

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ing. Peter Grello

Bytom: Tonkovce 452,
930 38 Nový Život
R. č.: 590607/7276

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Zlaté Klasy

Sídlo : Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
Štatutárny zástupca: Marek Rigó, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK50 5600 0000 0038 0097 9011
BIC: KOMASK2X
IČO: 00305839
DIČ: 2021169018
Telefón/fax: 031/5912402
E-mail: info@obec.zlateklasy.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Zlaté Klasy (ďalej len „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“) z dôvodu realizovať investičný zámer, na pozemku reg. „E“ parc. č. 465, k. ú. Rastice.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Zlaté Klasy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

Obec Zlaté Klasy zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ sa stala spoločnosť ÚPn, s.r.o. na základe Zmluvy o dielo a Dodatku č. 1 k zmluve a dielo zo dňa 03.05.2024.

Obstaraním „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č.3“ a záväzok Obce obstaráť „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny ktorá je predmetom Dodatku č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 03.05.2024 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (celková suma 4 800,- eur s DPH). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 4 800,- eur s DPH slovom štyritisíc osemsto eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“, s lehotou splatnosti 14 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ Obecným zastupiteľstvom v Zlatých Klasoch.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatých Klasoch.

**Článok IV.
Ostatné dohody**

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Zlaté Klasy stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ vyhotovené spracovateľom ÚPn, s.r.o., nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Zlaté Klasy.

**Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Zlaté Klasy podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Zlaté Klasy.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Klasoch, dňa

V Zlatých Klasoch, dňa 23.06.2017

Navrhovateľ:

Obec:

.....
Ing. Peter Grello
navrhovateľ

.....
Marek Rigó
starosta obce