v znení **Dodatku č. 1** k Zmluve zo dňa 28.04.2017, **Dodatku č. 2** k Zmluve zo dňa 13.12.2021 a **Dodatku č. 3** k Zmluve zo dňa 26.10.2022 (ďalej len „Zmluva“ alebo „zmluva“) tento **Dodatok č. 4** (ďalej len „**Dodatok č. 4**“) v nasledovnom znení:

**Článok II**  
**Predmet Dodatku č. 4**

- 2.1 Predmetom Dodatku č. 4 je dohoda zmluvných strán o zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:
- 2.2 V **Článku V Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia, písmeno a) nájomné** sa dopĺňajú bod 7., bod 8. a bod 9., nasledovne:

*7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený postupom podľa bodov 7., 8. a 9. tohto článku zmluvy zvýšiť nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov a/alebo nájomné za*

užívanie prenajímaného hmotného majetku vždy spätne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka o príslušnú sadzbu inflácie vypočítanú ako priemer z miery inflácie dosiahnutej za posledné 3 (tri) roky podľa potvrdení Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR. Za určujúce sa budú považovať oficiálne oznámenia/potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR za bezprostredne predchádzajúce tri kalendárne roky alebo údaje zverejnené na webovej stránke [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), s tým, že takáto zmena nájmu je účinná doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

8. Zvýšenie výšky nájmu podľa predchádzajúceho bodu 7. je prenajímateľ oprávnený vykonať na základe písomného oznámenia o zvýšení nájomného, ktoré bude doručené nájomcovi najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad Slovenskej republiky vydá/zverejní potvrdenie o miere inflácie SR. Oznámenie o zvýšení nájomného musí byť doručené do sídla nájomcu, bude v ňom uvedený priemer miery inflácie za posledné tri roky, nová výška nájmu a musí byť podpísané prenajímateľom. Prílohami oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného budú potvrdenia z webovej stránky Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v Slovenskej republike za posledné tri kalendárne roky. V prípade, ak prenajímateľ neoznámí v stanovenej lehote a dohodnutým spôsobom zvýšenie ceny nájmu, tak tento jeho nárok v príslušnom roku zaniká.

9. Nájomné vzniknuté za dobu od 1.1. príslušného kalendárneho roka do doručenia písomného oznámenia o úprave nájomného, t. j. rozdiel medzi skutočne zaplateným nájomným a nájomným, ktoré zodpovedá výške nájomného po zohľadnení zvýšenia nájmu podľa bodu 7., je splatné jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a bude uplatnené v najbližšej fakturácii nájomného po doručení oznámenia nájomcovi.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na **zмене Zmluvy v jej Článku V Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia písmeno b) služby spojené s nájmom bod 2.**, ktorý sa mení a po novom znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc dňom 01.06.2024 za služby spojené s nájmom uvedené v čl. V písm. b) bod 1. písm. c) až g) bude nájomca mesačne platiť zálohovú platbu vo výške 1 500 Eur bez DPH (slovom: jedentisícpäťsto Eur) za prenajatú plochu 930,41 m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zálohové platby mesačne najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe vystavených (zálohových) faktúr. Zálohové faktúry musia byť prenajímateľom vystavené a doručené nájomcovi do 5. pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.“

- 2.4 V Článku XIV Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia sa mení bod 3. a po novom znie nasledovne:

„3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, túto zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.“

### **Článok III Záverečné a prechodné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 4 bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
- 3.2 Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 4 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jeho podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 4 rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazané ju podpisujú.
- 3.4 Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zabezpečia obe zmluvné strany bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dodatku č. 4 v celom jeho znení, vrátane prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasujú, že Dodatok č. 4 neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť, resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dávajú si zmluvné strany navzájom súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť, resp. sprístupniť. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa Článku V bod 8. Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia tento Dodatok č. 4 v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa jeho uzatvorenia platí, že k uzatvoreniu Dodatku č. 4 nedošlo a zmluvné strany nie sú ním viazané.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za nájomcu :

**Slovak Investment Holding, a. s.**

Za prenajímateľa:

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

.....  
Ing. Peter Dittrich, PhD.  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Radko Kuruc, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miloš Ješko  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Mockovčiak  
člen predstavenstva