

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 1/2024

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **OBEC Chrast' nad Hornádom**  
053 63 Chrast' nad Hornádom 165  
IČO: 00329177  
IBAN: SK 3556000000003512478001  
Zastúpená Ondrejom Míhňákom – starostom obce

**Nájomca:** **Martin D R A B**  
Trvale bytom: Chrast' nad Hornádom 197

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenájom obecného pozemku, katastrálne územie Chrast' nad Hornádom č. 820938, parcelné číslo 1068 o výmere 28 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

### Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah trvá od **1.6.2024** na dobu neurčitú s výpovednou lehotou **3 mesiace** – písomnou formou.

## Článok IV.

### Výška nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájom za predmet nájmu vo výške **12,- EUR za rok**. Uvedenú sumu zaplatí nájomca pri podpísaní nájomnej zmluvy.

## Článok V.

### Ďalšie dojednané podmienky

Nájomca sa zaväzuje, plniť všetky podmienky nájmu v zmysle zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel vymedzený v článku I.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri

užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon správ, spojený s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Článok VI. Zodpovednosť za škody**

Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú neplením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy, alebo z všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:

- ktorej nemohol zabrániť,
- ak bola škoda spôsobená vyššou mocou / napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod. /

## **Článok VII. Všeobecné dojednania**

Táto zmluva je platná podpísaním zúčastnených strán, obe zmluvné strany prehlasujú, že znenie je im jasné, znenie je zrozumiteľné a túto zmluvu podpisujú bez nátlaku.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Chrasti nad Hornádom 29.5.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca