

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 8a ods.6 písm. c) a § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie
a

Obecný úrad Holčikovce

I. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:** Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice - okolie
ul. Kukučínova 24, 040 01 Košice
Zastúpený: MVDr. Jarmila Horváthová - riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000335013/8180
IČO: **31295070**

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 **Kupujúci:** Obec Holčikovce
094 05 Holčikovce
Zastúpený: Mgr. Michal Flešár – starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 0107894040/0900
IČO: 00332429

(ďalej len „kupujúci“)

II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, vedenej na katastrálnom úrade Vranov nad Topľou, Správou katastra Vranov nad Topľou, a to správcom:
- pozemku – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaného v LV č. 168, parcelné číslo 284/2 o výmere 136 m².

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

IV. Účel kúpy

- 4.1 Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva obce Holčikovce.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že danú nehnuteľnosť- pozemok - pod telesom cesty bude využívať v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona o správe majetku štátu na všeobecne prospešné účely – podporu regionálneho rozvoja a miestnej infraštruktúry, ako pozemok, na ktorom je situovaná cesta.

V. Kúpna cena

- 5.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 100/2011 zo dňa 21.6.2011 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Novákom, Ždiarska 3, 040 12 Košice vo výšky 357,70 EUR (Slovom: tristopäťdesiatsedem 70/100 eur).
- 5.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového konania vo výške **357,70 EUR (slovom: tristopäťdesiatsedem 70/100 eur)**.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4 Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 5.3 tejto zmluvy, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.
- 5.5 Kupujúci sa v súlade s § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zaväzuje dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

VI. Technický stav nehnuteľností

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, jej stav je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho - listu vlastníctva č.168, zo znaleckého posudku ako aj

z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť prijíma bez výhrad v stave, v akom leží.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 7.1 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti.
- 7.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho správou katastra Vranov nad Topľou.

VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky s touto zmluvou.
- 8.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 9.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Náklady spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre Správu katastra Vranov nad Topľou a každý z účastníkov obdrží po povolení vkladu po dvoch rovnopisoch.
- 10.3 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok.

10.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

.....
MVDr. Jarmila Horváthová
riaditeľka Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Košice - okolie

Kupujúci:

.....
Mgr. Michal Flešár
starosta obce Holčíkovce