

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIE

1.1 Táto príloha upravuje osobitné zmluvné podmienky nájmu optických vlákien, priestorov a dodávky elektriny ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy.

1.2 Pre účely tejto prílohy majú nasledujúce výrazy a frázy nižšie uvedený význam, pokiaľ nie je v kontexte použité inak

"Príloha"	Je táto Príloha č. 5 – SLA vrátane akýchkoľvek tu uvedených príloh a dodatkov.
"Pracovné dni"	Predstavujú pondelok až piatok, vynímajúc štátne sviatky a dni pracovného pokoja štátov, na koho území sa prenajímané optické vlákna nachádzajú.
"Rozhranie optické vlákna"	Označuje koncový bod prenajímaných optických vlákien a začiatkový bod vlákien, ktorých vlastníkom alebo prevádzkovateľom je nájomca alebo jeho dodávateľ a ďalej označuje taktiež bod, kde končí zodpovednosť za prenajímané optické vlákna.
"Rozhrania dodávky elektriny"	Označuje koncový bod kde sa končí zodpovednosť prevádzkovateľa (prevádzka) a začiatkový bod kde sa začína zodpovednosť prevádzkovateľa (telemetria) za VTZ elektrické je stanovený v rozvádzači prevádzky a je to bod pripojenia elektrického prívodu istiaceho prvku z ktorého vývodu je napájané elektrické zariadenie telemetrie Pripojenie elektrického prívodu prenajatého racku na spojovacie svorky alebo pripojenie vývodu prenajatého zariadenia nájomcu do zásuvky 230V, na svorky (podľa vyhotovenia), označuje koncový bod kde sa končí zodpovednosť prenajímateľa (prevádzkovateľ telemetria) za VTZ elektrické a začiatkový bod kde sa začína zodpovednosť nájomcu (prevádzkovateľ Energotel) za VTZ elektrické Pokiaľ je v spomínaných rozhraniach inštalovaný elektromer, ktorý slúži k fakturáciám tretích osôb (ďalších nájomcov Energotelu) preberá zodpovednosť za elektromer nájomca teda Energotel/
"Optické vlákna"	Označuje počet párov prenajímaných optických vlákien prenajatých prenajímateľom nájomcovi za podmienok uvedených v Zmluve a jej Prílohách.
"Koncové umiestnenia"	Označuje miesta, kde je umiestnené Rozhranie.

"Vyššia moc"

Označuje štrajky, požiare, povodne, infekčné nákazy, prírodné elementy, poškodenia hlodavcami, činnosti alebo opomenutie zapríčinené vládny alebo miestnym orgánom, vyššia moc alebo inú podobnú príčinu, ktorá sa vymyká kontrole príslušnej strany.

Pre účely tejto prílohy môže byť prenajímateľ označený aj ako „TRANSPETROL“ alebo „spoločnosť TRANSPETROL“.

2. PRÁVA NÁJOMCU

- 2.1 Nájomca má právo inštalovať a vytvoriť pripojenie v koncových umiestneniach, a to prostredníctvom ODF (optický distribučný rozvádzač) spoločnosti TRANSPETROL alebo jej dodávateľov, pokiaľ je takéto pripojenie technicky a obchodne dostupné. Akékoľvek práce nutné pre pripojenie budú vykonané spoločnosťou TRANSPETROL alebo jej dodávateľmi, resp. môže ich vykonať nájomca na základe predchádzajúceho písomného súhlasu TRANSPETROL.
- 2.2 V prípade, že je spoločnosť TRANSPETROL nútená premiestniť káblový systém, vrátane optických vlákien, na základe platnej a vymáhateľnej pôsobnosti príslušných základných alebo nadradených práv alebo práv či obmedzení tretích strán, je povinná o takejto požiadavke vopred upovedomiť nájomcu a je povinná zaplatiť nájomcovi všetky priame výdaje s týmto premiestnením spojené.
- 2.3 Nájomca má právo ďalej prenajímať optické vlákna a priestory tretím stranám.

3 POSKYTNUTIE PRIESTOROV

- 3.1 Predmetom nájmu sú ďalej priestory v objektoch špecifikovaných v Prílohe č. 1c) Nájomca má právo poskytnúť prenajaté priestory tretej osobe, a v súčinnosti s prenajímateľom umožniť vstup tretích osôb do uvedených priestorov.
- 3.2 Ďalšie podmienky užívania priestorov sú špecifikované v čl. 10 tejto prílohy.

4 PREVÁDZKA A ÚDRŽBA

- 4.1 TRANSPETROL (ISaIT) sa zaväzuje poskytovať optické vlákna nájomcovi a zabezpečovať údržbu tak, ako je stanovené v tejto prílohe.
- 4.2 Pri zachovaní platnosti článku 4.1 sa TRANSPETROL zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k zaisteniu účinnej prevádzky káblového systému v súlade s priemyselnými normami.

- 4.3 Nájomca je povinný prevádzkovať vlastné zariadenia umiestnené na predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi
- 4.4 TRANSPETROL (ISaIT) sa zaväzuje napraviť všetky poruchy v rámci servisných postupov uvedených v tejto prílohe, a to v prípade, že takáto porucha alebo predĺženie opravy nie je spôsobené nájomcom. Nájomca sa zaväzuje zaistiť TRANSPETROLu potrebný prístup k optickým vláknam a koncovým umiestneniam k tomu, aby mohli byť uvedené do prevádzky a náležite udržiavané. Všetky dodatočné náklady zapríčinené nemožnosťou alebo predĺžením v umožnení prístupu znáša nájomca.
- 4.5 Ročná dostupnosť bude kalkulovaná na základe tejto prílohy. Z kalkulácie dostupnosti bude vyňatý čas, kedy nebola dostupnosť možná z nasledujúcich dôvodov:
- (a) Chyba na strane nájomcu;
 - (b) Vyššia moc;
 - (c) Plánované práce na prenajatých vláknach pokiaľ neprekročia objem 2x4 hodiny ročne, resp. bez obmedzenia ak sú realizované na základe požiadavky nájomcu.
 - (d) Výpadok dodávky elektrickej energie, z dôvodov uvedených v bode 10.19
- 4.6 Za poruchu pre účely posúdenia vzniku nároku nájomcu na zmluvnú pokutu podľa tejto prílohy nebudú považované poruchy vzniknuté z nasledovných dôvodov:
- (a) Chyba na strane nájomcu;
 - (b) Vyššia moc;
 - (c) Plánované práce pokiaľ neprekročia objem 2x4 hodiny ročne, resp. bez obmedzenia ak sú realizované na základe požiadavky nájomcu;
 - (d) Výpadok dodávky elektrickej energie, aj poruchy na napájacom systéme prenajímateľa, uvedených v bode 10.19
- 4.7 V prípade poruchy spoločnosť TRANSPETROL vyvinie primerané úsilie obnoviť spojenie pomocou vlákien a ak to bude možné, poskytnutím náhradných vlákien nájomcovi po dobu trvania poruchy. Nové vlákna musia zodpovedať špecifikáciám. Táto zmluva sa potom bude vzťahovať i na nové vlákna.
- 4.8 V prípade poruchy na napájacích zariadeniach alebo klimatizáciách v majetku spoločnosti TRANSPETROL, ktoré zabezpečujú environmentálne parametre prenajatého priestoru, vyvinie primerané úsilie obnoviť činnosť týchto zariadení.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 5.1 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám, ktorá vznikla z dôvodu porušenia jeho zmluvných alebo iných povinností v rozsahu maximálne 30.000,- EUR ročne.
- 5.2 Zodpovednosť prenajímateľa za škody spôsobené úmyselne alebo vedomou nedbanlivosťou vyplývajúce alebo súvisiace s plnením príslušných záväzkov v rámci tejto zmluvy, a to pokiaľ ide o jedinú škodu alebo činnosť, bude obmedzená čiastkou EURO 25.000 a pokiaľ ide o všetky škody alebo činnosti spôsobené počas trvania tejto zmluvy, bude obmedzená celkovou čiastkou EURO 100.000.
- 5.3 Žiadny článok obsiahnutý v tejto zmluve však nezabavuje žiadnu stranu zodpovednosti, ani túto zodpovednosť neobmedzuje, za úmrtie či zranenie osôb, ktoré nastalo v dôsledku nedbalosti alebo zámerného jednania príslušnej strany alebo jej zamestnancov v súvislosti s touto zmluvou.

6 VYŠŠIA MOC

- 6.1 Strany nenesú žiadnu zodpovednosť za chyby alebo predĺženie v plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy pokiaľ bola takáto chyba alebo predĺženie spôsobené priamo alebo nepriamo vyššou mocou.
- 6.2 V takomto prípade strana, ktorá nespĺnila svoj záväzok bude oslobodená od ďalších plnení a to po celú dobu, dokiaľ budú okolnosti trvať, pričom sa strana zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k obnoveniu plnenia. Strana, u ktorej došlo k takémuto predĺženiu je povinná oznámiť strane, ku ktorej s plnenie vzťahuje a popísať okolnosti, ktoré predĺženie spôsobili.
- 6.3 TRANSPETROL sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k zmierneniu následkov udalostí vyššej moci a poruchu alebo iné následky odstrániť neodkladne po skončení pôsobenia vyššej moci.

7 TRVANIE NÁJMU

- 7.1 Trvanie nájmu jednotlivých vlákien a jednotlivých priestorov sa riadi čl. IV tejto Zmluvy
- 7.2 V prípade, že dôjde k prevzatíu práv a povinností podľa bodu 7.3 tejto prílohy, záväzkový vzťah pre plnenia podľa bodu 7.3 tejto prílohy sa skončí v deň nadobudnutia účinnosti postúpenia práv a povinností podľa bodu 7.3 tejto prílohy, bez ohľadu na dobu trvania uvedeného záväzkového vzťahu dohodnutú podľa čl. 7 bodu 7.1 tejto prílohy.

7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje prevziať v plnom rozsahu práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o prenájme optických vlákien medzi nájomcom a spoločnosťou SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, 31668305 (ďalej SITEL s.r.o.), pričom prenájomca potvrdzuje, že prevzal kópiu uvedenej zmluvy vrátane všetkých jej príloh. (ďalej „Zmluva o prenájme optických vlákien“), a to za predpokladu, že

- a) nájomca vstúpi do likvidácie alebo
- b) na nájomcu bude vyhlásený konkurz alebo bude v spoločnosti nájomcu vyhlásená reštrukturalizácia alebo
- c) nájomca stratí alebo mu bude pozastavené alebo inak obmedzené oprávnenie k výkonu podnikateľskej činnosti alebo oprávnenie, ktoré je nevyhnutné pre výkon podnikateľskej činnosti alebo k plneniu záväzkov podľa Zmluvy o prenájme optických vlákien

Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie práv a povinností podľa tohto bodu bude účinné ku dňu, kedy nastane ktorákoľvek skutočnosť podľa písm. a), b) alebo c) tohto bodu, na základe písomného oznámenia nájomcu prenájomca, že takáto skutočnosť nastala. Nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenájomcovi neodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane. Prenajímateľ je povinný informovať v takom prípade neodkladne spoločnosť SITEL s.r.o. o uvedenom prevzatí práv a povinností. Platby obdržané nájomcom v zmysle Zmluvy o prenájme optických vlákien ako cenu za poskytovanie plnení v zmysle uvedenej zmluvy za dobu od nadobudnutia účinnosti prevzatia práv a povinností podľa tohto bodu do skončenia trvania zmluvného vzťahu so spoločnosťou SITEL s.r.o. podľa Zmluvy o prenájme optických vlákien, prevedie nájomca prenájomcovi do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti prevzatia práv a povinností podľa tohto bodu.

8 DÔVERNOSŤ

Všetky informácie, ktoré poskytne jedna strana strane druhej v súvislosti s touto zmluvou sú považované za prísne dôverné a podliehajú rovnakým bezpečnostným opatreniam, aké príslušná strana uplatňuje v súvislosti s vlastnými informáciami, a za žiadnych okolností nebudú zverejnené tretej strane bez výslovného písomného súhlasu strany, ktorá informácie poskytla, pričom sa tento záväzok nevzťahuje na informácie:

- (a) ktoré sú verejne dostupné iným spôsobom, než neoprávneným jednaním strany, ktorá túto informáciu obdržala; alebo
- (b) ktoré boli zverejnené pred nadobudnutím účinnosti záväzku nezverejňovať chránené informácie o predmete nájmu podľa tejto prílohy; alebo

- (c) ktoré boli už skôr zverejnené strane, ktorá informácie prijíma a nepodliehajú dohode o dôvernosti uzavretej medzi stranami, a to za predpokladu, že táto skutočnosť bude oznámená druhej strane v okamžiku zverejnenia informácie; alebo
- (d) ktoré strana obdržala prostredníctvom tretích strán bez obmedzení zahrňujúcich porušenie tejto zmluvy; alebo
- (e) ktoré boli nezávisle vyvinuté stranou, ktorá informácie obdržala; alebo
- (f) ktoré boli zverejnené na základe súdneho príkazu alebo požiadavky, ale iba v rozsahu požadovanom takýmto príkazom alebo požiadavkou.

Všetky informácie, ktoré sú na základe tejto zmluvy považované za dôverné, môžu byť zverejnené len tým úradným osobám, zamestnancom, jednatelom alebo poradcom strany, ktorá informácie obdržala, ktorí sú oprávnení požadovať prístup k takýmto informáciám pre zámer, ku ktorému je táto informácia určená, a ktorí sú viazaní sľubom mlčanlivosti stranou, ktorá informácie obdržala. Obe strany sú viazané týmto článkom 8 po dobu trvania tejto zmluvy a ešte päť (5) rokov odo dňa ukončenia trvania tejto zmluvy.

9 ODDIELITEĽNOSŤ/ NEPLATNOSŤ NIEKTORÝCH ČLÁNKOV

Pokiaľ bude jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy uznaným nezákonným alebo nevymáhateľným, potom ostatné ustanovenia platia oddelene a nebudú takýmto ustanovením ovplyvnené. Neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia budú nahradené ustanovením platným a vymáhateľným, ktorého technický a obchodný obsah bude čo najbližší obsahu neplatného alebo nevymáhateľného ustanovenia.

10 PODMIENKY NÁJMU PRIESTOROV

10.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi formou prenájmu vhodné priestory pre umiestnenie (osadenie) zariadení nájomcu v dohodnutých objektoch. Nájomca je oprávnený poskytnúť uvedené priestory tretej osobe do užívania formou podnájmu, avšak povinnosti vyplývajúce nájomcovi podľa tejto zmluvy musia byť min. v rovnakom rozsahu uplatňované aj voči podnájomníkovi.

10.2 V prípade, že sa strany dohodnú na pripojení nových koncových umiestnení ku káblovému systému prenajímateľa, je nevyhnutné, aby boli zástupcovia strán prítomní pre inšpekciu nového umiestnenia. Strany sa ďalej zaväzujú vystaviť protokol o inšpekcii. V

protokole strany stanovia, hlavne, nie však výhradne, práce, ktoré bude musieť previesť nájomca.

10.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu za účelom umiestenia elektronických komunikačných zariadení nájomcu (resp. tretej osoby v prípade prenechania priestorov do podnájmu).

10.4 Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté priestory, odo dňa podpísania zmluvy, v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na svoje náklady, udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a to po celú dobu nájmu.

10.5 Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať obvyklým spôsobom a na svoje náklady ich primerane udržiavať a vykonávať bežné opravy.

10.6 Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby na nich nevznikla škoda.

10.7 Nájomca je povinný v naliehavom prípade (napr. havárie) okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (napr. k rozvodu elektriny, plynu a pod.) ak sú umiestnené v časti prenajatých nebytových priestorov.

10.8 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie iných bezpečnostných noriem v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa pred začatím činnosti vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

10.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi v prípade ich zavinenia cudzou osobou, prírodným živlom, poškodením hlodavcami alebo inou skutočnosťou, ktorej zásah nemohol prenajímateľ ovplyvniť.

10.10 Akákoľvek zmena vykonaná zo strany prenajímateľa v užívaní nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu, alebo má s ním súvis a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, bude uskutočnená po predchádzajúcom preukázateľnom súhlase nájomcu.

10.11 Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených, môže nájomca požadovať len v prípade, že sa prenajímateľ predtým k tomu výslovne písomne zaviazal. Pokiaľ zmeny budú vykonané bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom nájomca bude okrem iného povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

10.12 V prípade potreby zriadenia nového odberu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady inštaláciu overeného elektromeru (v zmysle platnej legislatívy – Zákona č.142/200 Z.z o metrológii a Vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a kontrole) na meranie skutočného odberu elektriny. Následne nájomca predloží prenajímateľovi platnú kópiu protokolu o overení elektromeru a montážny list a zaväzuje sa na vlastné náklady zabezpečiť jeho opätovné overenie v zmysle platnej legislatívy v stanovených termínoch . Nájomca sa zaväzuje udržiavať prevádzkové zariadenie v bezporuchovom stave v zmysle ustanovení STN a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.13 Spotreba bude meraná s elektromermi v odberných miestach podľa prílohy č.6

10.14 Nájomca je povinný starať sa o meracie zariadenie tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť pri vynaložení odbornosti, ohlásí najneskôr do 3 dní po zistení písomne prenajímateľovi. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k určenému meradlu za účelom kontroly jeho stavu a odpočtu.

10.15 Ak má prenajímateľ alebo nájomca pochybnosti o správnosti údajov meracieho zariadenia, alebo ak sa zistí závada na meracom zariadení, nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho výmenu, alebo preskúšanie a zistené chyby odstrániť. Odstránením závady sa rozumie aj výmena meracieho zariadenia.

10.16 Ak sa po preskúšaní meracieho zariadenia zistí, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od skutočnej hodnoty viac ako pripúšťa platná technická norma, uhradí zvýhodnená zmluvná strana čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10.17 Náklady spojené s inštaláciou, údržbou, opravou, výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí nájomca

10.18 Ak sa nedá presne určiť spotreba elektriny, stanoví prenajímateľ potrebné hodnoty alebo spotrebu elektriny v závislosti na rozsahu a druhu chyby podľa :

- hodnôt porovnateľného uceleného obdobia v priebehu zmluvného obdobia, keď boli údaje správne merané,
- alebo fakturačných hodnôt z minulého, poprípade z minulých porovnateľných období, keď boli hodnoty správne merané,
- alebo spotreby elektriny v nasledujúcom porovnateľnom období, poprípade iným, s nájomcom dohodnutým spôsobom (u nových odberov alebo pri zmene odberových pomerov)
- štítkového odberu zariadení..

10.19 Prenajímateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť dodávku elektriny a odstúpiť od zmluvy, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk nájomcu v nasledovných prípadoch:

- pri stavoch núdze, uplatnení obmedzujúcich opatrení príslušnými orgánmi v zmysle zákona energetike č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších, alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku, pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii týchto stavov, pri odstraňovaní havárií a porúch, pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, ,
- z dôvodu nezaplatenia za odobratú elektrickú energiu, ak nájomca nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorú mu prenajímateľ určil s upozornením, že dodávku elektrickej energie preruší,
- ak nesplní nájomca v určenom termíne príkaz prenajímateľa k odstráneniu závady na meracom zariadení,
- pri zmene technických parametrov odberného miesta, ktoré následne ovplyvňujú presnosť merania,
- ak nevyhovuje zariadenie odberateľa platným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo STN, predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- ak nájomca neumožní prístup k určenému meradlu ani pri druhom nasledujúcom pravidelnom odpočte,
- z dôvodov vyššej moci,
- ak bol u nájomcu zistený neoprávnený odber.

10.20 Za neoprávnený odber sa považuje:

- odber elektriny bez uzavretej zmluvy o dodávke elektriny alebo v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke elektriny,
- ak nájomca umožní odber elektriny od prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu dodávateľa,
- ak je odber elektriny z tej časti elektro-energetického zariadenia, ktorou prechádza nemeraná elektrina,
- odber elektriny bez určeného meradla alebo s určeným meradlom, ktoré nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber elektrickej energie,
- odber elektriny meraný meracím zariadením, ktoré nebolo namontované oprávnenou osobou alebo na ktorom bolo porušené zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.

V prípade zistenia neoprávneného odberu je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť v lehote do 14 dní od jej uplatnenia. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

10.21 Nájomca bude nahlasovať stav elektromeru ku dňom 20.06 a 20.12. v príslušnom roku na tel.číslo 02/50641277 vedúcemu oddelenia údržby EZ prenajímateľa s následným bezodkladným písomným nahlásením.

10.22 Po ukončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy, ktoré boli písomne schválené prenajímateľom.

V prípade zániku tejto zmluvy je nájomca povinný na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry uhradiť prenajímateľovi skutočne spotrebovanú elektrinu a ostatné finančné záväzky vzniknuté z tejto zmluvy, zabezpečiť vykonanie demontáže elektromeru ak je majetkom nájomcu v lehote do 21 dní od zániku zmluvy, inak je k zabezpečeniu demontáže tohto elektromeru oprávnený prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade demontáže elektromeru je nájomca oprávnený uskutočniť len za prítomnosti zástupcu prenajímateľa. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť v lehote do 21 dní od jej uplatnenia. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia záväzku nájomcu zabezpečeného zmluvnou pokutou

10.23 Vstup nájomcu, resp. nájomcom vyslanej osoby do prenajatých priestorov sa môže uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa aj samostatne bez sprievodu zamestnanca prenajímateľa pri dodržaní právnych predpisov a interných predpisov TRANSPETROLu. s ktorými bol preukázateľne oboznámený, pričom prenajímateľ sa zaväzuje, že vstup do priestorov umožní nájomcovi, resp. nájomcom vyslaným osobám 24 hodín denne 7 dní v týždni. Nájomca sa zaväzuje, že nevykoná vstup do prenajatých priestorov iným spôsobom.

10.24 Prenajímateľ je povinný nájomcovi emailom na adresu nmc@energotel.sk oznámiť nájomcovi plánované činnosti, pri ktorých dôjde k výpadku dodávky elektrickej energie v nehnuteľnostiach, ktoré (resp. ktorých časti) sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, minimálne 7 dní pred začiatkom plánovanej činnosti.

11 ŠPECIFIKÁCIA DARK FIBRE

Vlastnosti single modoveho vlákna kábla (ITU-T .652)

Parameter	Špecifikácia
-----------	--------------

Attenuation coefficient @ 1310 nm @ 1550 nm	Max. 0.36 dB/km Max. 0.23 dB/km
Cut-off wavelength (Fiber) Cut-off wavelength (Cabled)	Min. 1150 nm Max. 1270nm
Zero-dispersion wavelength Zero-dispersion slope	1300~1322 nm Max. 0.092 ps/nm ² km
Chromatic dispersion @ 1285 ~ 1330 nm @ 1550 nm	Max. 3.5 ps/nm.km Max. 18.0 ps/nm.km
Mode field diameter, @1310nm	9.3 um ± 0.5 um
Cladding diameter Cladding non-circularity	125 ± 2 um Max. 2 %
Core non-circularity Core-Cladding Concentricity Error Cladding-Coating Concentricity Error	Max. 6 % Max. 1.0 um Max. 12 um beim City-Kabel: 12,5µm
Coating diameter	
Proof test level Coating Strippability Macrobending Test PMD	245 ± 10 um 100 Kpsi 1~5 N Max. 0.1 dB beim TKF-Kabel 0,2 dB Max. 0.5ps/sqrt(km)

- Coating Strippability : 50mm, 550mm/min
- Macrobending Test : 1550nm, 100 turns on 60mm mandrel

Počas platnosti zmluvy, je potrebné počítať s toleranciou 10% k hodnotám uvedeným vyššie.

12 SERVIS OPTICKÝCH VLÁKIEN

12.1 PRÁCE A SLUŽBY

Všetky nižšie uvedené služby sú zahrnuté v cene za prenájom optických vlákien.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť optické vlákna nájomcovi k dispozícii a zaručovať údržbu a servis tak, ako je stanovené v tejto prílohe, a to s účinnosťou od príslušného

dátumu ich protokolárneho prevzatia. Prenajímateľ sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k zaisteniu účinnej prevádzky káblového systému v súlade s priemyselnými normami.

Prenajímateľ sa zaväzuje napraviť všetky poruchy podľa dohodnutých podmienok, a to v prípade, že takáto porucha alebo predĺženie opravy nie je spôsobené nájomcom. Nájomca sa zaväzuje zaistiť prenajímateľovi potrebný prístup k optickým vláknám a koncovým umiestneniam k tomu, aby mohli byť uvedené do prevádzky a náležite udržiavané. Všetky dodatočné náklady zapríčinené nemožnosťou alebo predĺžením v umožnení prístupu znáša nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy nájomcu zaslanej najmenej tri mesiace vopred poskytnúť nájomcovi v prípade potreby výmeny zariadení náhradné vlákna na primeranú dobu, ak bude mať náhradné vlákna k dispozícii.

12.1.1 Údržba vlákien

Plná zodpovednosť a znášanie nákladov za údržbu opakovacích staníc, regenerátorov a uzlových zariadení nájomcu ostáva na nájomcovi.

Autorizovaní kvalifikovaní zamestnanci nájomcu majú za podmienok podľa zmluvy povolený vstup do miestnosti (budovy), kde sú umiestnené zariadenia nájomcu, aby zabezpečili ich údržbu, a to v doprovode zamestnancov prenajímateľa alebo na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa aj samostatne.

12.1.2 Identifikácia chybného sektoru

Keď nájomcovi jeho zariadenie vyhlási problém s jedným alebo viacerými vláknami, len nájomca sám je schopný presne určiť problém. Výstražné signály vytvorené nájomcovým zariadením vzťahujúce sa k poškodenej káblvej sekcii budú ukazovať stratu signálu.

Pred tým ako nájomca kontaktuje prenajímateľa (Sieťové operačné centrum, ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie oddelenie TLM, kontaktná osoba: pohotovostný technik ISaIT, mobil: +421 918 570 421, resp. Štefan Golian ,mob. 0915 833 035 mail. golian.stefan@transpetrol.sk tel. číslo+421 2 5064 1161 , musí nájomca identifikovať prerušenú vlákňovú časť. Každá časť vlákna má jednoznačný káblovú/vlákňovú identifikáciu, ktorá je oznámená prenajímateľom nájomcovi pri dodaní.

Ak prenajímateľ vie o možnom prerušení kábla a ešte nedostal hlásenie od nájomcu, prenajímateľ neodkladne informuje nájomcu.

12.1.3 Oznámenie o chybe/poruche

Akonáhle nájomca identifikuje chybu v postihnutej časti, nájomca ohlásí chybu/poruchu na kontaktných miestach Transpetrolu:

- cez web rozhranie TT aplikácie Transpetrolu:
- telefonicky na tel. č.:
- mailom vyplnením poruchového lístku na e-mailovú adresu:

a poskytne všetky dôležité informácie v snahe lokalizovať a opraviť chybu/ poruchu (napr. vláknový útlm alebo prerušenie kábla, atď.).

12.1.4 Oprava

Prenajímateľ (ISaIT) zabezpečí súlad opravných činností kábla ako je kopanie, zváranie, testovanie a pod. Vzhľadom k miestnym nariadeniam a škodám, ktoré boli zistené bude uskutočnená núdzová alebo kompletná oprava. Prenajímateľ dá informáciu o ukončení opravy nájomcovi, až po úspešnom testovaní opravovaného kábla rovnakým informačným kanálom, ako bola chyba/oprava nahlásená.

Nájomca je oprávnený zabezpečovať vykonávanie opráv na predmete nájmu v prípade, že vykonanie to odsúhlasí prenajímateľ alebo v prípade, že náklady na vykonanie opravy neprekročia v jednotlivom prípade 3.000,- EUR (bez DPH). Nájomca refaktúruje náklady na vykonanie opravy bez zbytočného odkladu po jej vykonaní.

12.1.5 Znovuspustenie služby

Nájomca je zodpovedný za znovu zapojenie časti do prevádzky spustením laserového systému. V prípade ALS je toto uskutočnené automaticky. Akonáhle prebehne znovuzapojenie úspešne, nájomca oznámi prenajímateľovi, aby ukončil poruchové hlásenie.

12.1.6 Nehodové kontrolné služby

Ak prenajímateľ skončí udalosť poruchy (výpadok elektriny, zaplavenie, atď) prenajímateľ upozorní nájomcu e-mailom na adrese.....

12.1.7 Oznam o plánovaných prácach

Nájomca bude aktívne informovaný (cez web rozhranie alebo e-mail) o plánovaných sieťových aktivitách, ktoré môžu spôsobiť prevádzkový pokles (výpadok > 10 sec). Na oznámenie bude použitý formulár B „Oznámenie o plánovaných prácach“.

Oznámenie o plánovanom prerušení optických vlákien zašle prenajímateľ tridsať (30) dní pred zahájením plánovanej práce, v prípade hroziaceho poruchového stavu v najvúäčšom časovom predstihu, aký stav optických vlákien umožňuje. V inom prípade môže byť znížená časová škála akceptovaná, ak to odsúhlasia obe zmluvné strany.

Štandardné údržbové hodiny
Pondelok - Nedeľa CET 00.00 – 05.00 h

12.2 DOSTUPNOSŤ

Prenajímateľ garantuje dostupnosť 99,7% za rok za trasu medzi prepojeniami bod A a B. Podklad pre kalkuláciu je maximálne tlmenie 0,15dB na zvar a 0,23dB za kábel (1550nm), ktoré má byť posudzované ako maximálna dostupnosť 100%.

Dostupnosť medzi dvomi prepožovacími bodmi je opísaná nasledovne:

$$AA = \frac{(8760 - UT) \times 100}{8760}$$

AA = ročná dostupnosť

UT = Nedostupný čas za rok (nedostupný čas vynímajúc nedostupný čas spôsobený udalosťami, kedy nebola dostupnosť možná z dôvodov popísaných vyššie)

8760 = priemer hodín za rok

Poruchy sa nebudú opakovať častejšie ako 1x za deväťdesiat (90) dní, pričom ich odstraňovanie bude prebiehať vždy čo najrýchlejšie a neprekročí lehotu 8 hodín do zriadenia náhradnej prevádzky alebo lehotu 12 hodín do aspoň provizórneho sprevádzkovania prenajatých optických párov. V prípade, že dôjde k rovnakej poruche na jednom komponente opakovane počas 30 po sebe nasledujúcich dní, považuje sa to pre účely tohto bodu 12.2 za jednu poruchu.

12.3 ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU

Nájomca sa zaručuje, že:

(a) Zariadenie nájomcu prispôbiť všetkým použiteľným technickým štandardom (napr. CE);

(b) Zariadenie nájomcu nebude poškodzovať alebo prerušovať služby prenajímateľa.

Plánované opravy a všetky ďalšie práce na zariadení nájomcu budú organizované tak, aby minimalizovali dopad na prenajímateľa. Nájomca oznámi prenajímateľovi takéto práce zaslaním e-mailu alebo faxu päť (5) pracovných dní vopred.

12.4 ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade, že doba odstránenia poruchy prekročí 8 hodín, okrem prípadu, keď dôjde k fyzickému prerušeniu alebo narušeniu telekomunikačného kábla, v ktorom sa nachádzajú optické vlákna, ktoré sú predmetom nájmu, má nájomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Doba prekročenia	Výška zmluvnej pokuty
0 hod.	0 EUR
< 4 hod.	225,45 EUR
4 – 8 hod.	1127,20 EUR
8 – 12 hod.	2254,43 EUR
>12 hod.	3381,63 EUR

V prípade, že k poruche dôjde častejšie ako 1x za 90 dní má nájomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Počet porúch za 90 dní	Výška zmluvnej pokuty
2	450,87 EUR
3	1127,20 EUR
4	2254,43 EUR
5	4508,85 EUR

V prípade, že doba dostupnosti nebude zodpovedať dohodnutej, má najomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Dostupnosť v %	Výška zmluvnej pokuty
99,7 – 99,5	450,87 EUR
99,49 – 99,3	1127,20 EUR
99,29 – 99,0	2254,43 EUR
< 99,0	4508,85 EUR

Za chybu/poruchu podľa tohto bodu 12.4 tejto prílohy sa považuje akýkoľvek stav na vlákne, ktorý presahuje garantované hodnoty – maximálne tlmenie 0,15dB na zvar a 0,23dB za kábel (1550nm) – alebo bráni riadnemu využívaniu vlákna na účel, na ktorý ho prenajímateľ prenajal. Prekročenie limitnej hodnoty zvaru sa za chybu nepovažuje, ak pri následnom viacnásobnom prezváraní nebola dosiahnutá požadovaná limitná hodnota.

Celkový súčet prípadných zmluvných pokút v danom kvartále neprekročí výšku nájomného fakturovaného za príslušné obdobie.

12.5 Mesačné štatistiky o kvalite služby

Nájomca poskytne prenajímateľovi súčinnosť pri spracovaní mesačných štatistík o kvalite služby. Štatistiky budú obsahovať:

- evidenčné číslo poruchy
- meno pracovníka, ktorý prijal hlásenie o chybe/poruche
- dátum a čas nahlásenia chyby/poruchy
- čas odstránenia chyby/poruchy

- doba trvania chyby/poruchy počítaná ako čas medzi okamihom nahlásenia chyby/poruchy na kontaktné miesto prenajímateľa a časom odstránenia chyby/poruchy potvrdenom oboma stranami
- príčinu vzniku chyby/poruchy.

<input type="checkbox"/> PORUCHA <input type="checkbox"/> INCIDENT	DODATOK "A" PORUCHOVÝ-LÍSTOK	
<input type="checkbox"/> Oznámenie <input type="checkbox"/> Správa		TT.....

Typ poruchy / incidentu: MIERNA
 ŠTANDARD
 ROZSIAHLA

žiadna nebezpečná situácia pre prevádzku
 možnosť nebezpečnej situácie
 prevádzka je prerušená

Od:	
Poruchový lístok č.:	
Ref.-č.:	
Fax-č.:	
Tel.-č.:	
E-Mail:	
Dátum:	
Zástupca:	

To:	
Poruchový lístok č.:	
Ref.-č.:	
Fax-č.:	
Tel.-č.:	
E-Mail:	
Dátum:	
Zástupca:	

Začiatok (čas, dátum)	
Očakávaný koniec (čas/dátum)	

Začiatok (čas, dátum)	
Očakávaný koniec (čas, dátum)	

Identifikácia okruhu:			
A-ukončovací bod:		Kábel:	
B-ukončovací bod:		Vlákno:	
MTCAG ID:			
Zákazník ID:			

Poloha (VS, POP, UFC):	
MTCAG ID:	
Zákazník ID:	

Popis poruchy / incidentu:	Potvrdenie ()	
	Čas, dátum	
	Zástupca	

Popis opravy / podniknuté činnosti / preventívna & opravná údržba:

Koniec opravy / vykonané činnosti	
Čas, dátum	
Zástupca	

Koniec opravy potvrdenie	
Čas, dátum	
Zástupca	

Poruchový lístok ukončenie	
Čas, dátum	
Zástupca	

Potvrdenie poruchového lístka ukončenie	
Čas, dátum	
Zástupca	

<input type="checkbox"/> POŽIADAVKA NA PRIPOJENIE <input type="checkbox"/> PLÁNOVANÉ PRÁCE <input type="checkbox"/> Oznam <input type="checkbox"/> Správa	Dodatok „B“ PRACOVNÝ LÍSTOK	WT.....

Ohrozenie prevádzky: MIERNE
 ŠTANDARD
 ROZSIAHLE

žiadne nebezpečné situácie pre prevádzku
 možnosť výskytu nebezpečných situácií
 prevádzka je prerušená

Od:	
Pracovný lístok č.:	
Ref.-č.:	
Fax-č.:	
Phone-č.:	
E-Mail:	
Dátum:	
Zástupca:	

To:	
Pracovný lístok č.:	
Ref.-č.:	
Fax-č.:	
Tel-č.:	
E-Mail:	
Dátum:	
Zástupca:	

Začiatok: (čas, dátum)	
Očakávané ukončenie (čas, dátum)	

Začiatok (čas, dátum)	
Očakávané ukončenie (čas, dátum)	

Identifikácia okruhu			
A- ukončovaci bod:		Kábel:	
B- ukončovaci bod:		Vlákno :	
MTCAG ID:			
Zákazník ID:			

Poloha (VS, POP, UFC):	
MTCAG ID:	
Zákazník ID:	

Dôvody prístupu:	<input type="checkbox"/> mimoriadne / oprava	Potvrdenie
	<input type="checkbox"/> plánovaná práca	
		Čas, datum
		Zástupca

Popis plánovanej práce / opravy: _____ Účasť MTC vyžadovaná áno
 nie

Prístup požadovaný pre:		
Názov spoločnosti	Meno návštevníka	Mobilný telefón

Ukončenie opravy / vykonané činnosti	
Čas, datum	
Zástupca	
Potvrdenie o ukončení opravy	
Čas, datum	
Zástupca	

Ukončenie pracovného lístka	
Čas, datum	
Zástupca	

Potvrdenie o ukončení pracovného lístka	
Čas, datum	
Zástupca	