

## Zmluva o dielo č. ....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Telefón:  
e-mail:

#### Obec Balog nad Ipľom

Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom  
Ing. Peter Bálint, starosta  
Obec  
00 319 228  
2021171317  
CSOB, a.s.  
SK72 7500 0000 0040 2974 8029  
+421474885117  
obec@balognadiplom.sk

#### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Peter Bálint  
vo veciach technických: Ing. Peter Bálint  
vo veciach kontroly: Ing. Peter Bálint

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC kód banky:  
Telefón:  
e-mail:

#### Stavebný sociálny podnik s. r. o.

Banská Belá 501, Banská Belá, 966 15  
Bc. Lukáš Mlynárik, konateľ  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
53 495 373  
2121382175  
SK2121382175  
Slovenská sporiteľňa a.s.  
SK34 0900 0000 0051 7809 7623  
GIBASKBX  
+421915 447 187  
rsspodnik@gmail.com

#### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Bc. Lukáš Mlynárik, MBA  
vo veciach technických: Mgr. Henrich Machálek  
vo veciach realizačných: Mgr. Henrich Machálek

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa § 112 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením „Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne“ (dátum uverejnenia oznámenia 15. 4. 2024, číslo oznámenia 10285 – WYP vestník č. 73/2024).
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, alebo dotácie uzavretá medzi

poskytovateľom Prostriedkov mechanizmu, alebo dotácie (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o PPM“).

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z prostriedkov mechanizmu, alebo dotácie, ktorej podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o PPM, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom.

## **ČI. II** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne“ (dátum uverejnenia oznámenia 15. 4. 2024, číslo oznámenia 10285 – WYP vestník č. 73/2024.) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 29. 4. 2024, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- (i) projektová dokumentácia,
  - (ii) výkaz výmer,
  - (iii) stavebné povolenie, resp. ohlásenia stavebných úprav (ak sa vyžaduje),
  - (iv) vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k uskutočneniu Diela,
  - (v) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, resp. ohlásením stavebných úprav a výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 - neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Výkaz výmer“), Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 4 – neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Harmonogramom postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 5 – neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej v súlade s ostatnou príslušnou dokumentáciou poskytnutou v rámci verejného obstarávania identifikovaného v bode 1.1, pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
- 2.5 Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia (ďalej len „stavebné povolenie“) alebo ohlásenia stavebných úprav, ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné a Zhotoviteľ je v súlade s nimi povinný zhotoviť Dielo.
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer a ostatnými dokumentmi a prílohami v súlade s ktorými je povinný dielo realizovať.
- 2.8 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
  - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.9 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.



- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.
- 2.11 V prípade, ak Zhotoviteľ v projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a Objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté Zhotoviteľom uvedené a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je Zhotoviteľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany Objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak Zhotoviteľ takýmto konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.

### ČI. III

#### Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr v lehote **12 mesiacov** od protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 3.5 Zhotoviteľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr deň pred začatím stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi max. 2m x 2m.
- 3.7 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán stavby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“). Projektant je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona o verejných prácach povinný spolupracovať so Zhotoviteľom pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.
- 3.8 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska ukázať Zhotoviteľovi hranice staveniska a prístupové cesty, pripojovacie body na elektrinu a vodu, vytýčiť existujúce inžinierske siete na stavbe.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme ktorý bol predložený Zhotoviteľom ako súčasť jeho cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní identifikovanom v bode 1.1 tejto zmluvy a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 4 k tejto Zmluve.



- 3.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky. Objednávateľ môže určiť, že po odovzdaní a prevzatí staveniska budú realizované práce v hodnote zodpovedajúcej hodnote finančných zdrojov, ktoré ma v danom čase Objednávateľ k dispozícii, a ďalšie práce začne vykonávať a realizovať Zhotoviteľ až na základe samostatnej výzvy Objednávateľa. Prerušenie prác a z vyššie uvedeného dôvodu, nedodržanie pôvodne odsúhlaseného harmonogramu a lehoty podľa bodu 3.1 sa nepovažuje za omeškanie Zhotoviteľa s plnením predmetu zákazky.
- 3.11 Dodržiavanie termínov uvedených v Prílohe č. 4 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.12 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci alebo dôvodov uvedených v bode 3.10, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti, ak omeškanie Zhotoviteľa neohrozí plnenie záväzkov Objednávateľa voči ďalším zmluvným partnerom. Ak by omeškanie Zhotoviteľa ohrozilo plnenie záväzkov Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si sankcie a od Zmluvy odstúpiť.

#### ČI. IV Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	441.627,18 EUR
DPH	44.162,72 EUR
Cena celkom vrátane DPH	485.789,90 EUR

slovom: štyristoosemdesiatpäťtisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a deväťdesiat eurocentov vrátane DPH.

#### 4.2 Výkonová záruka:

- (i) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške **5 % z Ceny za Dielo bez DPH**, a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska formou:
- Zložením finančných prostriedkov výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy alebo
  - bankovou zárukou alebo poisťovňou zárukou vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou odo dňa určeného na poskytnutie výkonovej záruky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.
- Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.
- (ii) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončila skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a to do troch dní odo dňa ich zriadenia.
- (iii) V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá dielo bez väd alebo odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu celá výkonová záruka uvoľnená, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd alebo protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami a stavebným dozom, ktorý ma pridelenú predmetnú stavbu. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- (iv) Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z výkonovej záruky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.
- 4.3 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:



- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (BOZP);
- (ii) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
- (iii) náklady na zhotovenie, osadenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a bude umiestnená a viditeľná v súlade s týmito všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov;
- (v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- (vi) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
- (vii) vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, prípadné náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- (viii) nákladov na poistenie Diela;
- (ix) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (x) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaní Diela;
- (xi) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na stavenisku;
- (xii) náklady na ochranu a stráženie staveniska,
- (xiii) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia staveniska a jeho likvidáciu;
- (xiv) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xv) náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- (xvi) osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia projektant a/alebo stavebný dozor a/alebo technický dozor;
- (xvii) vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní staveniska;
- (xviii) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- (xix) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
- (xx) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
- (xxi) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie staveniska;
- (xxii) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na stavenisko;
- (xxiii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR



- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to z objektívnych dôvodov, pričom objektívnymi dôvodmi sú také okolnosti, ktoré Zhotoviteľ a ani Objednávateľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zmena Zmluvy s uplatnením indexácie cien nesmie byť vykonaná v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom vždy na základe reálne vykonaných a Objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác a doklady za príslušný kalendárny mesiac, potvrdené oboma Zmluvnými stranami v súlade s bodom 4.7 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:
- (i) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
  - (ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom Zmluvy. Súčasťou súpisov vykonaných prác musí byť CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladaného súpisu vykonaných prác, v počte minimálne 30 digitálnych fotografií
  - (iii) súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi najneskôr do siedmeho (7.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),
  - (iv) v prípade ak Objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
  - (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
  - (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác potvrdených podpisom technického dozoru Objednávateľa a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2- a viackrát),
  - (vii) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Vo faktúre musia byť uvedené informácie súvisiace so spolufinancovaním Diela podľa článku 1, bodu 1.3 tejto Zmluvy, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
  - (viii) Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (tj. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).
- 4.8 Zhotoviteľ doručí vyúčtovaciu faktúru Objednávateľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 4.9 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.



## Čl. V Naviac Práce

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu v súlade s článkom 1, bodom 1.2 a 1.3 Zmluvy.
- 5.3 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
- 5.4 Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve podľa zákona o verejnom obstarávaní, aktuálne platných pravidiel uvedených v Systéme EŠIF, v príslušnej riadiacej dokumentácii Vykonávateľa/Poskytovateľa a podmienok uvedených v Zmluve o PPM. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.

## Čl. VI Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho, ktorého uviedol v svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na stavbyvedúceho už v predmetnom verejnom obstarávaní:
- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho pre odborné zameranie/katégoriu: pozemné stavby/inžinierske stavby (pozn.: v závislosti od potreby verejného obstarávateľa)
  - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – osvedčenia s odborným zameraním pozemné/inžinierske stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;



- (iii) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.

V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.5 Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred a doručiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v zmysle podkladov k predmetnému verejnemu obstarávaniu. V prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci stavbyvedúci spĺňal podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim.
- 6.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov Zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných a ich finančné vyjadrenie, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na stavenisku v príslušnej pracovnej zmene. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
- (i) Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
  - (ii) Technický a stavebný dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
  - (iii) Projektant;
  - (iv) Geodet a kartograf Diela;
  - (v) Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
  - (vi) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;
  - (vii) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého termínu realizácie Diela na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Dodávateľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do šiestich (6) pracovných dní neobdrží dodávateľ písomné stanovisko – schválenie Objednávateľom, má sa za to, že s tým Objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia Objednávateľovi na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu demontovať/odstrániť a nahradiť Objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami na vlastné náklady.



- 6.10 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa a v súlade s článkom VIII tejto Zmluvy. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 6.12 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 6.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa/ u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykazať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
- (i) pracovných úrazoch,
  - (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - (iv) škodách na životnom prostredí a
  - (v) požiaroch.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu Zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 6.16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená Objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany Zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré Objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 6.17 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.



- 6.18 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- (i) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
  - (ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny dokončenia diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť Objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa dohodnutého termínu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

- 6.19 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov**

- 7.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
  - (ii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní
  - (iii) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
  - (iv) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať



sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.

- 7.5 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa.
- 7.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch obsahujúce zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 3).
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavku verejného obstarávateľa – využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela:  
**Verejný obstarávateľ uplatnil výhradu účasti podľa § 108 ods. 2 písm. a) (účasť na verejnom obstarávaní je vyhradená pre registrované sociálne podniky).**  
Pri plnení vyhradenej zákazky je zhotoviteľ pri uskutočnení stavebných prác **povinný zrealizovať predmet plnenia za podmienok, na základe ktorých sa stal úspešným uchádzačom t.j., zákazka musí byť realizovaná zamestnancami zhotoviteľa, prípadne subdodávateľmi, ktorí spĺňajú rovnaké podmienky vyhradenej účasti ako zhotoviteľ (registrovaný sociálny podnik).**
- 7.8 Zhotoviteľ preukáže splnenie povinnosti podľa bodu 7.7 tohto článku, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie za každého subdodávateľa (napr. Zmluvou medzi Zhotoviteľom a sociálnym podnikom, faktúrami a pod., vrátane čestných prehlásení Zhotoviteľa a Sociálneho podniku realizujúceho časť plnenia podľa bodu 7.7).
- 7.9 Porušenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa Čl. 10 ods. 10.1 (vi).

## Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku III, bodu 3.1 tejto Zmluvy. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok.
- 8.2 Po riadnom vykonaní Diela/časti diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem (7) dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 8.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela/časti diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- (i) stavebný denník, resp. príslušnú kópiu časti stavebného denníka;
  - (ii) certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
  - (iii) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
  - (iv) revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov, protokol o zaradení lekárskejších miestností podľa účelu a typu miestností;
  - (v) záručné listy v kópii;
  - (vi) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
  - (vii) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
  - (viii) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;

- (ix) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Ak nepredloží/nedoloží Zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.

- 8.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.
- 8.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 8.4 tohto článku. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov Diela.
- 8.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Diele;
  - (ii) súpis zistených vád a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
  - (iii) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov Diela;
  - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
  - (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
  - (vi) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
  - (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 8.7 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 8.8 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 8.9 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 8.9 Zmluvy nevyklučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti. Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.
- 8.11 Lehota realizácie a odovzdania Diela v zmysle článku III a VIII tejto zmluvy môže byť v zmysle bodu 8.9 predĺžená, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor vykonaním zápisu do stavebného denníka; Zhotoviteľ aj Objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

## ČI. IX

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je



v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

- 9.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do 30 dní od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

## ČI. X Sankcie

### 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku 3, bod 3.1, resp. článku 8, bodu 8.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
- (iii) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
- (iv) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- (v) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- (vi) v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku VII, bod 7.7 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny Diela v EUR bez DPH na základe tejto Zmluvy aj vrátane prípadných uzavretých Dodatkov k Zmluve za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- (vii) v prípade, ak Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku 7, bod 7.3, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie.
- (viii) v prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie všetkých povinností stavbyvedúceho v zmysle článku 6, bod 6.4, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- (ix) V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania (Nezačatie/neukončenie) plnenia jednotlivých čiastkových etáp predmetu zmluvy v súlade s Harmonogramom postupu prác (Príloha č. 5 tejto zmluvy) z dôvodov na jeho strane, v trvaní viac ako 14 dní vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú



- pokutu vo výške 0,02% z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- (x) Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku VIII tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sankcia Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sankciu vo výške 1 000,00 EUR
- 10.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 10.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI Skončenie Zmluvy**

- 11.1. Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 11.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
  - 11.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 11.2.1 proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - 11.2.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - 11.2.3 Zhotoviteľ je v omeškaní s postupom prác podľa harmonogramu postupu prác z dôvodov na jeho strane viac ako 30 dní
  - 11.2.4 Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa čl. VIII bod 8.2 tejto Zmluvy o viac ako 60 dní,
  - 11.2.5 Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
  - 11.2.6 Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
  - 11.2.7 Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľa Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
  - 11.2.8 ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 11.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

## **Čl. XII Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 12.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.



- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 12. 3 tejto zmluvy.
- 12.3 Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom pomoci, t.j. dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.**
- 12.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 12.7 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 12.8 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.10 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 1 rovnopis a Zhotoviteľ prevezme 1 rovnopis.
- 12.11 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktno dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 12.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 12.11 a 12.12 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 12.12 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 12.14 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 12.11 a 12.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.



- 12.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.3 Zmluvy o PPM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: a) Vykonávateľ/Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, b) Sprostredkovateľ/Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) NIKA, d) Úrad vládneho auditu, e) Ministerstvo financií SR, f) Najvyšší kontrolný úrad SR, g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, h) Protimonopolný úrad SR, i) Európska komisia, j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF), l) Európsky dvor audítorov (EDA), m) Európska prokuratúra (EPPO), n) Úrad pre verejné obstarávanie, a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 12.16 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa  
Príloha č. 2 – Výkaz výmer  
Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch  
Príloha č. 4 – Metodická príručka k výstavbe a obnove budov  
Príloha č. 5 – Harmonogram postupu prác

OBEC BALOG NAD IPLOM  
BALOG NAD IPLOM dňa 3.6.2024  
Za Objednávateľa



Ing. Peter Bálint, starosta  
Obec Balog nad Ipľom  
meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
označenie štatutárneho orgánu  
obchodné meno Objednávateľa

V Banskej Belej, dňa 3.6.2024  
Za Zhotoviteľa

STAVEBNÝ SOCIÁLNY  
PODNIK

100

Bc. Lukáš Mlynárik, konateľ  
Stavebný sociálny podnik s. r. o.  
meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
označenie štatutárneho orgánu  
obchodné meno Zhotoviteľa

## NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Verejný obstarávateľ: Obec Balog nad Ipľom, Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom

Názov predmetu zákazky: Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne

Obchodné meno uchádzača	Stavebný sociálny podnik s.r.o. – r.s.p.	IČO 53 495 373
Adresa alebo sídlo uchádzača	966 15 Banská Belá 501	IČ DPH SK2121382175

<b>Kritérium č.1</b>	
<b>Celková cena za celý predmet zákazky vyjadrená s DPH</b>	485 789,90
cena bez DPH	441 627,18
výška DPH	44 162,72
sadzba DPH v %	10%

STAVEBNÝ SOCIÁLNY  
PODNIK s.r.o. - r.s.p.

V Banskej Belej dňa 2.5.2024

Bc. Lukáš mlynárik, MBA konateľ

Poznámka:

- podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača  
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)
- Uchádzač uvedie informáciu či je plátcom alebo neplátcom DPH



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024\_0405  
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Obec Balog nad Ipľom  
Zhotoviteľ:  
Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.  
Projektant:  
Spracovateľ:  
Poznámka:

KS:  
Dátum: 25. 4. 2024  
ICO:  
IČ DPH:  
ICO: 53495373  
IČ DPH: SK2121382175  
ICO:  
IČ DPH:  
ICO:  
IČ DPH:

Cena bez DPH			441 627,18
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	10,00%	441 627,18	44 162,72
Cena s DPH v EUR			485 789,90

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 2.5.2024

STAVEBNÝ SOCIÁLNY  
PODNIK

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024 0405

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Miesto:

Dátum:

25. 4. 2024

Objednávateľ: Obec Balog nad Ipľom

Projektant:

Zhotoviteľ: Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>441 627,18</b>	<b>485 789,90</b>
A1	Zateplenie	321 338,65	353 472,52
A3	Adaptačné opatrenia	31 878,01	35 065,81
A4	Vykurovanie	88 410,52	97 251,57



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A1 - Zateplenie**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

25. 4. 2024

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

IČO:

IČ DPH:

53495373

SK2121382175

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**321 338,65**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	321 338,65	10,00%	32 133,87

**Cena s DPH**

**v EUR**

**353 472,52**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

STAVEBNÝ SOCIÁLNY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

25. 2024

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A1 - Zateplenie**

Miesto:

Dátum: 25. 4. 2024

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>321 338,65</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				162 547,92
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				9 754,39
1	K	311273119	Napríklad Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Standard (alt. ekvivalent) hr. 375 mm P2-400 PDK, na MVC a maltu YTONG (375x249x599)	m3	41,250	236,47	9 754,39
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				126 207,59
2	K	612425921.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia, nadpraží a parapetov okenného alebo dverného hladká	m2	100,400	17,75	1 782,10
3	K	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	145,000	2,29	332,05
4	M	2834105000	Fólia zakryvacia LDPE, 0,007 mm, 4 x 5 m (alt. ekvivalent)	m2	145,000	1,52	220,40
5	M	247710009000R	Páska samolepiaca PVC na zakryvanie okien	ks	7,000	5,25	36,75
6	K	610991112	Odstránenie zakryvacej fólie z otvorov	m2	145,000	1,70	246,50
7	K	622421131R	Vyspravenie vnútorného ostenia a nadpražia otvorov vnútornou vápennocementovou omietkou, po výmene otvor. konštrukcií	m2	100,400	11,60	1 164,64
8	K	622466116	Napríklad Priprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetrácia Univerzálny základ (Baumit UniPrimer) (alt. ekvivalent)	m2	973,740	3,11	3 028,33
9	K	622462744	Napríklad Vonkajšia sanačná stierka stien BAUMIT NHL (alt. ekvivalent) ručné nanášanie, hr. 3 mm	m2	973,740	13,92	13 554,46
10	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	973,740	9,89	9 630,29
11	K	625251381	Napríklad Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm BAUMIT STAR (alt. ekvivalent) - zateplenie ostení v úrovni sokla	m2	2,000	33,30	66,60
12	K	63144001R	Napríklad Kontaktný zatepľovací systém Nobasil FKD, (alt. ekvivalent) hr. 160mm, minerálna izolácia pre kontaktnú fasádu- obvodové steny, skrutkovacie kotvy, omietka silikónová 2 mm	m2	606,000	82,50	49 995,00
13	K	625251385	Napríklad Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR (alt. ekvivalent) - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	52,500	44,12	2 316,30
14	K	625250511	Napríklad Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K - na sokel (alt. ekvivalent)	m2	52,500	24,14	1 267,37
15	K	62599229R	Napríklad Kontaktný zatepľovací systém na báze minerálnej vlny NOBASIL FKD (alt. ekvivalent) hr.40mm- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov v úrovni fasády, omietka silikónová 2 mm	m2	101,000	61,59	6 220,59
16	K	62599226R	Napríklad Kontaktný zatepľovací systém na báze minerálnej vlny NOBASIL FKD hr.40mm (alt. ekvivalent)- zateplenie odkvapového debnenia a markízy	m2	193,000	43,70	8 434,10
17	K	622422331.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -30% škrabaných	m2	986,740	9,12	8 999,07
18	K	622464232	Napríklad Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, (alt. ekvivalent) škrabaná, hr. 2 mm	m2	986,740	15,39	15 185,93
19	M	585530001000	Napríklad Fasádna farba BAUMIT SilikonColor, (alt. ekvivalent) silikónová, 14 l	l	341,000	10,93	3 727,13
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				24 107,56
20	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	604,200	3,51	2 120,74
21	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	604,200	1,87	1 129,85
22	K	941944841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	604,200	1,76	1 063,39
23	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1.20 do 1.90 m	m2	100,000	5,66	566,00
24	K	9449194-17	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - montáž	m2	6,250	6,32	39,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	607260000100	Například Doska OSB 3 Egger nebrúsené hrxlxs 10x2500x1250 mm. JAFHOLZ (alt. ekvivalent)	m2	6,250	6,98	43,63
26	K	9449194-18	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - demontáž	m2	6,250	5,26	32,88
27	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	725,040	2,16	1 566,09
28	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	725,040	0,90	652,54
29	K	944945013.S	Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	100,700	13,14	1 323,20
30	K	944945192.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky nad 2 m	m	100,700	1,94	195,36
31	K	944945813.S	Demontáž záchytnej striešky zriadovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	100,700	3,37	339,36
32	K	952901111.S	Výčistenie podkrovného priestoru	m2	536,780	5,77	3 097,22
33	K	953945102	Například BAUMIT Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	105,000	13,76	1 444,80
34	M	553610002900	Profil soklový hliníkový SL 16 pre 160 mm fasádne izolačné dosky, dl. 2500 mm. BAUMIT	m	105,000	8,59	901,95
35	K	953995161	Například BAUMIT Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	105,000	3,29	345,45
36	M	283410002700.1	Lišta nasadzovacia, plastový profil na soklový profil dl. 2500 mm, s odkvapovým nosom a integrovanou sklotextilnou mriežkou	m	105,000	2,00	210,00
37	K	953995113	Například BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	303,000	3,21	972,63
38	M	283410002900	Lišta rohová PVC opatrená mriežkou 100 x 150 mm, dl. 2500 mm. BAUMIT	m	303,000	0,80	242,40
39	K	953995411.S	Rohový profil so skrytou okapničkou	m	78,000	2,37	184,86
40	M	283410012400.S	Profil rohový z PVC s odkvapovým nosom a integrovanou mriežkou	m	78,000	5,41	421,98
41	K	953995416.S	Parapetný profil samolepiaci	m	74,000	2,37	175,38
42	M	283410012000	Například Profil parapetný LX-LPE, samolepiaci, s tesniacou páskou, dl. 2000 mm, JUB (alt. ekvivalent)	m	74,000	1,90	140,60
43	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	324,000	2,37	767,88
44	M	6932012010.1	Například Profil okenný a dverový APU profil 6 mm + tkanina - 2,5 m, č. 45072610 PCI (alt. ekvivalent)	m	324,000	3,32	1 075,68
45	K	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	67,000	1,12	75,04
46	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	2,000	1,64	3,28
47	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	3,540	8,33	29,49
48	K	968062245.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	51,970	5,50	285,84
49	K	968062246.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,02700t	m2	76,100	3,88	295,27
50	K	968062247.S	Vybúranie drevených rámov dverí jednoduchých plochy nad 4 m2, -0,02300t	m2	8,640	3,09	26,70
51	K	968072247.S	Vybúranie kovových rámov dverí jednoduchých plochy nad 4 m2, -0,03400t	m2	4,640	3,86	17,91
52	K	978036141.S	Otlčenie omietok šfachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	986,740	1,06	1 045,94
53	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,246	13,66	194,60
54	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	14,246	9,57	136,33
55	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	28,492	16,72	476,39
56	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,492	0,51	14,53
57	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	28,492	13,79	392,90
58	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	28,492	1,55	44,16
59	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	28,492	5,75	163,83
60	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	28,492	65,00	1 851,98
D	99		Presun hmôt HSV				2 478,38
61	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	109,566	22,62	2 478,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				158 790,73
D	71		Izolácie				0,00
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				145,90
62	K	711462301	Například Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej (alt. ekvivalent)	m2	5,250	27,79	145,90
D	712		Izolácie striech				1 965,80
63	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	606,061	1,23	745,46
64	M	283290004400	Například Parozábrana PO JUTAFOL N AL 170 SPECIAL, šxl 1,5x50 m, plošná hmotnosť 170 g/m2 (alt. ekvivalent)	m2	636,364	1,91	1 215,46
65	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,108	45,22	4,88



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	713		Izolácie tepelné				60 513,32
66	K	713161510.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých kladená voľne medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	606,061	6,82	4 133,34
67	M	110107	Například Kamenná minerálna vlna Nobasil MPN (M 30 kgm-3) (1000 x 600 mm), hrúbka 200 mm, dvojvrstvovo, (alt. ekvivalent)	m2	1 333,334	42,28	56 373,36
68	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,145	45,64	6,62
D	76		Konštrukcie				0,00
D	762		Konštrukcie tesárske				7 014,10
69	K	762123110.R	Montáž drevených roštov z fošni, hranolov, hranolok s prierezovou plochou 100 cm2	m	560,000	7,97	4 463,20
70	M	605120006900.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akost' I dl. 1000-1750 mm, hr. 100 mm, š. 120, 140 mm	m3	5,600	411,99	2 307,14
71	K	762195000.S	Spojovacie prostriedky pre drevený rošt na hladko alebo tesársky viazané, debnenie stien, pivničné prepážky - klinec, svorníky, fixačné dosky	m3	3,500	13,03	45,61
72	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,176	62,39	198,15
D	763		Konštrukcie - drevostavby				16 381,83
73	K	763131211	Například SDK podhľad KNAUF D111, drevená spodná kca s priamym uchytением, dosky GKB hr. 12,5 mm (alt. ekvivalent)	m2	606,061	27,03	16 381,83
D	764		Konštrukcie klampiarske				6 825,81
75	K	764313275.S	Montáž krytiny hladkej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo šablón veľ. do 0,5 m2, sklon do 30° - markíza	m2	5,250	34,89	183,17
76	M	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm - markíza	m2	5,250	10,66	55,97
77	K	764352221.S	Zlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 150 mm alt. hranatý	m	80,000	30,77	2 461,60
78	K	764410550	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov do r.š. 400 mm	m	73,520	30,10	2 212,95
79	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	41,040	1,75	71,82
80	K	764751112.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm alt. hranatá	m	39,600	38,10	1 508,76
83	K	998764102.S.1	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,210	1,90	0,40
74	K	998763303.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	7,630	43,40	331,14
D	766		Konštrukcie stolárske				64 317,33
84	K	713131143	Montáž komrimačnej pásky - okolo otvorov	m	401,580	2,24	899,54
85	M	5859325197	například Komprimačná páska TP652 illmod Trio (alebo ekvivalent)	m	401,580	12,59	5 055,89
86	K	766111820.S	Demontáž štítových stien plných z tetrapakových dosiek - 0,01695t	m2	110,000	3,42	376,20
87	K	76662108R	Montáž okna plastového na PUR penu - zasklenie izolačné trojsklo, 6 komorový profil, biele (zameranie, doprava)	m	401,580	24,95	10 019,42
88	M	611410000/No1	Plastové okno jednokridlové s nadsvetlíkom, biele šxv 1160x2050mm, kridlo OS, zasklenie izolačným trojsklo, Ug=0,60W/(m2.K), Uf=1,6 W/(m2.K), 6 komorový profil	ks	32,000	659,41	21 101,12
89	M	611410000/No2	Plastové okno jednokridlové, biele šxv 1160x1600 mm, kridlo OS, zasklenie izolačným trojsklo, Ug=0,60W/(m2.K), Uf=1,6 W/(m2.K), 6 komorový profil	ks	28,000	599,84	16 795,52
90	M	611410000/No3	Plastové okno, jednokridlové, biele šxv 560x560 mm, kridlo OS, zasklenie izolačným trojsklo, Ug=0,60W/(m2.K), Uf=1,6 W/(m2.K), 6 komorový profil	ks	3,000	411,25	1 233,75
91	M	611410000/No4	Plastové okno, jednokridlové, biele šxv560x1160 mm, kridlo OS, zasklenie izolačným trojsklo, Ug=0,60W/(m2.K), Uf=1,6 W/(m2.K), 6 komorový profil	ks	4,000	402,52	1 610,08
92	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových so zárubňou, 1 m obvodu dverí, na PUR penu - zasklenie izolačné trojsklo, 6 komorový profil, biele (zameranie, doprava)	m	20,940	11,41	238,93
93	M	611670001/Nd1	Plastové dvere dvojkridlové s nadsvetlíkom, šxv 1450x3200 mm, zasklenie bezpečnostným izolačným trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	2 185,99	2 185,99
94	M	611670001/Nd2	Plastové dvere s horným a bočnými svetlíkmi šxv 2700x3200 mm, zasklenie bezpečnostným izolačným trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	1 852,22	1 852,22
95	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	67,000	11,39	763,13
96	M	6119000980	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové, B=300mm biele	m	73,520	22,55	1 657,88
97	M	6119001030	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár vo farbe biela	pár	67,000	5,00	335,00
98	K	766694980	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm. -0.003t	ks	41,040	1,70	69,77



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
99	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,434	50,49	122,89
	D	78	Dokončovacie práce				0,00
	D	784	Maľby				1 626,64
100	K	784422911	Oprava, maľba vápenná základná dvojnásobná, biela, ručne nanášaná na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	150,400	3,28	493,31
101	K	784452271	Například Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m (alt. ekvivalent)	m2	606,061	1,87	1 133,33

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A3 - Adaptačné opatrenia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

25. 4. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53495373

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**31 878,01**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	31 878,01	10,00%	3 187,80

**Cena s DPH**

**v EUR**

**35 065,81**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

2.3.2024

Pečiatka

STAVEBNÝ SOCIÁLNY



# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A3 - Adaptačné opatrenia**

Miesto:

Dátum: 25. 4. 2024

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>31 878,01</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				31 878,01
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				31 878,01
1	K	767111-26	ZA - Dodávka a montáž - Exteriérová hliníková žalúzia pre okno rozmeru šxl 560x560 mm	ks	3,000	178,93	536,79
2	K	767111-27	ZA - Dodávka a montáž - Exteriérová hliníková žalúzia pre okno rozmeru šxl 560x1160 mm	ks	4,000	284,02	1 136,08
3	K	767111-28	ZA - Dodávka a montáž - Exteriérová hliníková žalúzia pre okno rozmeru šxl 1160x1600 mm	ks	28,000	487,93	13 662,04
4	K	767111-29	ZA - Dodávka a montáž - Exteriérová hliníková žalúzia pre okno rozmeru šxl 1160x2050 mm	ks	32,000	516,80	16 537,60
5	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,000	1,10	5,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A4 - Vykurovanie**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

25. 4. 2024

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

IČO:

53495373

IČ DPH:

SK2121382175

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**88 410,52**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	88 410,52	10,00%	8 841,05

**Cena s DPH**

**v EUR**

**97 251,57**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

STAVEBNÝ/SOCIÁLNY  
PODNIK

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

25. 4. 2024

Pečiatka



# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne Balog nad Ipľom

Objekt:

**A4 - Vykurovanie**

Miesto:

Dátum: 25. 4. 2024

Objednávateľ:

Obec Balog nad Ipľom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik, s.r.o.-r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>88 410,52</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 491,26
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 491,26
1	K	612423521.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietkou hladkou, po odstášení pôvodného rozvodného potrubia	m2	122,200	26,29	3 212,64
2	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	122,200	2,28	278,62
D	PSV		Práce a dodávky PSV				84 919,26
D	71		Izolácie				0,0
D	713		Izolácie tepelné				1 742,54
3	K	713482301S	Montáž trubíc TUBOLIT DG hr. do 6 mm, vnút.priemer do 18 mm	m	611,000	2,38	1 454,18
4	M	283310000300	napríklad Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 18x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX (alt. ekvivalent)	m	263,000	0,38	99,94
5	M	283310000500	napríklad Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX (alt. ekvivalent)	m	160,000	0,42	67,20
6	M	283310000600	napríklad Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 25x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX (alt. ekvivalent)	m	53,000	0,47	24,91
7	M	283310000800	napríklad Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 32x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX (alt. ekvivalent)	m	120,000	0,65	78,00
8	M	283310001700	napríklad Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 40x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX (alt. ekvivalent)	m	15,000	1,04	15,60
9	K	998713104	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	t	0,050	54,23	2,71
D	73		Ústredné vykurovanie				0,00
D	731		Ústredné kúrenie - kotolne				8 096,68
62	K	731161010.S	Montáž plynového kotla stacionárneho kondenzačného 41-120 kW+ príslušenstvo ku kotlu	ks	1,000	322,82	322,8
63	M	484120000500.S	Kotol stacionárny, plynový, kondenzačný, POWER HT+ 1.59(Baxi) výkon 45 kW (alt. ekvivalent)	ks	1,000	7 664,97	7 664,97
64	K	731200826.S	Demontáž kotla na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 40 do 60 kW, -0,35625t	ks	1,000	65,02	65,02
65	K	998731101.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,205	213,98	43,87
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				199,88
66	K	732331018.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 80 l	ks	1,000	18,57	18,57
67	M	484630006600	napríklad Nádobu expanznú s membránou typ NG 80 l, D 512 mm, v 570 mm, pripojenie R 1", 6/1,5 bar, šedá, REFLEX (alt. ekvivalent)	ks	1,000	180,52	180,52
68	K	998732101.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	t	0,009	87,73	0,79
D	733		Ústredné kúrenie - Rozvodné potrubie				18 517,54
10	K	733125003.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	263,000	15,96	4 197,48
11	K	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2	m	160,000	16,83	2 692,80
12	K	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	53,000	18,71	991,63
13	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	120,000	22,91	2 749,20
14	K	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	15,000	29,98	449,70
15	M	227019	napríklad Krúžok tesniaci FMK pr.15mm, zelený Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	263,000	5,26	1 383,38
16	M	227020	napríklad Krúžok tesniaci FMK pr.18mm, zelený Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	100,000	5,35	535,00
17	M	227022	napríklad Krúžok tesniaci FMK pr.22mm, zelený Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	53,000	5,99	317,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	M	227023	napríklad Krúžok tesniaci FMK pr.28mm, zelený Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	120,000	6,41	769,20
19	M	227024	napríklad Krúžok tesniaci FMK pr.35mm, zelený Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	5,000	6,59	32,95
20	K	733126010.SR	Montáž tvarovky - redukcie DN 28 privarením	ks	6,000	14,62	87,72
21	M	216630	napríklad Redukcia s jedným zásuvným koncom 28x22mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	6,000	25,90	155,40
22	K	733126005.S	Montáž tvarovky - redukcie DN 35 privarením	ks	4,000	12,88	51,52
23	M	216632	napríklad Redukcia s jedným zásuvným koncom 35x28mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	4,000	29,52	118,08
24	K	733126115.S	Montáž tvarovky privarením	ks	192,000	9,96	1 912,32
25	M	216611	napríklad T-kus s vnútorným závitom 15x1/2x15mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	50,000	5,55	277,50
26	M	216612	napríklad T-kus s vnútorným závitom 18x1/2x18mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	5,69	113,80
27	M	216613	napríklad T-kus s vnútorným závitom 22x1/2x22mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	6,02	120,40
28	M	216614	napríklad T-kus s vnútorným závitom 28x1/2x28mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	6,25	125,00
29	M	216616	napríklad T-kus s vnútorným závitom 35x1/2 x35mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	6,85	137,00
30	M	221892	napríklad Koleno 90° so závitom 15x1/2 Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	42,000	6,99	293,58
31	M	221895	napríklad Koleno 90° so závitom 28x1 Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	16,000	7,24	115,84
32	M	221896	napríklad Koleno 90° so závitom 35x1 1/4 Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	4,000	8,65	34,60
33	M	221906	napríklad Nátrubok prevlečný 15mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	15,000	8,98	134,70
34	M	221907	napríklad Nátrubok prevlečný 18mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	10,000	10,25	102,50
35	M	221908	napríklad Nátrubok prevlečný 22mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	10,000	10,65	106,50
36	M	221909	napríklad Nátrubok prevlečný 28mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	10,99	219,80
37	M	221910	napríklad Nátrubok prevlečný 35mm Steelpress (alt. ekvivalent)	ks	20,000	12,59	251,80
38	K	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,634	64,15	40,67
D	734		Ústredné kúrenie - Armatúry				35 550,94
39	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	ks	164,000	4,14	678,96
40	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	164,000	4,09	670,76
41	M	5510123100R	napríklad Termostatický ventil DANFOSS RA-N DN 15 priamy (alt. ekvivalent)	ks	82,000	19,19	1 573,58
42	M	500642100	napríklad Závitový spoj do spiatocky Danfoss RLV DN 15 priamy (alt. ekvivalent)	ks	82,000	36,88	3 024,16
43	M	4848906830	napríklad Automatický odzdušňovací ventil so spätnou klapkou. 1/2". GIACOMINI (alt. ekvivalent)	ks	82,000	11,50	943,00
44	K	734209113R	Montáž hlavice termostatickej	ks	82,000	4,09	335,38
45	M	013G5096	napríklad Danfosstyp RAE 5054 - termostatická hlavica so západkovým upevnením - obj.č. 013G5054 (alt. ekvivalent)	ks	82,000	34,55	2 833,10
46	K	734223020	Montáž ventilu závitového regulačného G 1 stupačkového	ks	19,000	6,03	114,57
47	M	4849229355	napríklad Regulačný a vyvažovací ventil STAF-SG DN 16 PN 25 (alt. ekvivalent)	ks	3,000	855,31	2 565,93
48	M	4549229344	napríklad Regulačný a vyvažovací ventil STAF-SG DN 25 PN 25 (alt. ekvivalent)	ks	6,000	985,20	5 911,20
49	M	4549229377	napríklad Regulačný a vyvažovací ventil STAF-SG DN 32 PN 25 (alt. ekvivalent)	ks	10,000	1 252,30	12 523,00
50	K	734231333	napríklad Montáž ventilu priameho prechodného KE 83E (alt. ekvivalent)	ks	19,000	11,08	210,52
51	M	551 112280	napríklad Ventil priamy prechodný KE 83E 3/4 (alt. ekvivalent)	ks	19,000	10,16	193,04
52	K	734449113	Montáž regulátora diferenčného tlaku DN 25	ks	19,000	22,81	433,39
53	M	4057001200	napríklad Regulátor diferenčného tlaku Danfoss MSV-BD DN25 (alt. ekvivalent)	ks	19,000	185,72	3 528,68
54	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,236	49,43	11,67
D	735		Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				7 594,45
55	K	735154112.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 300 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	49,000	13,07	640,43
56	M	484530015967	napríklad Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové RADIK KLASIK 21, vxlxh 600x800x66 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný, KORADO (alt. ekvivalent)	ks	49,000	126,20	6 183,80
57	K	735191905	Ostatné opravy vykurovacích telies, odzdušnenie telesa	ks	49,000	1,25	61,25
58	K	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	33,520	0,62	20,78
59	K	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	33,520	1,05	35,20
60	K	735158120	Vykurovacie telesá, tlaková skúška telesa vodou	ks	49,000	12,21	598,29
61	K	998735102.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,984	55,59	54,70



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		76	Konštrukcie				0,00
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové a závesy				3 158,62
69	K	Pol259	Montáž uloženia - priskrutkovaním: do DN 25	kg	328,000	5,79	1 899,12
70	M	Pol260	Objímka s gumou dvojskrutková 25-29 3/4"	ks	10,000	125,95	1 259,50
D		78	Dokončovacie práce				0,00
D		783	Nátery				849,29
71	K	783424741.S	Nátery rozvodného potrubia syntetické do syntetické potrubie do DN 50 mm základné - 35µm, 2x základný náter na zaizolované potrubie	m	611,000	1,39	849,29
D		784	Maľby				400,82
72	K	784422911.S	Oprava, maľba vápenná základná dvojnásobná, ručne nanášaná na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	122,200	3,28	400,82
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				5 012,50
73	K	HZS01	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových a rozvodného potrubia, vrátane vynosenia	hod.	96,000	25,00	2 400,00
74	K	HZS02	Vykurovacia skúška	hod.	72,000	25,00	1 800,00
75	K	HZS04	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	24,500	25,00	612,50
76	K	HZS05	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	hod	8,000	25,00	200,00
D		OST	Ostatné				3 796,00
77	K	1234567	Revízia vykurovania	súb	1,000	1 255,00	1 255,00
78	K	PP	Prevádzkový predpis kotolne	kpl	1,000	2 541,00	2 541,00

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Obchodné meno, názov uchádzača: Stavebný sociálny podnik s.r.o. – r.s.p.  
Adresa, sídlo: 966 15 Banská Belá 501  
IČO: 53 495 373  
DIČ: 221 2138 2175  
IČ DPH: SK21 2138 2175

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto

### **ČESTNE VYHLASUJEM,**

že v zákazke „**Zníženie energetickej náročnosti budovy školskej jedálne**“ vyhlásenej Verejným obstarávateľom Obec Balog nad Ipľom, so sídlom Hlavná 75, 991 11 , Balog nad Ipľom, IČO: 00 319 228, vo Vestníku verejného obstarávania č. 73/2024 zn. 10285- WYP zo dňa 15.4.2024

- a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy**
- b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:**
- Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom):  
Celkom 30%, 96 401,59 € bez DPH
  - navrhovaní subdodávateľa a predmet subdodávok<sup>2</sup>

Por. č.	Navrhovaný subdodávateľ obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania	IČO navrhovaného subdodávateľa	% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby	Druh prác konkrétna časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
					meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
1.	Kondor-SP, s.r.o., r.s.p. Centrálna 812/13, 089 01 Svidník	52654419	30%	zateplenie	Ing. Štefan Ščerba	D. Millyho 64/693, 08901 Svidník	3.5.1983

### **Podmienky využitia subdodávateľov sa riadia podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.**

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

V Banskej Belej, dátum: 21.5.2024

STAVEBNÝ SOCIÁLNY  
PODNIK S R. O.

Bc. Lukáš Mlynárik, MBA konateľ  
štatutárneho orgánu uchádzača<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca



**PLÁN [OBNOVY]**



Financované  
Európskou úniou  
NextGenerationEU



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Metodická príručka k výstavbe a obnove budov

## Obsah

Popis a cieľ metodologickej príručky.....	3
Definovanie použitých pojmov.....	4
1. Špecifické požiadavky vyplývajúce z plnenia cieľov v oblasti klímy.....	5
2. Prehľad investícií spojených s výstavbou alebo obnovou budov v jednotlivých komponentoch.....	8
3. Špecifikácia opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy (monitorovanie a vykazovanie nákladov).....	10
4. Verifikácia požiadavky – príspevok ku klimatickým cieľom (025ter, 025bis a 026bis).....	13
5. Povinné požiadavky .....	17
Príloha 1. Usmernenie k špecifickým požiadavkám v kapitole 5 .....	21



## Popis a cieľ metodickéj príručky

Cieľom metodickéj príručky je definovať a sprehľadniť záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a poskytnúť usmernenia, ktoré popisujú akým spôsobom je nutné alebo možné požiadavky plniť. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy.

Metodická príručka sa zameriava na:

- definovanie, usmernenie a spôsob verifikácie plnenia špecifických požiadaviek vyplývajúcich z plnenia cieľov v oblasti klímy na základe metodiky sledovania klímy stanovenej v prílohe VI nariadenia o mechanizme pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy,
- sumarizáciu investícií spojených z obnovou alebo výstavbou budov v Pláne obnovy,
- usmernenia k monitorovaniu a vykazovaniu sumy pridelených prostriedkov v daných investíciách na základe metodiky sledovania klímy stanovenej v prílohe VI nariadenia o mechanizme,
- definovania záväzných požiadaviek v zmysle plnenia požiadaviek nariadenia o mechanizme,
- definovania a usmernenie záväzných požiadaviek zásady „výrazne nenarušiť“ v zmysle článku 5 ods. 2 nariadenia o mechanizme pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy.

Metodickú príručku je určená predovšetkým pre vykonávateľov v zmysle § 5 zákona o mechanizme.

## Definovanie použitých pojmov

**Energetická hospodárnosť budovy** je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie. Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie.

**Primárna energia** je v zmysle § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie.

**Významná obnova budovy** je v zmysle § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. definovaná ako stavebné úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní.

**Významná obnova technického zariadenia budovy** je v zmysle § 2 ods. 9 zákona č. 555/2005 Z. z. definovaná obnova technického systému budovy, ktorej investičné náklady sú vyššie ako 50 % investičných nákladov na obstaranie nového porovnateľného technického zariadenia budovy.

**Híbková obnova budovy** je v zmysle § 2 ods. 8 zákona č. 555/2005 Z. z. definovaná ako významná obnova budovy a významná obnova technického zariadenia budovy, ktorou sa dosiahne zatriedenie budovy do energetickej triedy požadovanej pre kategóriu budovy, pri ktorej sa zohľadní ekonomický životný cyklus jednotlivých prvkov budovy.

**Híbková obnova budovy** je v zmysle Nariadenia a Odporúčania Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 definovaná ako obnova budovy, ktorou sa dosiahne viac ako 60% úspora primárnej energie.

**Stredná híbková obnova budovy** je v zmysle Nariadenia a Odporúčania Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 definovaná ako obnova budovy, ktorou sa dosiahne viac ako 30% úspora primárnej energie ale menej ako 60% úspora primárnej energie.

**Komplexná obnova budovy** je pre účely plnenia požiadavky 1.3.2 v kapitole č. 5 definovaná prostredníctvom minimálnych požiadaviek hodnôt energetických ukazovateľov, ktoré ovplyvňujú tepelno-technické vlastnosti tepelnej obálky budov. Presné znenie usmernenia sa nachádza v Prílohe 1 tohto dokumentu.



## 1. Špecifické požiadavky vyplývajúce z plnenia cieľov v oblasti klímy

Plán obnovy obsahuje opatrenia, ktoré účinne prispievajú k zelenej transformácii vrátane biodiverzity alebo k riešeniu výziev, ktoré z nej vyplývajú, a predstavujú sumu, ktorá sa rovná najmenej 37 % celkových pridelených prostriedkov Plánu obnovy na základe metodiky sledovania klímy stanovenej v prílohe VI nariadenia o mechanizme. Metodika spočíva v priradení opatrenia v Pláne obnovy k intervenčnej oblasti, ktorá odráža rozsah, v akom toto opatrenie prispieva k plneniu cieľov v oblasti klímy, a pri vybraných oblastiach definuje špecifické požiadavky na základe ktorých je možné dané opatrenie k intervenčnej oblasti priradiť.

Intervenčné oblasti týkajúce sa investícií do výstavby a obnovy budov sú nasledovné:

- **Intervenčná oblasť 025** - Obnova existujúcich obytných budov s cieľom zabezpečiť energetickú efektívnosť, demonštračné projekty a podporné opatrenia
- **Intervenčná oblasť 025bis** - Obnova existujúcich obytných budov s cieľom zabezpečiť energetickú efektívnosť, demonštračné projekty a podporné opatrenia v súlade s kritériami energetickej efektívnosti<sup>1</sup>
- **Intervenčná oblasť 025ter** - Výstavba nových energeticky úsporných budov<sup>2</sup>
- **Intervenčná oblasť 026** - Obnova zameraná na energetickú efektívnosť alebo opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť verejnej infraštruktúry, demonštračné projekty a podporné opatrenia
- **Intervenčná oblasť 026bis** - Obnova zameraná na energetickú efektívnosť alebo opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť verejnej infraštruktúry, demonštračné projekty a podporné opatrenia v súlade s kritériami energetickej efektívnosti<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Ak je cieľom opatrenia v priemere dosiahnuť aspoň strednú hĺbkovú obnovu, ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786. Obnova budov má zahŕňať aj infraštruktúru v zmysle intervenčných polí 85 až 92.

<sup>2</sup> Ak sa cieľ opatrení týka výstavby nových budov s primárnou spotrebou energie, ktorá je aspoň o 20 % nižšia ako požiadavka pre budovy s takmer nulovou spotrebou energie (budova s takmer nulovou spotrebou energie, vnútroštátne smernice). Výstavba nových energeticky úsporných budov má zahŕňať aj infraštruktúru v zmysle intervenčných polí 85 až 92.

<sup>3</sup> Ak je cieľom opatrenia a) dosiahnuť v priemere aspoň strednú hĺbkovú obnovu, ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786, alebo b) dosiahnuť v priemere aspoň 30 % zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov v porovnaní s emisiami ex ante. Obnova budov má zahŕňať aj infraštruktúru v zmysle intervenčných polí 85 až 92.

## Box 1 – Vysvetlenie požiadaviek intervenčných oblastí 025bis a 026bis

Pokiaľ ide o obnovy budov spadajúcich pod intervenčnú oblasť 025bis a 026bis je nutné:

- a) dosiahnuť v priemere aspoň strednú obnovu, tak ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786, alebo
- b) dosiahnuť v priemere aspoň 30 % zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov v porovnaní s emisiami ex ante

Odporúčanie Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 popisuje nasledujúce hodnoty dôkladnosti obnovy budov, vypracované v kontexte Strediska na monitorovanie fondu budov EÚ na základe úspor primárnej energie:

- povrchová (< 30 %),
- stredná (≥ 30 % a zároveň < 60 %),
- hĺbková (≥ 60 %).

**Obnova budov (025bis a 026bis)**

Pre opatrenia priradené k intervenčným oblastiam 025bis a 026bis je minimálnym cieľom splnenie v priemere 30 % úspor primárnej energie.

Splnenie podmienky týkajúceho sa tých častí komponentov, v ktorých sú investície do obnovy budov označené intervenčnými oblasťami 026bis alebo 025bis (viď tabuľka 2) bude preukázané v súlade s usmernením v kapitole 4 tohto dokumentu.

*Odporúčanie:*

*Ak daná investícia obsahuje vopred určený zoznam podporovaných projektov (renovovaných budov) a je možné prostredníctvom projektových dokumentácií, energetického hodnotenia alebo energetického auditu určiť potenciál úspor primárnej energie každej budovy, minimálna požiadavka nemusí byť stanovená ako 30 % úspory potreby primárnej energie pre každý projekt (teda každú budovu), nakoľko požiadavkou je dosiahnutie daných úspor primárnej energie v priemere, v rámci danej investície.*

*Podobný princíp je možné uplatniť v prípade investície, ktorá zahŕňa obnovu súboru budov (napríklad projekt, ktorého predmetom je obnova komplexu viacerých budov v zdravotníckom zariadení alebo komplexu budov v univerzitnom kampuse). V takomto prípade je úsporu energie možné vykázať ako priemer úspory primárnej energie celého súboru budov.*

*Ak sa však investícia bude realizovať prostredníctvom otvorených výziev (v ktorých nie je možné vopred vedieť aké konkrétne projekty budú podporené), odporúča sa stanoviť minimálnu požiadavku pre každý projekt (budovu), nakoľko v tomto prípade nie je možné vopred predpokladať potenciál úspor energie.*



**Výstavby nových budov (025ter)**

Pre opatrenia priradené k intervenčným oblastiam 025ter (viď tabuľka 2) je minimálnym cieľom výstavba nových budov, ktorých potreba primárnej energie je aspoň o 20 % nižšia ako požiadavka pre budovy s takmer nulovou potrebou energie definovanou podľa národnej legislatívy. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budov upravuje zákon<sup>4</sup> č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Minimálna požiadavka na budovu s takmer nulovou potrebou energie je stanovená hornou hranicou energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ. Rozsah energetických tried a minimálna požiadavka na primárnu energiu je definovaná v prílohe 3 vyhlášky<sup>5</sup> č. 364/2012 Z. z. Minimálna požiadavka na primárnu energiu pre každú energetickú triedu je stanovená pre rôzne kategórie budov (napr. obytné budovy, administratívne budovy, školské budovy, nemocnice atď.)

Tab. 1 – Príklad minimálnych požiadaviek týkajúcich sa nových budov v intervenčnej oblasti 025ter podľa maximálnych hodnôt primárnej energie globálneho ukazovateľa pre dané kategórie budov v zmysle aktuálne platných predpisov (k 15.11.2021):

Kategória budovy	Primárna energia pre energetickú triedu A0 (Budova s takmer nulovou potrebou energie) – globálny ukazovateľ	Minimálna požiadavka na primárnu energiu pre budovy v intervenčnej oblasti 025ter – globálny ukazovateľ
Rodinné domy	$\leq 54 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 43,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Bytové domy	$\leq 32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 25,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Administratívne budovy	$\leq 61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 48,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Budovy škôl a školských zariadení	$\leq 34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 27,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Budovy nemocníc	$\leq 98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 78,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Budovy hotelov a reštaurácií	$\leq 82 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 65,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Športové haly a iné budovy určené na šport	$\leq 46 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 36,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
Budovy pre veľkoobchodné služby a maloobchodné služby	$\leq 107 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	$< 85,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

<sup>4</sup> Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Vyhláška č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

## 2. Prehľad investícií spojených s výstavbou alebo obnovou budov v jednotlivých komponentoch

Nasledujúca tabuľka sumarizuje investície spojené s obnovou alebo výstavbou budov v Pláne obnovy, celkovú alokáciu určenú pre danú investíciu, „zelenú časť“ alokácie a intervenčnú oblasť investície.

Tab. 2 – Prehľad investícií spojených s výstavbou alebo obnovou budov

Komponent		Názov investície v komponente	Celková alokácia <sup>6</sup>	Z toho „zelená časť“ alokácie <sup>7</sup>	Intervenčná oblasť
Č.	Názov				
2.	Obnova budov	Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov	506,03 mil. €	506,03 mil. €	025bis
		Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov	200,18 mil. €	200,18 mil. €	026bis
6.	Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch	Investícia do budovania kapacít materských škôl (v rámci reformy 1)	141,6 mil. €	39,3 mil. €	026bis
		Debarierizácia školských budov na všetkých úrovniach vzdelávacieho systému	27,2 mil. €	-	-
7.	Vzdelávanie pre 21. storočie	Dobudovanie školskej infraštruktúry	123,26 mil. €	12,33 mil. €	026bis
8.	Zvýšenie výkonnosti slovenských vysokých škôl	Investičná podpora pri strategickom rozvoji vysokých škôl	184 mil. €	63 mil. €	026bis
11.	Moderná a dostupná ústavná a akútna starostlivosť	Nová sieť nemocníc – výstavba	817 mil. €	692 mil. €	025ter
		Nová sieť nemocníc – rekonštrukcie	128 mil. €	17 mil. €	026bis
		Výstavba staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)	25 mil. €	-	-
		Obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)	6 mil. €	1 mil. €	026bis

<sup>6</sup> Celková alokácia nezahŕňa alokáciu určenú na zabezpečenie administratívne a projektové výdavky kapacít spojené s implementáciou investície

<sup>7</sup> Alokácia, ktorá je určená na opatrenia, ktoré účinne prispievajú k zelenej transformácii vrátane biodiverzity alebo k riešeniu výziev, ktoré z nej vyplývajú. Prehľad opatrení, ktoré je možné zahrnúť do „zelené časti“ alokácie sa nachádza v kapitole 3



Pokračovanie tab. 2

Komponent		Názov investície v komponente	Celková alokácia	„Zelená časť“ alokácie	Intervenčná oblasť
č.	Názov				
12.	Humánna, moderná a dostupná starostlivosť o duševné zdravie	Vytvorenie detenčných zariadení	37,46 mil. €	-	-
		Vybudovanie centier pre zdravotno-sociálnu komunitnú starostlivosť o duševné zdravie - nové stavby	27,14 mil. €	-	-
		Vybudovanie centier pre zdravotno-sociálnu komunitnú starostlivosť o duševné zdravie - rekonštrukcie	6,52 mil. €	0,7 mil. €	026bis
		Humanizácia oddelení v ústavnej starostlivosti	10,64 mil. €	2,08 mil. €	026bis
13.	Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť	Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti	193 mil. €	12 mil. €	026bis
		Rozšírenie a obnova kapacít následnej a ošetrovateľskej starostlivosti	32 mil. €	2 mil. €	026bis
		Rozšírenie a obnova kapacít paliatívnej starostlivosti	20 mil. €	-	-
15.	Reforma justície	Investície do budov a reorganizácie súdov - výstavba / obstaranie nových budov	146,04 mil. €	-	-
		Investície do budov a reorganizácie súdov - rekonštrukcie	62,39 mil. €	17,96 mil. €	026bis
16.	Boj proti korupcii a praniu špinavých peňazí, bezpečnosť a ochrana obyvateľstva	Modernizácia a budovanie odborných kapacít policajného zboru - rekonštrukcia budov	18,86 mil. €	10,13 mil. €	026bis
		Modernizácia hasičského a záchranného systému - obnova budov hasičských staníc	13,09 mil. €	1,21 mil. €	026bis

### 3. Špecifikácia opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy (monitorovanie a vykazovanie nákladov)

Nasledujúca tabuľka obsahuje zoznam opatrení, ktoré je možné v rámci monitorovania a vykazovania nákladov zahrnúť do „zelenej časti“ alokácie (podľa tabuľky č. 2). Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky (napr. technické požiadavky v prípade výmeny plynového kotla) definované v kapitole 6.

Tab. 3 – Zoznam opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy

Oblasť opatrenia		Názov opatrenia
Zateplenie	Obvodový plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (EHB)
	Strešný plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB
	Strop nad nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB
	Podlaha nad terénom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB
	Iná konštrukcia tepelnej obálky susediaca s nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB
Výplne otvorov	Výmena pôvodných otvorových konštrukcií v tepelnej obálke budovy podľa úrovne požiadaviek na EHB	
Vykurovanie		Výmena existujúceho zdroja tepla za nový
		Výmena alebo modernizácia VST (výmenníkové stanice tepla) a OST (odovzdávacie stanice tepla) v rámci obnovy budov
		Výmena vykurovacích telies
		Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia
		Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
		Meranie a regulácia spotreby tepla
		Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
		Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov
		Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
		Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
		Inštalovanie zónovej regulácie
	Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach	

Pokračovanie tab. 3



Oblasť opatrenia	Názov opatrenia
<b>Príprava teplej vody</b>	Výmena existujúceho zdroja na prípravu TV za nový
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy TV a inštalácia miestnej prípravy
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
	Výmena batérií za termostatické a automatické
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody
<b>Vetranie a chladenie</b>	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania s rekuperáciou odpadného tepla
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy
	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy
<b>Osvetlenie</b>	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania
	Zmena usporiadania svietidiel
	Inštalovanie pohybových snímačov
	Inštalovanie jasových snímačov

Pokračovanie tab. 3

Oblasť opatrenia	Názov opatrenia
Obnoviteľné zdroje energie	Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie prioritne pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie.
	Inštalácia fototermických systémov a batériových systémov
Energetický manažment	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
	Integrácia inteligentných BMS (Building Management System) na báze IT/IoT <sup>8</sup> riešení
Adaptačné opatrenia	Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov
	Inštalácia vegetačných striech a stien
Ďalšie opatrenia	Realizácia ďalších relevantných opatrení majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy

**Poznámky k tabuľke č. 3:**

- Za výdavky priamo súvisiace so zabezpečením realizácie investície v rámci 025bis a 026bis sú všeobecne považované stavebné práce, montáž, dodávky a služby bezprostredne súvisiace s menovanými opatreniami,
- Za výdavky spojené s realizáciou môžu byť považované tiež niektoré ďalšie opatrenia, vrátane úprav, ak súvisia s menovanými opatreniami (napríklad súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, zateplenie balkónov, lodžie, prístrešku, obnova vstupu do budovy a pod.),

---

<sup>8</sup> Internet of Things



## 4. Overovanie požiadavky – príspevok ku klimatickým cieľom (025ter, 025bis a 026bis)

### Výstavby nových budov (025ter)

Splnenie požiadavky (výstavba nových budov, ktorých potreba primárnej energie je aspoň o 20 % nižšia ako požiadavka pre budovy s takmer nulovou potrebou energie definovanou podľa národnej legislatívy.) týkajúca sa tých častí komponentov, v ktorých sú investície do označené intervenčnými oblasťami 025ter (viď tabuľka 2) bude preukázané výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona<sup>9</sup> č. 555/2005 Z. z.

### Obnova existujúcich budov (025bis a 026bis)

Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie v priemere aspoň na úrovni 30 % - podmienka pre investíciu prospievajúca ku klimatickému cieľu) týkajúca sa tých častí komponentov, v ktorých sú investície do obnovy budov označené intervenčnými oblasťami 026bis alebo 025bis (viď tabuľka 2) bude preukázané výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou<sup>10</sup> č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Vykazovanie plnenia podmienky minimálnej úspory primárnej energie investícií označených intervenčnými oblasťami 025bis alebo 026bis bude realizované prostredníctvom príslušného formulára, ktorý pripraví NIKA.

Pre účely monitorovania a vykazovania sumy pridelených prostriedkov v daných investíciách na základe metodiky sledovania klímy stanovenej v prílohe VI nariadenia o mechanizme (t. j. „zelenej časti investície“ podľa tabuľky č. 2) pripraví NIKA príslušný formulár.

---

<sup>9</sup> Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

<sup>10</sup> Vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

## Box 2: Projektové energetické hodnotenie a energetická certifikácia budov

Požiadavky na energetickú hospodárnosť budov sú v právnom systéme SR upravené v:

- v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákone č. 555/2005 Z. z. (ďalej len zákon o EHB) o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákone č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláske MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláske MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa uvedených predpisov sa plnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť preukazuje resp. kontroluje v štádiu povoľovania stavby a v štádiu kolaudácie, resp. začatia užívania stavby.

### Projektové energetické hodnotenie

Splnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v štádiu povoľovania stavby preukazuje stavebník projektovým energetickým hodnotením budovy, ktoré musí priložiť k projektu stavby predkladanému stavebnému úradu v rámci žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy. Podrobnosti o obsahu a požiadavkách na projektové energetické hodnotenie budov upravuje vyhláska č. 364/2012 Z. z. Ustanovenia § 45 a § 46 stavebného zákona upravujú oprávnenia a povinnosti pre osoby, ktoré môžu vypracovať projekt stavby vrátane projektového energetického hodnotenia, podľa ktorých môže Projektové energetické hodnotenie vypracovať projektant podľa príslušných predpisov. Povinnosť projektanta projektovým energetickým hodnotením preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy, zaradiť ho do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie upravuje § 4 ods. 4 zákona o EHB.

### Energetický certifikát budovy

Po uskutočnení stavby preukazuje stavebník splnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v kolaudačnom konaní prostredníctvom energetického certifikátu budovy, ktorý musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby. Povinnosť zabezpečiť energetický certifikát vyplýva pre stavebníka z ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zákona o EHB pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy. Podľa § 5 ods. 2 zákona o EHB je certifikácia povinná pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy; inak je dobrovoľná. Energetickú certifikáciu môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba pre energetickú certifikáciu v zmysle zákona o EHB – osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydáva Slovenská komora stavebných inžinierov ( SKSI ).

V oboch prípadoch upravuje podrobnosti o obsahu, požiadavkách a výpočte vyhláska č. 364/2012 Z. z. Súčasťou výpočtu je taktiež výpočet primárnej energie.



Tab. 4 – Usmernenie k postupu verifikácie plnenia požiadavky pri rôznych úrovniach obnovy budov

Úroveň obnovy		„Rozsiahla obnova“	„Stredne rozsiahla obnova“	„Malá obnova“
		Obnova budovy, ktorá podlieha stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 55/1976 Zb.	Obnova budovy, ktorá podlieha ohláseniu stavebnému úradu v zmysle zákona č. 55/1976 Zb.	Obnova budovy, ktorá nepodlieha ohláseniu stavebnému úradu ani stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 55/1976 Zb.
<i>Ex-ante primárna energia</i>	Dokument preukazujúci energetickú hospodárnosť budovy pred realizáciou obnovy	Projektové energetické hodnotenie ako súčasť projektovej dokumentácie (energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy)	Projektové energetické hodnotenie ako súčasť projektovej dokumentácie (energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy) alebo Energetický certifikát existujúceho stavu budovy	Energetický certifikát existujúceho stavu budovy
<i>Ex-post primárna energia</i>	Dokument preukazujúci energetickú hospodárnosť budovy po realizácii obnovy	Energetický certifikát nového stavu budovy	Energetický certifikát nového stavu budovy	Energetický certifikát nového stavu budovy
Dokument preukazujúci ukončenie projektu obnovy budovy		Kolaudačné rozhodnutie	Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby alebo potvrdenie o realizácii relevantným orgánom alebo zápis z kontroly na mieste <sup>11</sup>	Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby alebo potvrdenie o realizácii relevantným orgánom alebo zápis z kontroly na mieste.

<sup>11</sup> Konkrétne verifikačné mechanizmy preukazujúce ukončenie projektu obnovy budov sú definované v Annex 1 Operačnej dohody.



## Box 3: Usmernenie k zmiešanému typu projektov (napr. obnova + prístavba)

Projekty, ktorých súčasťou je **prístavba** a/alebo **dostavba** a/alebo **nadstavba** spadajú pod definíciu intervenčnej oblasti 026bis vtedy, ak je predmetom projektu taktiež obnova existujúcej časti budovy (minimálne významná obnova). Pre účely monitorovania a vykazovania „zelených nákladov“ sa započítavajú len náklady (podľa tabuľky 3) spojené s obnovou existujúcej budovy. S týmto rozdelením je nutné počítať už v priebehu zadávania verejného obstarávania aby bolo možné jednotlivé položky oddeliť (prierezové náklady môžu byť prepočítané pomocou podlahovej plochy existujúcej a novovybudovanej časti budovy).

V takomto prípade však zároveň platí, že obnova musí dosiahnuť minimálnu úsporu 30 % primárnej energie. Výpočet potreby energie (a následnej primárnej energie) pre existujúci stav poprípade výpočet potreby energie (a následnej primárnej energie) pre nový stav sa adekvátne upraví tak, aby bolo možné porovnať existujúci a nový stav budov s rovnakou veľkosťou, účelom alebo funkciou určitých častí budovy.

Ak predmetom projektu nie je obnova existujúcej časti budovy, v zmysle daných požiadaviek sa s projektom uvažuje ako s novostavbou (nie však ako 025ter).

## 5. Povinné požiadavky

V zmysle plnenia požiadaviek nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy obsahuje táto kapitola povinné požiadavky, ktoré sú záväzné pre všetky investície v tabuľke č.2, pokiaľ nie je v danej požiadavke uvedené inak.

### POŽIADAVKY SPOJENÉ S PLNENÍM KLIMATICKÝCH CIEĽOV

#### 1.1 Požiadavky spojené s plnením špecifických klimatických požiadaviek:

- 1.1.1 Realizáciou investícií, ktoré sú označené intervenčnou oblasťou 025bis a 026bis musí dôjsť k úspore primárnej energie v priemere minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej primárnej energie pred realizáciou investícií podľa usmernenia v kapitole 4. Splnenie požiadavky bude preukázané podľa usmernenia v kapitole 4,
- 1.1.2 Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy pre projekty novostavieb v rámci investícií, ktoré sú označené intervenčnou oblasťou 025ter, musí byť aspoň o 20 % nižšia ako hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie hornej hranice energetickej triedy A0 pre danú kategóriu budovy<sup>12</sup>. Splnenie požiadavky maximálnej úrovne potreby primárnej energie bude preukázané hodnotou globálneho ukazovateľa primárnej energie podľa usmernenia v kapitole 4,

#### 1.2 Všeobecné požiadavky:

- 1.2.1 V rámci investícií, ktoré sú označené intervenčnou oblasťou 025bis a 026bis, spojených s obnovou budov (tam kde je to relevantné a technicky, funkčne a ekonomicky možné) bude nastavenie investície podporovať realizáciu hĺbkových obnov<sup>13</sup>.

### POŽIADAVKY SPOJENÉ S PRINCÍPOM „VÝRAZNE NENARUŠIŤ“ (DO NO SIGNIFICANT HARM – DNSH)

#### 1.3 Mitigácia/Zmiernovanie zmeny klímy:

- 1.3.1 V rámci projektu, ktorý bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol je možné podporu poskytnúť len v prípade ak sa jedná o výmenu pôvodného zdroja tepla na báze uhlia/oleja alebo zastaraných plynových kotlov,
- 1.3.2 Investícia, ktorá bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly bude vždy súčasťou komplexnej obnovy budovy a výmena hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly bude predstavovať len malý objem<sup>14</sup> celkovej alokácie,
- 1.3.3 V rámci projektu, ktorý bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol, musí plynový kotol zodpovedať energetickej triede A podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>, ktorá je pod najvyššími dvoma triedami energetickej účinnosti,
- 1.3.4 V prípade inštalácie kotlov na zemný plyn budú podporované len kondenzačné plynové kotly plniace parametre Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov (požiadavky od 26. 9. 2018),

<sup>12</sup> Hodnota hornej hranice primárnej energie (určená v kWh.m<sup>-2</sup>.rok<sup>-1</sup>) pre jednotlivé kategórie budov podľa prílohy 3 k vyhláske č. 364/2012 Z. z. v platnom znení.

<sup>13</sup> Hĺbkovou obnovou sa pre tento účel rozumie obnova, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie na úrovni 60 % a viac oproti pôvodnému stavu alebo hĺbková obnova podľa § 2 (8) Zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> Maximálne na úrovni 20 % z celkovej investície v danom projekte.

<sup>15</sup> Napríklad Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestorov, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestorov, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami.



- 1.3.5 Nastavenie investícií, ktorá bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly bude, tam kde je to technicky možné, môcť súčasne podporiť aj inštaláciu solárnych fotovoltaických a/alebo fototermitických systémov,
- 1.3.6 V rámci investícií nebude poskytovaná podpora na kotly určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade kotlov umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív,
- 1.3.7 Nastavenie investícií bude podporovať, tam kde je to vhodné a ekonomicky, funkčne a technicky možné, inštaláciu solárnych fotovoltaických panelov ako súčasť obnovy budov a zavádzanie nízko uhlíkových alternatív ako sú tepelné čerpadlá,
- 1.3.8 Obnova a výstavba budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
- 1.4 Adaptácia na zmenu klímy/prispôsobovanie sa zmene klímy:
- 1.4.1 Pokiaľ to vyžadujú platné právne predpisy, bude stavba predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) alebo zisťovacieho konania v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z..<sup>16</sup>,
- 1.4.2 Klimatické riziká vyplývajúce zo zmeny klímy budú riešené v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy<sup>17</sup> a na ňu nadväzujúcim Národným akčným plánom pre adaptáciu<sup>18</sup>,
- 1.4.3 Nastavenie investícií bude podporovať (tam kde je to ekonomicky, funkčne a technicky možné) inštaláciou opatrení na zvýšenie odolnosti proti možným negatívnym klimatickým vplyvom (tzv. adaptačných opatrení<sup>19</sup>) realizovaných na budove alebo v jej okolí podporujúce zamedzovanie prílišného prehrievanie stavieb a ich okolia a udržateľné hospodárenie s vodou (napr. využitie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry),
- 1.4.4 Obnovené aj novopostavené budovy budú optimalizované na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.
- 1.5 Obehové hospodárstvo vrátane predchádzania vzniku odpadu a recyklácia:
- 1.5.1 V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie<sup>20</sup> zabezpečia subjekty vykonávajúce výstavbu alebo obnovu budov aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály,
- 1.5.2 Projekt obnovy alebo výstavby budovy a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo<sup>21</sup> a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať

<sup>16</sup> <sup>16</sup> Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> <https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>

<sup>18</sup> <https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/akcny-plan-implementaciu-nas.pdf>

<sup>19</sup> Vid' príklady adaptačných opatrení v sídelnom prostredí v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy.

<sup>20</sup> Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie (verzia z [dátum prijatia]: [https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0\\_sk](https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_sk))

<sup>21</sup> Najmä sa preukazuje na základe odkazu na normu ISO 20887:2020, Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitel'nosti. Zásady, požiadavky a usmernenia (verzia z [dátum prijatia]: <https://www.iso.org/standard/69370.html>) alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôbitel'nosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôbitel'né, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.



využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov,<sup>22</sup>

- 1.5.3 Investície budú rešpektovať a plniť ciele a opatrenia Programu predchádzania vzniku odpadu SR na roky 2019 – 2025<sup>23</sup>,
- 1.5.4 V procesoch súvisiacich s výstavbou a demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využíva sa selektívna demolácia,
- 1.5.5 Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie materiálov ich selektívnym odstraňovaním s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

#### 1.6 Prevencia a kontrola znečisťovania ovzdušia, vody alebo pôdy:

- 1.6.1 Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanoveného v prílohe XIV k Nariadeniu EK č. 1907/2006 Európskeho parlamentu a Európskej rady<sup>24</sup>),
- 1.6.2 Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi<sup>25</sup> budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516<sup>26</sup> a ISO 16 000-3<sup>27</sup> alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia,
- 1.6.3 V prípade ak sa nová stavba nachádza na potenciálne kontaminovanom mieste (brownfield), je nutné aby bolo dané miesto predmetom skúmania potenciálnych kontaminantov, napríklad pomocou normy ISO 18400<sup>28</sup>,
- 1.6.4 Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.

#### 1.7 Udržateľné využívanie a ochrana vôd a morských zdrojov:

- 1.7.1 Aby sa zabránilo dopadu stavby na životné prostredie, identifikujú sa a riešia riziká vodných zdrojov súvisiace so zachovaním kvality vody a predchádzaním vodnému znečisteniu v súlade s plánom riadenia a ochrany vôd (bude poskytnuté pozitívne hodnotenie EIA),

<sup>22</sup> Napríklad požadovaním použitia produktov, ktoré majú environmentálne vyhlásenie typu I, štandardizované normou STN EN ISO 14024 a environmentálne vyhlásenie typu III v súlade s STN EN 15804+A1 alebo STN EN ISO 14025, popr. inými obdobnými normami.

<sup>23</sup> <https://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/ppvo-sr-19-25.pdf>

<sup>24</sup> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.)

<sup>25</sup> Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a pleseň.

<sup>26</sup> CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

<sup>27</sup> ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (verzia z [dátum prijatia]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

<sup>28</sup> Rad noriem ISO 18400 týkajúcich sa kvality pôdy – Výber vzorky.

1.7.2 Ak stavba nie je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.<sup>29</sup>, environmentálne riziká budú identifikované a riadené počas stavby alebo rekonštrukcie zabezpečením manažmentu využívania vody a jej ochrany s cieľom predchádzať a riešiť prípadné environmentálne riziká,

1.7.3 Všetky novo inštalované príslušné vodné spotrebiče (sprchové riešenia, sprchy, vodovodné batérie, toalety, toaletné misy a splachovacie nádrže, pisoárové misy a splachovacie nádrže, vane) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku<sup>30</sup>, ktorý je doložený technickými listami výrobu, existujúcim štítkom výrobu alebo certifikátom budovy.<sup>31</sup>

#### 1.8 Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov:

1.8.1 Stavebné práce sa nebudú vykonávať v oblastiach citlivých na biodiverzitu alebo v ich blízkosti (vrátane siete chránených oblastí sústavy Natura 2000, lokalít svetového dedičstva UNESCO a kľúčových oblastí biodiverzity, ako aj iných chránených oblastí),<sup>32</sup>

1.8.2 Ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu, bude sa vyžadovať súlad s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch<sup>33</sup> a článkom 5 smernice o vtáctve<sup>34</sup>.

1.8.3 Pokiaľ to vyžadujú platné právne predpisy, bude stavba predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. <sup>35</sup>.

1.8.4 Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajú z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

#### 1.9 Technické požiadavky pre zariadenia OZE:

1.9.1 Podporované bude len také zariadenie, ktoré má vydané vyhlásenie o zhode<sup>36</sup>

1.9.2 Podporované budú len také tepelné čerpadlá, ktoré sú určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,

<sup>29</sup> Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>30</sup> European Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>

<sup>31</sup> Alternatívne definovaním požiadaviek podľa kritérií EÚ GPP pre nákup zdravotnotechnických armatúr s efektívnou spotrebou vody a nákup vybavení splachovacích záchodov s efektívnou spotrebou vody pre nové alebo renovované budovy

<sup>32</sup> Požiadavka sa netýka investícií v Komponente 5: Adaptácia na zmenu klímy, ktoré sú určené na rozvoj mäkkého turizmu v národných parkoch.

<sup>33</sup> Smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín

<sup>34</sup> Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva

<sup>35</sup> rozpis zákon

<sup>36</sup> § 13 zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov



## Príloha 1. Usmernenie k špecifickým požiadavkám v kapitole 5

**Požiadavka 1.3.2:** *Investícia, ktorá bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly bude vždy súčasťou komplexnej obnovy budovy a výmena hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly bude predstavovať len malý objem<sup>37</sup> celkovej alokácie.*

### Usmernenie:

Pre účely implementácie požiadavky je nutné špecifikovať „komplexnú obnovu“, nakoľko takýto typ obnovy nie je definovaný v národnej legislatívne a rovnako tak nie je definovaný usmernením EK. Strategický dokument Plán Obnovy popisuje komplexnú obnovu ako obnovu, ktorej súčasťou je zlepšovanie tepelnotechnických vlastností tepelnej obálky budovy.

Požiadavku na komplexnú obnovu, je najefektívnejšie špecifikovať cez minimálne požiadavky na hodnoty energetických ukazovateľov, ktoré ovplyvňujú tepelnotechnické parametre obálky budov. Cieľom požiadavky má byť zabezpečenie súladu s princípom prvoradosti energetickej efektívnosti a zabezpečiť aby nebol plynový kotol inštalovaný do budovy, ktorá má vysoké tepelné straty obálkou budovy (napr. stenami, oknami, strechou). Požiadavku na tepelnotechnické vlastnosti obálky budov je možné definovať podľa Boxu 5.

Box 5: Príklad požiadavky, ktorou je možné požadovať komplexnú obnovu

Budova musí po realizovaní obnovy spĺňať:

- a) Požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla  $U_{e,m}$ , podľa tabuľky 3 v STN 730540-2/Z1+Z2, alebo
- b) Požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie  $Q_{H,nd,max}$  podľa tabuľky 9 v STN 730540-2/Z1+Z2

Požiadavka sa netýka pamiatkovo chránených a architektonicky hodnotných budov

**Požiadavka 1.4.5:** *Obnovené aj novopostavené budovy budú optimalizované na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.*

### Usmernenie:

<sup>37</sup> Maximálne na úrovni 20 % z celkovej investície v danom projekte.

Príklad implementácie požiadavky: posúdenie poskytovania tepelného komfortu je možné vykonať zhodnotením plnenia požiadaviek STN 73 0540-2+Z1+Z2 na tepelnú stabilitu miestností v letnom období. Splnenie kritéria vytvára predpoklady na zabezpečenie tepelnej pohody v letnom období a prípadnú aplikáciu adaptačných opatrení.

Box 6: Príklad požiadavky

Výpočet hodnoty najvyššej dennej teploty vzduchu v miestnosti v letnom období  $Q_{AI,max}$  [° C] bude vykonaný v súlade s požiadaviek STN 73 0540-2+Z1+Z2. Požiadavka sa považuje za splnenú v prípade  $Q_{AI,max} \leq Q_{AI,max,N}$  v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2. Plnenie bude doložené posúdením hodnoty najvyššej dennej teploty vzduchu v miestnosti v letnom období pre kritickú miestnosť, ktoré bude súčasťou projektového energetického posúdenia.

V prípade, že nie je splnené kritérium, a ak je to technicky a realizačne možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabraňujúce nadmernému vzostupu vnútornej teploty vzduchu v pobytových miestnostiach v letnom období stavebnými úpravami (napr. tienením) alebo dostatočným vetraním poprípade inými adaptačným opatrením. Pokiaľ nie je kritérium možné dosiahnuť ani stavebnými úpravami treba v primeranom rozsahu použiť nútené vetranie, chladenie, klimatizáciu, alebo rekuperáciu. Nemožnosť realizácie opatrení musí byť zdôvodnená.