

**D O D A T O K č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 3/2023 zo dňa 03.03.2023**

---

**Zmluvné strany:**

---

**Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Obec Klokočov</b>
Sídlo:	Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO:	00 314 048
Zastúpený:	Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	<b>IBAN: SK12 5600 0000 0055 2810 6017</b>

a

**Nájomca**

Meno Priezvisko:	<b>Vlastimil Comorek</b>
Rodné priezvisko:	
nar.:	
trvale bytom:	Hlavice , 023 22 Klokočov

sa dnešného dňa dohodli na tomto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 3/2023 zo dňa 03.03.2023 v nasledovnom znení:

Znenie čl. III. „Doba nájmu“ sa dopĺňa o ods. 4, ktorý znie nasledovne:

Túto nájomnú zmluvu je možné predĺžiť počas prvých troch rokov aj formou dodatkov.

Znenie čl. V. „Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 2 sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť od 01.06.2024 za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **134,03 € mesačne** a plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:

- elektrina spoločných priestorov a čistiarne odpadových vôd vo výške **5,00 € mesačne**. Úhrada za elektrinu spoločných priestorov domu a čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa platí mesačne formou preddavkov. Po uplynutí roka budú preddavkové platby vyúčtované podľa skutočných nákladov na elektrinu spoločných priestorov a ČOV a nákladov na odvádzanie odpadovej vody z domácnosti (náklady na ČOV) v zmysle platnej legislatívy.

**Celková výška mesačného predpisu od 01.06.2024 je 139,03 €**

Znenie čl. VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ ods. 2 sa dopĺňa nasledovne:

v období vegetácie (počas jarných, letných a jesenných mesiacov) je nájomca povinný zabezpečovať kosenie a čistenie v okolí budovy, kde je byt umiestnený, ako aj podieľať sa na iných úkonoch súvisiacich s touto údržbou s tým, že prenajímateľ zabezpečí potrebné náradie na vykonávanie príslušných činností vrátane palív.

Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktorý každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa

doplňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Klokočove dňa 30.05.2024

.....  
**Prenajíateľ**  
zast. starostom obce  
Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.

.....  
**Nájomca**  
Vlastimil Comorek