

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava
Sídlo: Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava
Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy
IČO: 00161381
DIČ: 2021081381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0050 9925
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Slovanet, a.s.
Sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Máčaj, predseda predstavenstva
Ing. Peter Tomášek, člen predstavenstva
IČO : 35954612
DIČ: 2022059094
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK72 0200 0000 0015 6097 4158
Názov a číslo registra: Výpis z OR MS Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č. 3692/B
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti ŠKOLA nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava na liste vlastníctva č. 30, súp. č. 413, postavenej na parcele č. 1917 a správcom nehnuteľnosti DOMOV MLÁDEŽE nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava, zapísanej na LV č. 30, súpisné číslo 302, postavenej na parcele číslo 1888.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi 2 reklamné plochy s rozlohou 23,90 m² (5,00x2,40=12,00m², 5,95x2,00=11,90m²) na vonkajšej prednej stene balkónového zábradlia zo západnej strany nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1., za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude reklamné plochy využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o prenájme reklamnej plochy sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025.**

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **37,5334 €** ročne za **1 m²** reklamnej plochy, čo **ročne** predstavuje výšku **897,05 €** ($37,5334 \times 23,90 \text{m}^2$).
2. Prenájom bude Nájomca platiť **ročne vo výške 897,05 €** na účet Prenajímateľa SK40 8180 0000 0070 0050 9925 na základe vystavenej faktúry v 2 splátkach:
 1. splátka – faktúra vystavená k 31. 3. 2024 vo výške 149,40 €, so splatnosťou k 30. 6. 2024
 2. splátka – faktúra vystavená k 30. 6. 2024 vo výške 747,65 €, so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia Prenajímateľom.
3. V prípade, že Nájomca sa oneskorí s úhradou prenájmu je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku prenájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ dňom podpisu tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku IV. tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi rekonštrukčné práce a opravy na balkónovom zábradlí dočasným odstránením reklamného banneru, ak ho na to Prenajímateľ upozornil minimálne 30 dní vopred.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Prenájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu Nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je Prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty prenájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe Zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy

žiadnemu iného subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Myjave, dňa 23. 2. 2024