

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 21/2019

uzavretý podľa ustanovení Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Košice – Myslava
Štatutárny zástupca : František Beer
Sídlo: Pod horou č. 22, 040 16 Košice - Myslava
IČO: 00690961
DIČ: 2021381593
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu : SK32 0900 0000 0052 1661 6165
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: SHOW DS s.r.o.
Sídlo: Myslavská 8, 040 16 Košice
Štatutárny zástupca: Ján Grega - konateľ
IČO: 47 540 001
DIČ: 2023942327
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Košice
Číslo účtu : SK90 1100 0000 0029 2491 1276
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I , v oddieli Sro vo vložke 35474/V
(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu č. 19/2019
zo dňa 14.06.2019 takto:

1. Pôvodné ustanovenia - Článok III – Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu 7.800,- € (slovom sedemtisíc osemsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške 650,- € (slovom šesťstopäťdesiat eur) do 5. dňa mesiaca vopred, počínajúc prvým mesiacom nájmu po účinnosti nájomnej zmluvy.

sa nahrádza textom:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu 9 739,20,- € (deväťtisíc sedemsto tridsať deväť eur a dvadsať centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 811,60,- € (slovom osemstojedenásť eur a šesťdesiat eurocentov) so splatnosťou najneskôr v posledný deň mesiaca, ktorého sa nájomné týka.
3. Nájomné v uvedenej výške je splatné spätne od 1.1.2024.
4. Prenajímateľ má právo jednostranným právnym úkonom vo forme oznámenia upraviť výšku nájmu uvedenú v bode 1. tohto článku každoročne o mieru ročnej inflácie. Mierou ročnej inflácie sa pre potreby tejto zmluvy rozumie Harmonizovaný index spotrebiteľských cien (HICP) predchádzajúceho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto zvýšené nájomné od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom mu bolo oznámenie o navýšení nájmu z dôvodu inflácie doručené.

2. Pôvodné ustanovenia - Článok VI – Podmienky užívania

12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatne priestory v Kultúrnom dome s prísl., ktoré sú predmetom nájmu , a to: 15x ročne podľa písomných požiadaviek, ktoré si prenajímateľ u nájomcu uplatní najneskôr 30 dní (môže byť iný čas) pred plánovanou akciou (voľby, referendum, verejné zhromaždenie a i.). Pre miestnych obyvateľov (Myslavčanov) zabezpečí prenechanie vstupnej haly so šatňou soc. zariadení pre mužov a ženy, tanečnej sály s javiskom, šatne pre účinkujúcich vedľa javiska , bočné salóniky, bezplatne na usporiadanie karov a svadieb a zabezpečenie občerstvenia na všetky kultúrne a spoločenské podujatia (15x ročne) organizované prenajímateľom pod hlavičkou MÚ MČ Košice – Myslava za odplatu.

sa nahrádza textom:

12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatne priestory v Kultúrnom dome, ktoré sú predmetom nájmu a to najviac 10x ročne podľa písomných požiadaviek uplatnených u nájomcu na základe vzájomnej dohody s prenajímateľom podľa voľných termínov. Pre obyvateľov s trvalým pobytom v Myslave zabezpečí prenechanie vstupnej haly so šatňou, sociálnych zariadení, tanečnej sály s javiskom, šatne pre účinkujúcich vedľa javiska a bočný salónik bezplatne na usporiadanie karov a svadieb alebo iných podujatí.

3. Pôvodné ustanovenia - Článok VI – Podmienky užívania

14. Nájomca je povinný zrealizovať vymaľovanie všetkých prenajatých priestorov najmenej raz za 2 roky na vlastné náklady.

sa vypúšťa.

Ostatné ustanovenia tohto článku ostávajú nezmenené.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 21/2019 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tomuto dodatku môžu byť zmluvne upravené iba

- písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
 4. Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 31.05.2024

V Košiciach, dňa 31.05.2024

.....
František Beer
starosta

.....
Ján Grega
konateľ